

Huishoudelijk Reglement Meneer Opslag

Bestemming en gebruik

1. Het gehuurde is uitsluitend bestemd voor gebruik door Huurder als opslagruimte.
2. Huurder dient het gehuurde in nette en ordelijke staat te houden en ervoor te zorgen dat geen overlast voor anderen ontstaat.
3. In het gehuurde mogen geen giftige, ontvlambare of anderszins gevaarlijke stoffen worden opgeslagen. Ook de opslag van bederfelijke goederen en levende dieren is niet toegestaan.
4. De opgeslagen goederen dienen zodanig te worden geplaatst dat zij geen schade veroorzaken en geen druk uitoefenen op wanden of andere bouwdelen.
5. Het is niet toegestaan goederen of andere zaken op of boven op de opslagboxen, in de gangen of buiten het gehuurde te plaatsen. Alle goederen dienen volledig binnen de gehuurde opslagruimte te worden opgeslagen.

Toegang tot het terrein en het gehuurde

6. Aan Huurder wordt een persoonlijke toegangscode verstrekt waarmee toegang tot het terrein van Meneer Opslag kan worden verkregen.
7. Indien het terrein of het pand niet kan worden betreden, neemt Huurder onverwijld contact op via 06-41703323 of 010-3216601.
8. Het is niet toegestaan om bij het in- of uitgaan van het terrein derden mee naar binnen of buiten te laten gaan.
9. Huurder dient er steeds op toe te zien dat toegangsdeuren en overige afsluitingen na gebruik correct worden gesloten.
10. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, is het gehuurde uitsluitend toegankelijk op de dagen en tijdstippen die door Meneer Opslag zijn bekendgemaakt en die in de Huurovereenkomst zijn vermeld. Toegang buiten deze tijden is niet toegestaan.
11. Het gehuurde dient door Huurder steeds deugdelijk te worden afgesloten.
12. Huurder draagt zelf het risico voor schade, verlies of ongevallen die zich voordoen bij het betreden van het terrein.

Veiligheid bij noodsituaties

13. Huurder is verplicht zich op de hoogte te stellen van de geldende veiligheidsvoorschriften voor noodsituaties en brand, alsmede van de aanwezige brand- en vluchtroutes.
14. Nooduitgangen mogen op geen enkele wijze worden geblokkeerd en dienen te allen tijde vrij toegankelijk te blijven.

Gebruik van het terrein en gedragsregels

15. Parkeren is uitsluitend toegestaan op de daarvoor aangewezen parkeerplaatsen.
16. Op het terrein geldt een rookverbod.
17. Het veroorzaken van overlast is niet toegestaan. Daaronder wordt in ieder geval verstaan:
 - het direct in- en afvoeren van afval;
 - het weren van huisdieren uit het pand;
 - het na gebruik terugplaatsen van transportmiddelen;
 - het achterwege laten van geluidsoverlast;
 - het uitschakelen van voertuigmotoren en muziekinstallaties tijdens laad- en loswerkzaamheden;
 - het parkeren buiten de aangewezen vakken en op rijroutes.
18. Indien afval wordt achtergelaten in het gehuurde of in het gebouw, is Huurder een direct opeisbare vergoeding verschuldigd van € 30,00 per m³ afval.
19. Toegangsmiddelen dienen zorgvuldig te worden gebruikt en bewaard. Het is niet toegestaan gebruikte transportmiddelen in of bij het gehuurde achter te laten.
20. Het gebruik van trolleywagentjes, motorvoertuigen, liften en andere door Meneer Opslag beschikbaar gestelde hulpmiddelen geschiedt volledig voor eigen risico van Huurder. Huurder dient erop toe te zien dat kinderen deze middelen niet gebruiken of bedienen.
21. Kinderen mogen op het terrein niet zonder toezicht worden achtergelaten.
22. Huurder draagt zelf het risico voor schade, verlies of ongevallen op het terrein. Meneer Opslag sluit iedere aansprakelijkheid ter zake uit.

Meldplicht en overige verplichtingen

23. Indien Huurder schade, gebreken of onregelmatigheden constateert, dient deze dit onverwijld te melden via 06-41703323 of 010-3216601.

Huishoudelijk Reglement Meneer Opslag

24. Huurder blijft te allen tijde gebonden aan de overige toepasselijke voorwaarden van Meneer Opslag. Bij tegenstrijdigheden tussen het Huishoudelijk Reglement en de Algemene Voorwaarden, prevaleren de Algemene Voorwaarden.