

ALGEMENE VOORWAARDEN Huishoudelijk Reglement PRIVACYVERKLARING • DISCLAIMER



ALGEMENE VOORWAARDEN COREDOBOX SELF STORAGE STABROEK

Artikel 1. Voorwerp en aard van de overeenkomst

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle terbeschikkingstellings-overeenkomsten tussen Coredobox Self Storage, onderdeel van de vennootschap Coredob BV met maatschappelijke zetel te Grote Molenweg 212 te 2940 Stabroek, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE0667835.003, RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen, hierna te noemen 'Coredobob', enerzijds en terbeschikkingnemers die opslagruimte gebruiken of die gebruik maken van parking, hierna te noemen 'de Klant', anderzijds.

Eenzijds worden de Coredobob Self Storage site, de gebruikte opslagruimte, het opslagproduct of de opslagdienst 'de Storage Unit' genoemd terwijl de "Terbeschikkingstellingsovereenkomst Self Storage" en de "Algemene Voorwaarden Coredobob Self Storage" anderzijds 'de Overeenkomst' zullen genoemd worden.

Inzake de goederen die worden opgeslagen of die waar ook geplaatst worden op de Coredobob Self Storage site (met inbegrip van de opslagruimte) zal de referentie 'de Goederen' gebruikt worden.

De Overeenkomst valt niet onder de bepalingen van de Wet van 30 april 1951 op de Handelshuurovereenkomsten, noch onder toepassing van artikel 1709 e.v. van het Burgerlijk Wetboek, noch onder de toepassingen van de woninghuur. Aangezien de Overeenkomst voorziet in de terbeschikkingstelling van accommodatie anders dan voor woondoeleinden, heeft de Klant geen herroepingsrecht. Het staat de Klant echter vrij om de Overeenkomst op te zeggen op het tijdstip en de wijze zoals voorzien in de Overeenkomst.

Het vroegtijdig annuleren dat niet overeengestemd met de gekozen duurtijd is niet mogelijk, om welke omstandigheden dan ook. Indien dit toch gebeurd zal alsnog de overige looptijd aangerekend worden.

Artikel 2. Toepasselijkheid van de algemene voorwaarden

2.1

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op elk aanbod en elke factuur van Coredobob, alsook op alle Overeenkomsten die tot stand komen tussen Coredobob en de Klant, voor zover er schriftelijk niet is van afgeweken.

2.2

De Overeenkomst tussen Coredobob en de Klant komt tot stand op het ogenblik waarop de Klant een reservatie plaatst. Indien de Klant online een Storage Unit reserveert, dan betekent dit dat de Klant volledig en zonder voorbehoud akkoord gaat met de inhoud en toepassing van deze Algemene Voorwaarden, hetgeen impliceert dat de Klant volledig verzaakt aan de toepassing van zijn/haar eigen algemene voorwaarden. Door het plaatsen van een reservatie, erkent de Klant volledig geïnformeerd te zijn over de inhoud, draagwijdte en werking van deze Algemene Voorwaarden, de Overeenkomst en het Huishoudelijk Reglement en alle betalingsvoorwaarden. Afwijkingen van de Algemene Voorwaarden zijn slechts tegenstelbaar aan Coredobob mits haar uitdrukkelijke, voorafgaande en schriftelijke aanvaarding.

2.3

Coredobob behoudt zich het recht voor om bij de aanvang van de Overeenkomst aan de Klant een andere Storage Unit van een vergelijkbare of grotere opslagfaciliteit aan te bieden, zonder dat dit extra kosten voor de Klant met zich meebrengt. Als er geen opslagruimte van het overeengekomen (of groter) type beschikbaar is op de voorziene datum van ingebruikneming, heeft de Klant het recht om de Overeenkomst te ontbinden per aangetekend schrijven binnen zeven (7) kalenderdagen na de kennisgeving door Coredobob. Deze ontbinding heeft de terugbetaling van alle reeds betaalde huurgelden, vergoedingen en kosten tot gevolg. Bij gebreke aan een tijdige ontbinding, zal de inwerkingtreding van de Overeenkomst opgeschort worden tot op het moment dat een opslagruimte van het overeengekomen (of groter) type beschikbaar is. Coredobob is nooit aansprakelijk voor enige schade in hoofde van de Klant als gevolg van enige vertraging in de beschikbaarheid van een opslagruimte. De Klant aanvaardt dat alle vermeldingen op de Website betreffende de afmetingen van een opslagruimte schattingen zijn. Afwijkingen tussen de werkelijke grootte van een Storage Unit en de aangegeven grootte in de Overeenkomst van minder dan 20% kunnen nooit aanleiding geven tot een prijsaanpassing.

2.4

Coredobob stelt de Algemene Voorwaarden ter beschikking van de klant via haar website en verzoekt de klant uitdrukkelijk om er kennis van te nemen en ze zodoende te aanvaarden. De Algemene Voorwaarden eveneens op eenvoudig verzoek verkrijgbaar via e-mail. Voor bepaalde e-commerce toepassingen, zoals het reserveren van een huur en/of online betalingen, wordt een expliciete klikactie van de klant gevraagd via een verplicht veld ter aanvaarding van de Algemene voorwaarden.

De Algemene Voorwaarden van Coredobob primeren op eventuele voorwaarden van de klant en bij vertalingen primeert steeds de Nederlandstalige versie. Indien er bepalingen tegenstrijdig zouden zijn met eventuele voorwaarden van de klant, dan komen partijen overeen dat er over de tegenstrijdige bedingen onderhandeld wordt in onderling overleg. Indien partijen in onderling overleg wensen af te wijken van specifieke bepalingen zullen zij hiertoe hun akkoord schriftelijk aan elkaar bevestigen. Eender welke bijkomende of andersluidende afspraak die afwijkt, heeft uitsluitend betrekking op de bepaling(en) waarvan zij afwijkt. De overige bepalingen blijven onverkort van toepassing.

2.5

Coredobob is gerechtigd deze Algemene Voorwaarden op elk moment te wijzigen, o.a. om zich te schikken naar haar wettelijke verplichtingen. De Klant zal op passende wijze op de hoogte worden gesteld van eventuele wijzigingen van de Algemene Voorwaarden. De wijzigingen zullen enkel van toepassing zijn op de Overeenkomsten die tot stand komen na deze wijzigingen.

Artikel 3. Bestemming en gebruik

3.1

Coredobob stelt aan de Klant opslagruimte (Storage Unit) ter beschikking conform de bepalingen van de Overeenkomst met als enig doel de opslag van (toegestane) goederen.

Het is de Klant niet toegestaan de Storage Unit een andere bestemming te geven. De Klant erkent uitdrukkelijk en stemt ermee in dat niets in de Overeenkomst zo kan worden uitgelegd dat de Klant inzake de Storage Unit eigendom of enig ander zakelijk recht verwerft. Coredobob zal bovendien inzake de ter beschikking gestelde Storage Unit en/of de opslagen goederen hoe dan ook nooit fungeren als magazijnier, bewaker of bewaarnemer.

Bij het aangaan van de Overeenkomst garandeert de Klant als enige de juridische en/of economische eigendom van de goederen te bezitten en bijgevolg alle aansprakelijkheid in verband met de goederen te aanvaarden. De Klant zal Coredobob vergoeden en vrijwaren inzake elke kost, vordering of enige andere actie van een derde partij in verband met de goederen (met inbegrip van alle geschillen die te maken hebben met betwistingen inzake eigendomsrecht of het recht op bezit).

3.2

De Klant zal de Storage Unit gebruiken en onderhouden met de nodige zorg als ook in overeenstemming met de toegestane bestemming en de bepalingen van de Overeenkomst.

De Storage Unit moet te allen tijde afgesloten en netjes onderhouden zijn. De Klant is verantwoordelijk voor het verwijderen van enig vuil en afval uit de Storage Unit. Het is de Klant niet toegestaan afval of Goederen (of stukken van Goederen) in of rond de Storage Unit achter te laten op straffe van een boete van ten minste 20 EUR per achtergelaten stuk. Bovendien zal de Klant in zulke omstandigheden aansprakelijk zijn voor alle (afval)verwijderingskosten met een minimum van 30 EUR/m³.

3.3

De Klant bevestigt de Storage Unit te hebben bezocht en geïnspecteerd en deze te aanvaarden in goede staat, geschikt voor het wettelijke en overeengekomen doel en gebruik dat Klant verwacht ervan te maken. De Klant begrijpt en aanvaardt het veiligheids- en beveiligingsniveau alsook de toepasselijke reglementen. Coredobob verstrekt uitdrukkelijk geen garanties en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid met betrekking tot enerzijds het wettelijk en overeengekomen doel en gebruik en anderzijds de veiligheids- en beveiligingsverwachtingen.

3.4

De Klant aanvaardt dat alle opgaven betreffende de afmetingen van een Storage Unit schattingen zijn en een gemiddelde van een groter aantal Storage Units. Elke afwijking tussen de werkelijke grootte van een Storage Unit en de aangegeven grootte in de Overeenkomst geeft geen enkele partij enig recht en kan nooit leiden tot een prijsaanpassing.

3.5

De Klant zal voldoen aan alle bepalingen van deze Overeenkomst, de wet en de plaatselijke regelgeving, alsook aan de mogelijke instructies van de lokale en nationale overheden, de nutsbedrijven en de verzekeraars.

3.6

De Klant erkent en aanvaardt volledig verantwoordelijk en aansprakelijk te zijn voor alle handelingen van de personen die toegang hebben tot de Storage Unit of die gebruik maken van de toegangscode van de Klant en elke verwijzing naar 'Klant' in deze voorwaarden houdt tevens een verwijzing in naar dergelijke personen.

3.7

De Klant is ertoe gehouden de Storage Unit op een zodanige wijze te gebruiken dat de omgeving, het milieu en de andere site gebruikers hier nooit enige hinder van ondervinden (bv. geen lawaai van radio's en andere toestellen, geen stof of geuren en lekkages). De Klant moet altijd de nodige voorzorgsmaatregelen nemen teneinde dergelijke omgevings- en milieuhinder en/of schade te voorkomen.

3.8

Het is de Klant NIET toegestaan:

- de Storage Unit als woon- of werkplaats te gebruiken,
- de Storage Unit voor commerciële of handelsactiviteiten, als toonzaal of voor een openbare verkoop te gebruiken,
- handelsactiviteiten te voeren vanuit de Storage Unit,
- de Storage Unit te gebruiken als vestiging, domicilie of maatschappelijke zetel van een vennootschap,
- de Storage Unit te gebruiken voor illegale, criminele of immorele activiteiten alsook in het kader van belastingfraude,
- elektrische apparaten of andere toestellen /diensten aan te sluiten in de Storage Unit; in geval van opslag van elektrische apparaten moeten deze trouwens altijd uitgeschakeld staan,
- in of op de Storage Unit vaste installaties aan te brengen zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Coredobob.

3.9

Het is de klant **STRIKT VERBODEN** in de Storage Unit de volgende Goederen op te slaan (deze lijst is niet exhaustief):

- juwelen, bont, kunstvoorwerpen, collectiestukken of onvervangbare voorwerpen, voorwerpen met een emotionele of bijzondere waarde,
- cash (contanten), waardepapieren, effecten of aandelen,
- elk voorwerp dat rook, geuren of stank afgeeft,
- vogels, vissen, dieren of enig ander levend organisme,
- afval en alle mogelijke afvalstoffen (waaronder ook dierlijke en giftige/gevaarlijke afvalstoffen),
- voedsel, levensmiddelen en andere aan bederf onderhevige zaken; De diepvries/koelkast moet u eerst laten ontdooien en de inhoud vervolgens verwijderen zodat u de diepvries/koelkast leeg kan opslaan. Ovens, magnetrons, diepvriezers, koelkasten, afwasmachines, etc. dient u grondig schoon te maken. Dit kan ongedierte, muizen en ratten aantrekken,
- vuurwapens, springstoffen of munitie,
- illegale substanties zoals drugs, illegale voorwerpen of goederen die illegaal verkregen zijn, zoals smokkelwaar of gestolen goederen, enz...
- chemicaliën, radioactieve stoffen, biologische agenten,
- asbest en/of blauwleer,
- (kunst)mest,
- gasflessen en/of accu's,
- vuurwerk,
- elektrische voertuigen,
- elektrische (motor)fietsen,
- auto- en/of motorvoertuigen,
- auto en/of motorwrakken; het opslaan van onderdelen van (oldtimer) auto's en/of motoren die geen wrakken zijn is toegestaan met dien verstande dat onder het onderdeel van de auto en/of motor een door Coredobox goedgekeurde beschermingsbak of -mat aanwezig is teneinde te voorkomen dat lekkende olie het milieu aantast,
- brandbare en ontlambare materialen of vloeistoffen waaronder benzine en diesel,
- alle mogelijke andere giftige, ontlambare of gevaarlijke stoffen of preparaten die als zodanig zijn hernomen onder de toepasselijke wetgeving of de lokale regelgeving, zoals:
- ontplofbare stoffen en preparaten zoals spuitbussen (waaronder luchtverfrissers, haarlak, autolak, vernis en autoruitenontdooier); sprays en (vloeibare) gasen zoals LPG, waterstof, acetyleen, propaan en butaan,
- oxiderende stoffen en preparaten zoals waterstof en andere peroxiden, chloraten, sterke salpeter en perichloorzuren,
- (zeer licht) ontlambare stoffen en preparaten, zoals petroleum, benzeen, brandalcohol of methanol, terpentijn, white spirit, aceton, verf, ruitenontdooier, luchtverfrisser, contacten neopreenlijm,
- (zeer) giftige stoffen en preparaten zoals methanol, ontvlekkers, pesticiden,
- schadelijke stoffen en preparaten zoals reinigingsproducten, verfverduuners, houtbeschermingsproducten, afbijtp producten voor verf,
- bijtende stoffen en preparaten zoals ontstopper voor afvoerbuizen, ontkalker, bijtende soda, sterke zuren, afbijtp producten zoals oven en wc-reinigers,
- irriterende stoffen en preparaten,
- sensibiliserende stoffen en preparaten,
- kankerverwekkende stoffen en preparaten,
- mutagene stoffen en preparaten,
- voor de voortplanting giftige stoffen en preparaten,
- milieugevaarlijke stoffen en preparaten zoals cfk's, pcb's en pct's; pesticiden en zware metalen zoals kwik in thermometers, cadmium en zink uit batterijen, lood en koper,
- bestrijdingsmiddelen (pesticiden en herbiciden).

3.10

Indien de Klant handelt in strijd met de artikelen 3.8 en/of 3.9 maakt dit een ernstige wanprestatie uit en is de Klant jegens Coredobox aansprakelijk voor alle directe en indirecte schade die Coredobox en/of enige derde hierdoor mocht lijden en stelt de Klant zich bloot aan mogelijke strafrechtelijke vervolgingen. Het schadebedrag zal bepaald worden afhankelijk van de situatie en steeds gestaafd aan de werkelijke kost. De Klant neemt er nota van dat Coredobox de goederen niet zal controleren of zal nagaan of deze in overeenstemming zijn met de bepalingen van de Overeenkomst.

Artikel 4. Toegang tot de Storage Unit door Coredobox en/of derden

4.1

In geval wordt vermoed dat de Klant in strijd handelt met deze Overeenkomst, meer bepaald in strijd met artikel 3 van dit document, dan heeft Coredobox het recht maar niet de verplichting om de bevoegde overheden hieromtrent in te lichten en deze toegang te geven tot de Storage Unit voor verificatiedoelinden (alle kosten ten laste van de Klant). Coredobox kan, maar is niet verplicht, de Klant hiervan in kennis te stellen. Coredobox kan in geen geval aansprakelijk worden gesteld voor schade die ten gevolge van (externe) handhaving of inspecties wordt veroorzaakt aan de Bezittingen.

4.2

Coredobox heeft te allen tijde recht op toegang tot de Storage Unit om werkzaamheden en onderzoek uit te voeren, dan wel te laten uitvoeren, in het kader van onderhoud, herstellingen, renovatie, uitbreiding, herpartitionering, of voor het aanbrengen van extra voorzieningen. Coredobox zal de Klant hiervan minstens

veertien (14) kalenderdagen op voorhand informeren. In voorkomend geval dient de Klant deze toegang te faciliteren.

4.3

Coredobox kan de Klant verzoeken om de Goederen te verplaatsen naar een voorgestelde alternatieve opslagruimte. Coredobox zal de Klant hiervan minstens veertien (14) kalenderdagen op voorhand verwittigen. Indien de Klant niet akkoord gaat met de verplaatsing, heeft hij/zij het recht om de Overeenkomst eenzijdig te ontbinden, zonder dat Coredobox enige schadevergoeding verschuldigd is, op voorwaarde dat dit gebeurt per aangetekend schrijven binnen een termijn van zeven (7) kalenderdagen na de kennisgeving door Coredobox. Indien de Klant nalaat om de Overeenkomst tijdig te ontbinden en de Goederen te verhuizen, kan Coredobox de Storage Unit betreden teneinde de Goederen, met de nodige zorg maar op risico van de Klant, zelf naar een andere opslagruimte te verplaatsen.

Artikel 5. Duur

Een Overeenkomst wordt afgesloten voor een initiële minimumperiode van één (1) maand, tenzij anders wordt overeengekomen (in de Overeenkomst of bij toepassing van een eventuele promotie vanwege Coredobox).

Na deze minimum periode van één (1) maand wordt de Overeenkomst automatisch voor een onbepaalde duur verlengd en kan de Overeenkomst te allen tijde schriftelijk of via mail, via het account van de Klant op onze website of in de app, worden geannuleerd door een van de partijen middels een schriftelijke kennisgeving die tenminste zeven (7) kalenderdagen moet bedragen voor het aanvangen van de nieuwe periode.

De ingangsdatum wordt vastgesteld op de datum van ondertekening op de Overeenkomst, maar de minimale contractduur treedt in werking na de extra weken van de aanbidding. Bijvoorbeeld, "1 maand gratis bij ondertekening van 1 jaar": als je je Overeenkomst ondertekent op 1 april, is de ingangsdatum van je Overeenkomst 1 april, maar de start van de betaling van de huurprijs, eventuele kosten en de minimale contractduur vindt plaats op 1 mei. Tijdens de aanbiddingsperiode (in dit geval tussen 1 april en 1 mei) kun je al gebruik maken van je Storage Unit en hoeft je niets te betalen. Op 30 april het jaar era na loopt je Overeenkomst af, 7 kalenderdagen voor deze datum, op 23 april, kan je opzeggen. Doe je dit niet, wordt de Overeenkomst telkens automatisch verlengd met 1 maand.

Artikel 6. Terbeschikkingstellingsvergoeding en wanbetaling

6.1

De door Coredobox met de Klant overeengekomen huurprijs is inclusief 21% BTW, tenzij anders aangegeven.

6.2

Kortingen of acties worden automatisch met facturering doorgevoerd en verrekend. Eenmalige acties zullen bij de eerste factuur worden verrekend. Doorlopende acties zullen doorlopend worden verrekend en zijn meegenomen in de huurprijs zoals vermeld in deze Overeenkomst.

6.3

De verschuldigde huurprijs en eventuele kosten zullen per maand samen met de verschuldigde BTW gefactureerd worden. De Klant verbindt zich ertoe de verschuldigde huurprijs en eventuele kosten vooraf te betalen.

6.4

De Klant machtigt Coredobox gedurende de huurperiode om maandelijks (of andere betalingstermijn als overeengekomen) de huur en eventuele toebehoren te incasseren. De Klant dient te zorgen voor voldoende saldo. Wanneer het geïncasseerde bedrag niet geïncasseerd kan worden of gestorneerd wordt, wordt er per "mislukte" incasso 10,00 EUR in rekening gebracht. Tevens is het zo dat de toegang tot de Coredobox site en Storage Unit worden geblokkeerd.

6.5

Wanneer de incasso heeft plaats gevonden, heeft de Klant geen recht om de betaalde huur terug te vorderen.

6.6

De Klant betaalt geen borg.

6.7

Betaalde of geïncasseerde huur zal niet worden terugbetaald bij het bijvoorbeeld eerder leegmaken of geen gebruik maken van de opslagruimte.

6.8

Alle facturen zijn betaalbaar binnen de vijf (5) kalenderdagen na factuurdatum.

6.9

De factuur wordt in principe uitsluitend via e-mail aan de Klant overgemaakt. De Klant aanvaardt in dit kader e-mail als een afdoende middel van communicatie. Indien de Klant aandringt op het verkrijgen van een papieren factuur, zal door Coredobox een maandelijks kost van 10 Euro excl. BTW en portkosten worden aangerekend voor deze geleverde dienst.

6.10

De huurprijs zal jaarlijks op de verjaardag van de inwerkingtreding van de Overeenkomst geïndexeerd worden volgens onderstaande formule:
Aangepaste huurprijs = Basishuurprijs x nieuw indexcijfer

6.11

Basisindexcijfer

De basishuurprijs is de huurprijs vermeld in de Overeenkomst.

Als nieuw indexcijfer geldt de gezondheidsindex van de maand voorafgaand aan die van de aanpassing van de huurprijs.

Als basisindexcijfer geldt het indexcijfer van de maand die de ondertekening van de Overeenkomst voorafgaat.

6.12

In geval van niet-betaling van de huurprijs en/of bijkomende kosten op de voorziene vervaldag om welke reden dan ook:

- worden alle andere nog niet vervallen schuldvorderingen op de Klant van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling opeisbaar;
- heeft Coredobox het recht om, zonder voorafgaande ingebrekestelling, haar verbintenissen ten aanzien van de Klant geheel of gedeeltelijk te schorsen;
- heeft Coredobox het recht om, zonder voorafgaande ingebrekestelling, alle toekomstige reservaties te weigeren;
- kan Coredobox aanspraak maken op interesten op het niet-betaalde bedrag overeenkomstig de wettelijke interestvoet en een forfaitaire schadevergoeding ten belope van wetboek XIX van het openstaande bedrag, met een minimum van 25 Euro, onverminderd het recht van Coredobox om een hogere schadevergoeding te vorderen mits bewijs van hogere werkelijk geleden schade;
- is Coredobox gerechtigd om een administratieve vergoeding aan te rekenen volgens wetboek XIX voor herinnering, aanmaning of ingebrekestelling die zij dient te sturen;
- mag Coredobox aan de klant de toegang tot de Coredobox site en Storage Unit ontzeggen tot op het moment van volledige betaling van het openstaande bedrag, in welk geval de Klant gehouden blijft tot betaling van de huurprijs en eventuele bijkomende kosten.
- wanneer het geïncasseerde bedrag niet geïncasseerd kan worden of gestorneerd wordt, wordt er per "mislukte" incasso 10,00 EUR in rekening gebracht. Tevens is het zo dat de toegang tot de Coredobox site en Storage Unit worden geblokkeerd.

6.13

De Klant erkent dat de Goederen in de Storage Unit tot zekerheid dienen van het recht van Coredobox op betaling van de huurprijs, kosten of enige andere bedragen die door de Klant aan Coredobox verschuldigd zijn, dit in toepassing van artikel 20, 1° van de Hypotheekwet. Coredobox is gerechtigd een administratieve vergoeding aan te rekenen als volgt:

- geen aanmaningskost voor de eerste herinnering,
- aanmaningskosten ten bedrage van 10 EUR voor de tweede herinnering,
- aanmaningskosten ten bedrage van 50 EUR voor iedere hierop volgende herinnering, aanmaning of ingebrekestelling,
- verwijlinteressen op de schulden in hoofdsom berekend aan de interestvoet bedoeld in artikel 5 van de Wet van 2 augustus 2002 betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties, vanaf de datum van opeisbaarheid van de schuld in hoofdsom tot de datum van volledige betaling,
- een forfaitaire vergoeding van 250 EUR voor de schulden in hoofdsom tot 1.000 EUR, te verhogen met 100 EUR voor elk veelvoud van 500 EUR boven de 1.000 EUR.

Deze verwijlinteressen worden berekend op de nog te betalen som; en een forfaitaire vergoeding bepaald als volgt:

- 20 EUR als het verschuldigde saldo lager dan of gelijk aan 150 EUR is;
- 30 EUR vermeerderd met 10 % van het verschuldigde bedrag op de schijf tussen 150,01 EUR en 500 EUR, als het verschuldigde saldo tussen 150,01 EUR en 500 EUR is;
- 65 EUR vermeerderd met 5 % van het verschuldigde bedrag op de schijf boven 500 EUR met een maximum van 2.000 EUR als het verschuldigde saldo hoger dan 500 EUR is.

De Klant zal in deze herinnering een termijn van ten minste veertien (14) kalenderdagen gegeven worden om zijn schuld in hoofdsom te betalen. Die termijn van veertien (14) kalenderdagen vangt aan op de kalenderdag die volgt op de dag waarop de herinnering werd verzonden aan de Klant indien deze herinnering langs elektronische weg wordt verzonden. Bij alle andere verzendingswijzen vangt deze aan op de derde (3) werkdag na de verzending van deze herinnering aan de Klant.

6.14

Coredobox behoudt zich het recht voor haar voorwaarden en prijzen te allen tijde te wijzigen, doch nooit in het nadeel van de verbonden Klant. Coredobox zal de Klant tijdig verwittigen van elke wijziging die een invloed kan hebben op de huidige of een toekomstige Overeenkomst, met de vraag om de gewijzigde bepalingen formeel te aanvaarden.

6.15

Voor het uitvoeren van online betalingen via de Coredobox website heeft de Klant keuze uit volgende betaalwijzen: Mollie via een beveiligde SSL-verbinding wordt

betalinformatie overgemaakt aan betaalprovider Mollie die alle betaalgegevens versleutelt. Kritische betaalgegevens van de Klant worden niet opgeslagen bij Coredobox of op diens website.

Online bestellingen worden geregistreerd van zodra de betaling door het systeem geaccepteerd werd, er een orderreferentie aan werd toegewezen en de Klant een orderbevestiging ontvangt op het scherm. Deze bevestiging wordt ook naar het door de Klant ingevoerde e-mailadres verzonden.

6.16

Om de belangen van de Klant te beschermen, kan Coredobox controles uitvoeren en bijkomende informatie of documenten opvragen om een order te deblokken. Deze procedure kan leiden tot een vertraging in de verwerking van orders. Na verificatie behoudt Coredobox zich het recht voor de bestelling te weigeren of te aanvaarden.

6.17

Bestellingen afkomstig van een Klant met dewelke een geschil bestaat of van een frauduleus lijkend profiel of waaruit een ernstige tekortkoming van de Klant blijkt, mogen door Coredobox geannuleerd of geweigerd worden.

Artikel 7. Conformiteit en garantie

7.1

Coredobox staat ervoor in dat de Storage Unit voldoet aan de Overeenkomst, de op de website vermelde specificaties, de redelijke eisen van deugdelijkheid en/of bruikbaarheid en de op de datum van de Overeenkomst toepasselijke wet- of regelgeving. Afwijkingen tussen de werkelijke grootte van een Storage Unit en de aangegeven grootte in de Overeenkomst van minder dan 20% zijn hierbij mogelijk (Artikel 2).

7.2

Verborgen gebreken in de Storage Unit moeten door de Klant per aangetekend schrijven worden gemeld aan Coredobox op het in Artikel 1 van deze Algemene Voorwaarden vermelde adres binnen een redelijke termijn van zeven (7) kalenderdagen na kennisname en met opgave van de nodige stavingsstukken en foto's. Coredobox zal dan alles in het werk stellen de gebreken binnen een redelijke termijn op te lossen. Indien de Klant nalaat om deze gebreken (tijdig) ter kennis te brengen van Coredobox vervalt diens vorderingsrecht.

Artikel 8. Overdracht van huur en onderhuur

Het is de Klant verboden om de huur over te dragen of onder te verhuren, geheel of gedeeltelijk, zonder de voorafgaande en schriftelijke toelating van Coredobox. In geen geval zal de Klant zich kunnen beroepen op een stilzwijgende toestemming.

Artikel 9. Aansprakelijkheid

9.1

De Klant erkent en aanvaardt als enige verantwoordelijk en aansprakelijk te zijn voor alle handelingen van de personen die toegang hebben tot de Storage Unit en/of die gebruik maken van de toegangsrechten van de Klant (hierna de "Gebruikers"). Elke verwijzing naar "Klant" in deze Algemene Voorwaarden, de Overeenkomst en/of het Huishoudelijk Reglement houdt tevens een verwijzing in naar deze personen.

9.2

De Klant is tegenover Coredobox aansprakelijk voor alle schade aan de Storage Unit en/of de Coredobox site die het gevolg zou zijn van enige handeling van de Klant in strijd met de bestemming, de bepalingen van de Overeenkomst, deze Algemene Voorwaarden, het Huishoudelijk Reglement of enige toepasselijke wet- of regelgeving.

9.3

Bij het aangaan van de Overeenkomst garandeert de Klant als enige de juridische en/of economische eigendom van de Goederen te bezitten en bijgevolg alle aansprakelijkheid in verband met de Goederen te aanvaarden. De Klant zal Coredobox vergoeden en vrijwaren inzake alle kosten, vorderingen of enige andere actie van een derde partij in verband met de Goederen.

9.4

Behoudens in geval van bedrog, opzettelijke fout of zware fout, is Coredobox bij de uitvoering van haar verbintenissen niet aansprakelijk voor of gehouden tot vergoeding van immateriële, indirecte of gevolgschade, met inbegrip van maar niet beperkt tot winstderving, omzetverlies, inkomstderving, productiebeperkingen, administratie- of personeelskosten, een verhoging van de algemene kosten, verlies van cliënteel of vorderingen van derden.

9.5

Indien Coredobox bij de uitvoering van haar verbintenissen afhankelijk is van de medewerking, diensten en leveringen van derden, is zij niet aansprakelijk voor enige schade voortvloeiend uit hun fout, met inbegrip van hun zware of opzettelijke fout.

9.6

De eventuele contractuele en buitencontractuele aansprakelijkheid van Coredobox ten aanzien van de Klant is te allen tijde beperkt tot het bedrag dat gedurende het jaar voorafgaand aan de gebeurtenis die de aansprakelijkheid doet ontstaan (of indien er nog geen voorafgaand jaar is: het bedrag dat gedu-

rende het jaar van de gebeurtenis) door de Klant aan Coredobox werd betaald in het kader van de Overeenkomst, met als maximum het bedrag dat door de verzekeringsmaatschappij effectief wordt uitbetaald in het jaar waarin het schadegeval zich voordoet.

9.7

Coredobox is niet aansprakelijk voor schade aan de persoon of Goederen van de Klant en de Klant vrijwaart Coredobox voor aanspraken van derden ter zake door het optreden en de gevolgen van: zichtbare en onzichtbare gebreken aan de Storage Unit of de Coredobox site waarvan het gehuurde deel uitmaakt; weersomstandigheden; overstroming; stagnatie in de bereikbaarheid van de Storage Unit; stagnatie in de voorziening van water, elektriciteit, ventilatie; storing van de installaties en apparatuur; in- en uitstroming van gasen of vloeistoffen; brand, ontploffing en andere voorvallen; stoornis in het huurgenot en stoornis of tekortkomingen in de leveringen en diensten of schade ontstaan door het verlies of diefstal of beschadiging van zaken, vandalisme, vochtigheid, schimmelvorming, roest, blikseminslag en/of knaagdierschade.

Artikel 10. Veiligheid

Coredobox verhuurt de Storage Unit zonder enige garantie inzake de bewaring, het toezicht op of de veiligheid van de Goederen. De Klant staat zelf in voor de veiligheid van de Goederen die hij in de Storage Unit opslaat.

Voor zover wettelijk vereist of toegelaten, zal Coredobox meewerken aan enige inspectie of controle van de Storage Unit en/of de Coredobox site door enige bevoegde overheid of overheidsinstantie. Coredobox is niet aansprakelijk voor de gevolgen van deze inspecties of controles.

Artikel 11. Verplichte verzekering

11.1

De maximale verzekeringswaarde per Storage Unit bedraagt 250 EUR. Tenzij anders aangegeven, is deze verzekering inbegrepen in de maandelijkse huurprijs. Deze verzekeringswaarde is enkel en alleen bij algemene schade aan het gebouw waarbij de inboedel van de huurder geïmplementeerd is, bv. Waterschade, brand, stormschade, natuurrampen.

11.2

De Klant wordt aangeraden melding te maken bij zijn of haar inboedelverzekering van het huren van de opslagruimte, zodat zijn of haar spullen individueel verzekerd zijn. Dit is meestal al bij de polis inbegrepen. Neem zeker contact op met uw verzekering of -makelaar.

11.3

Voor Goederen die de waarde van 250 EUR overschrijden, dient de Klant zich voor eigen rekening bijkomend te verzekeren bij een gerenommeerde verzekeringsmaatschappij en dit aan ons te melden via e-mail: stabroek@coredobox.be.

11.4

De Klant verbindt zich ertoe om, bij het afsluiten van de Overeenkomst, het bewijs van deze verzekering te leveren, evenals van de betaling van de laatste vervallen premie en dit binnen de 14 dagen na ingang van de huurperiode.

11.5

De Klant vrijwaart Coredobox van elke aansprakelijkheid voor schade aan de Goederen, alsook tegen elk mogelijk verhaal door de verzekeraar van de Klant.

Artikel 12. Onderhoud, herstellingen en wijzigingen

12.1

De Klant zal de Storage Unit in goede staat onderhouden. De Klant zal de nodige voorzorgsmaatregelen nemen om schade te voorkomen aan de Storage Unit, de Coredobox Site en/of de eigendom van Coredobox of derden.

12.2

De Klant zal Coredobox uiterlijk binnen zeven (7) kalenderdagen na kennisname informeren van enige schade aan de Opslagbox, bij gebreke waaraan de Klant aansprakelijk zal zijn voor het herstel van deze schade. Coredobox zal de nodige herstellingen (laten) uitvoeren, waarbij kleine herstellingen in de zin van artikel 1754 BW en herstellingen van schade door de fout van de Klant ten laste zijn van de Klant. De herstelling van schade ten gevolge van slijtage of ouderdom zijn ten laste zijn Coredobox.

12.3

De Klant zal alle werken dulden die Coredobox zal uitvoeren aan de Storage Unit of op de Coredobox Site in het kader van onderhoud, herstellingen of renovatie, zonder dat de Klant gerechtigd is op enige schadevergoeding of prijsaanpassing. Het is de Klant niet toegestaan om enige structurele wijzigingen aan te brengen aan de Storage Unit.

Artikel 13. Einde van de Overeenkomst

13.1

Wanneer de Overeenkomst een einde neemt, ongeacht de reden, dient de Klant de Storage Unit aan Coredobox geheel ontruimd en in dezelfde staat terug te leveren als waarin de Klant de Storage Unit heeft ontvangen, met uitzondering van normale slijtage. Ingeval de Klant hieromtrent in gebreke blijft, zal hij/zij aanspra-

kelijk zijn voor alle kosten en schade die hieruit kunnen voortvloeien (zoals kosten voor ontruiming en opkuis van de Storage Unit).

13.2

Coredobox heeft het recht om de Overeenkomst te allen tijde, met onmiddellijke ingang en zonder rechterlijke tussenkomst, voorafgaande ingebrekestelling, en betaling van enige schadevergoeding, te ontbinden indien één of meerdere van onderstaande omstandigheden zich voordoen:

- In geval van gehele of gedeeltelijke tekortkoming door de Klant in de nakoming van zijn/haar verbintenissen onder de Overeenkomst, deze Algemene Voorwaarde en/of het Huishoudelijk Reglement en deze contractuele wanprestatie niet wordt hersteld binnen zeven (7) kalenderdagen na de ontvangst van een aangetekende ingebrekestelling;
- Indien Coredobox vermoedt dat de Klant handelt in strijd met artikel 3 van deze Algemene Voorwaarden en deze vermoedens worden bevestigd na een inspectie door een bevoegde overheid;
- Indien de Klant een faillissement, gerechtelijke reorganisatie of opschorting van betaling heeft aangevraagd, of de Klant de controle verliest over zijn/haar vermogen of substantiële delen ervan.

13.3

De ontbinding van de Overeenkomst heeft de onmiddellijke opeisbaarheid van alle vorderingen van Coredobox t.a.v. de Klant tot gevolg. In dit geval dient de Klant dit te melden aan Coredobox binnen de 7 dagen. In geval van ontbinding van de Overeenkomst behoudt Coredobox zich uitdrukkelijk het recht voor om naar eigen keuze van Coredobox:

- de Goederen te verwijderen uit de Storage Unit en deze te verplaatsen naar een alternatieve opslagruimte, zonder dat Coredobox aansprakelijk kan worden gesteld voor enig verlies of schade als gevolg van deze verwijdering. In dit geval kan Coredobox een schadevergoeding aanrekenen van minimum 125 EUR voor de verhuiskosten, onverminderd haar recht om een hogere schadevergoeding te vorderen mits bewijs van hogere werkelijk geleden schade;
- de Klant een maandelijkse bezettingsvergoeding aan te rekenen gelijk aan de maandelijkse huurprijs en dit zolang deze periode loopt.
- de Goederen te verkopen teneinde enige openstaande bedragen te dekken.

13.4

De Klant erkent en bevestigt dat alle Goederen die de Klant na de beëindiging van de Overeenkomst, ondanks een schriftelijke ingebrekestelling met een uitvoeringstermijn van zeven (7) kalenderdagen, in de Storage Unit achterlaat of wanneer de Klant een huurachterstand heeft van 12 weken, Goederen nog aanwezig in de Storage Unit door Coredobox op kosten van de Klant kunnen worden verwijderd, zonder enige aansprakelijkheid van Coredobox.

Indien dergelijke situatie zich voordoet geeft de Klant aan Coredobox een uitdrukkelijk en onherroepelijk mandaat, met recht op indeplaatsstelling, om, wat Coredobox naar haar beste inschatting het meest aangewezen acht, de Goederen voor rekening van de Klant te laten verplaatsen, vernietigen (indien die waarde van alle achtergebleven Goederen 350 EUR of minder bedraagt en/of wanneer de kosten van verkoop hoger zijn dan de redelijk te verwachten opbrengst) en/of te verkopen. De opbrengsten van dergelijke verkoop komen Coredobox toe als betaling van eventuele kosten naar aanleiding van de uitoefening van de rechten onder dit artikel en ter kwijting van alle andere sommen verschuldigd aan Coredobox uit hoofde van de met de Klant afgesloten overeenkomsten.

13.5

Niets in deze Algemene Voorwaarden doet afbreuk aan het recht van Coredobox op betaling inzake openstaande vorderingen verschuldigd uit hoofde van juridische relaties met de Klant. De kosten tot verplaatsing of vernietiging bedragen minstens 45 EUR per m3. Deze bepaling doet geen afbreuk aan de verplichting van de Klant om de volledige schade ten gevolge van het achterlaten van Goederen te vergoeden.

Artikel 14. Klachtenprocedure

Eventuele klachten over de uitvoering van de Overeenkomst door Coredobox moeten worden ingediend bij de klantendienst van Coredobox per aangetekend schrijven op het in artikel 1 van deze Algemene Voorwaarden vermelde adres. De klachten moeten duidelijk worden omschreven en gemotiveerd, met opgave van de nodige stavingsstukken. De Klant verbindt zich ertoe om klachten uiterlijk zeven (7) kalenderdagen na datum van kennisname te melden aan Coredobox. Ingediende klachten zullen worden beantwoord uiterlijk binnen een termijn van zeven (7) kalenderdagen na de datum van ontvangst.

Artikel 15. Kennisgevingen

15.1

Alle kennisgevingen kunnen geldig gebeuren op volgend e-mailadres: stabroek@coredobox.be. De Klant verstrekt Coredobox een postadres en een e-mailadres waarop Coredobox de Klant kan bereiken.

15.2

De Klant is ervoor verantwoordelijk om de meest recente contactgegevens (bv. adreswijzigingen) te verstrekken aan Coredobox. Indien de Klant zijn/haar contact-

gegevens niet correct registreert, gebeurt alle berichtgeving rechtsgeldig aan het meest recente door Coredobox gekende adres.

15.3

Elke mededeling onder deze Overeenkomst kan geldig worden gedaan per post, e-mail of enig ander elektronisch middel zoals vermeld in de Overeenkomst.

15.4

De Klant aanvaardt uitdrukkelijk de elektronische verzending van kennisgevingen, facturen en aangetekende zendingen in elektronisch formaat (met gebruik van het e-mailadres en mobiel telefoonnummer vermeld in de Overeenkomst).

15.5

De Klant verklaart kennis te hebben genomen van de Algemene Voorwaarden van deze dienst. In geval van kennisgeving per aangetekende e-mail, wordt de kennisgeving geacht te zijn ontvangen op de datum van verzending.

Artikel 16. Verwerking van persoonsgegevens

Coredobox zal in het kader van haar contractuele relatie met de Klant persoonsgegevens van de Klant en/of diens agenten, vertegenwoordigers, werknemers of onderaannemers verzamelen. De door de Klant meegedeelde persoonsgegevens zullen worden verwerkt in overeenstemming met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (EU) 2016/679 en de nationale uitvoeringswetgeving, alsook met het Privacy beleid en het Cookie beleid van Coredobox, waarvan de meest recente versies steeds beschikbaar zijn op de website.

De Klant zal het Privacy beleid van Coredobox ter beschikking stellen van de werknemers, agenten, vertegenwoordigers of onderaannemers van wie zij persoonsgegevens aan Coredobox verstrekt.

Artikel 17. Overmacht

Coredobox is van rechtswege bevrijd en niet gehouden tot nakoming van enige verbintenissen jegens de Klant in geval van overmacht, zonder dat de Klant aanspraak kan maken op enige schadevergoeding of andere vorm van (kosten)vergoeding. In geval van overmacht heeft Coredobox het recht om de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten, hetzij geheel of gedeeltelijk te beëindigen, indien deze uitvoering onmogelijk of onhaalbaar wordt. Deze bepaling geldt eveneens indien Coredobox bij de uitvoering van haar verbintenissen afhankelijk is van derden.

Onder overmacht wordt verstaan: elke onvoorzienbare gebeurtenis die buiten de redelijke controle van Partijen valt of elke voorzienbare gebeurtenis waarvan de gevolgen redelijkerwijze niet kunnen worden vermeden, dewelke de uitvoering van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk verhindert, vertraagt of wezenlijk verzaakt. Hieronder wordt onder meer, doch niet uitsluitend, begrepen: brand, overstroming, oorlog, embargo, staking, oproer, epidemie, pandemie, het optreden van enige overheidsinstantie, administratieve maatregelen, hacking, contractuele tekortkomingen van derden, fouten of vertraging te wijten aan derden en netwerk/Internet/telecomstoringen.

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Artikel 18. Huishoudelijk reglement

18.1

Elke Klant verbindt zich ertoe om dit reglement kenbaar te maken aan zijn rechthebbers, aangestelden en werknemers alsook enige rechtsopvolger zich akkoord te doen verklaren met dit reglement.

18.2

De Coredobox site en de Storage Unit is in principe toegankelijk voor de Klant 7/7 en 24/24. We vragen om tussen 22u. en 07u. de stilte en de rust te bewaren uit respect voor de omwonenden.

18.3

De Klant ontvangt na de totstandkoming van de Overeenkomst en betaling van de eerste maand huur een persoonlijke toegangscode die het mogelijk maakt de Coredobox site en de Storage Unit te kunnen betreden.

18.4

De Klant dient er zich altijd van te verzekeren dat alle deuren en poorten gesloten zijn na het binnenkomen en verlaten van de Coredobox site en de Storage Unit.

18.5

De toegangscode is strikt persoonlijk en mag in geen geval door derden gebruikt worden. Indien een Klant een derde toegang wil verlenen tot zijn Storage Unit moet hij hiervoor een specifieke toegangscode aanvragen, waarbij de Klant volgende gegevens van de Gebruiker(s) zal verstrekken aan Coredobox: (Naam, telefoonnummer).

18.6

Mocht een Klant zijn persoonlijke toegangscode vergeten zijn, dan kan deze tijdens de normale kantooruren persoonlijk een nieuwe toegangscode aanvragen bij Coredobox. Om veiligheidsredenen worden persoonlijke toegangscode nooit medegedeeld via de telefoon, of via SMS. Voor de aanmaak van een nieuwe persoonlijke toegangscode dient een administratief bedrag van 25 EUR te worden betaald.

18.7

Elke Klant is verantwoordelijk om vertrouwd te geraken met de geldende veiligheidsprocedures in geval van noodgevallen of brand en om de brand- en vluchtroutes te leren kennen. (Nood)uitgangen zijn duidelijk gemarkeerd.

18.8

Een Klant mag deze nooduitgangen nooit blokkeren met Goederen en moet deze uitgangen te allen tijde vrijlaten.

18.9

Elke Klant zorgt ervoor dat de inrit, gangen, alsook de nooduitgangen van de Coredobox Site te allen tijde vrij toegankelijk zijn.

18.10

De maximumsnelheid voor gemotoriseerde voertuigen in de Coredobox site is te allen tijde de laagste van een veilige snelheid of 10 km/h.

18.11

Kinderen mogen nergens alleen achtergelaten worden in de Coredobox site.

18.12

De oprit/doorrit van Coredobox is alleen toegankelijk voor normale personenwagens of bestelwagens met een maximaal geladen gewicht van 2750KG en moet te allen tijde vrij toegankelijk zijn.

18.13

Het is verboden te parkeren of stil te staan op de oprit/doorrit.

18.14

De Klant zal de parkeerplaats aan ingang van Coredobox die voorzien is om te laden en/of te lossen, niet langer bezet houden dan nodig. De ingang van Coredobox moet te allen tijde vrij toegankelijk zijn. Na het laden/lossen van de Goederen dient de Klant onmiddellijk het voertuig te verplaatsen naar één van de daarvoor bestemde parkeerplaatsen zodat andere Klanten op hun beurt kunnen laden/losssen.

18.15

Het "even" meenemen van huisdieren in de Storage Unit of het los laten lopen van huisdieren in de Coredobox site is niet toegestaan.

18.16

Elke Storage Unit is voorzien van een afsluitsysteem waarop een elektronisch slot is aangesloten. De Klant verkrijgt alle informatie over de manier waarop de Storage Unit dient te worden afgesloten via mail.

18.17

De Klant is als enige verantwoordelijk voor het correct afsluiten van de Storage Unit.

18.18

De Coredobox site en de Storage Unit kunnen ook betreden worden via de Coredobox app, gratis te downloaden op je smartphone of tablet.

18.19

Goederen in de Storage Unit moeten altijd op een veilige manier opgeslagen worden, zonder druk uit te oefenen op de muren.

18.20

Coredobox is niet verantwoordelijk en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor letsels/schade door of aan de Goederen.

18.21

Coredobox heeft geen enkele verplichting om Goederen voor de Klant in ontvangst te nemen. Indien de Klant toch leveringen zou laten toekomen op de Coredobox site, kan de Klant Coredobox hiervoor op geen enkele wijze aansprakelijk stellen.

18.22

De Klant verbindt zich ertoe om op eigen verantwoordelijkheid kennis te nemen van de veiligheidsprocedure van Coredobox bij noodgevallen of brand. De Klant kan deze veiligheidsprocedure te allen tijde raadplegen via het informatiebord aan de ingang.

18.23

Coredobox zorgt ervoor dat de nooduitgangen steeds duidelijk gemarkeerd zijn. De Klant moet de nooduitgangen te allen tijde vrijhouden.

18.24

Het is Klant niet toegestaan om (publicitaire) uithangborden, affiches of andere aantekeningen aan te brengen op de buitenkant van de Storage Unit, noch in de andere ruimtes in de Coredobox site.

18.25

De Klant staat ervoor in om de Storage Unit met de nodige zorg te onderhouden.

18.26

De Klant is verantwoordelijk voor het verwijderen van enig vuil en/of afval, lege dozen en ect. in of rond de Storage Unit.

18.27

De Klant mag geen afval of (delen van) Goederen in of rond de Storage Unit en/of Coredobox site achterlaten. In voorkomend geval kan Coredobox hiervoor een gepaste schadevergoeding vragen die minstens 75 EUR zal bedragen.

18.28

Coredobox stelt trolleys ter beschikking van de Klant om de verplaatsing van bepaalde Goederen te faciliteren. Na het gebruik van een trolley moet deze onbeschadigd worden teruggebracht naar de hiervoor voorziene plaats. In geen geval mogen deze trolleys de Coredobox site verlaten. Bij vertraging in de terugbezorging zal Coredobox aan de Klant een vergoeding aanrekenen van 55 EUR. Bij beschadiging van de trolley of wanneer deze niet wordt teruggebracht, zal Coredobox een forfaitaire schadevergoeding aanrekenen van 270 EUR/ trolley.

18.29

Het gebruik van trolleys of andere rollend materiaal die door Coredobox ter beschikking worden gesteld, is altijd voor eigen risico van de Klant. Zij zorgen ervoor dat geen enkel van deze zaken gebruikt of bediend worden door onbevoegde en/of kinderen.

18.30

De Klant staat in voor het rustig genot van de Coredobox site en de Storage Units door derden. Zo zorgen zij ervoor dat zij geen hinderlijke geuren verspreiden of lawaaioverlast veroorzaken.

18.31

De Klant moet zich te allen tijde gedragen zoals een goede huisvader en mag op geen enkele wijze afbreuk doen aan de goede reputatie van Coredobox.

18.32

Er geldt een strikt rookverbod op de Coredobox site.

Artikel 19. Slotbepalingen

19.1

De Klant zal de toegangscode tot de Coredobox site en de gehuurde Storage Unit pas ontvangen nadat Coredobox de betaling van de eerste maand huur heeft ontvangen.

19.2

Eventuele nietigheid of ongeldigheid van één of meerdere bepalingen uit deze Algemene Voorwaarden beperkt zich tot de betreffende bepaling(en) en laat de overige bepalingen onverlet. Coredobox en de Klant verbinden zich ertoe om in het geval van een nietige bepaling een nieuwe geldige regeling te treffen omtrent deze bepaling, die de initiële bedoeling van Partijen zoveel mogelijk benadert.

19.3

De Klant begrijpt en aanvaardt deze Algemene Voorwaarden en de Klant aanvaardt dat de Algemene Voorwaarden beschikbaar zijn onder de vorm van een papieren exemplaar en online via de website van Coredobox (www.coredobox.be). Coredobox gerechtigd deze Algemene Voorwaarden eenzijdig te wijzigen (de Klant wordt in geval van eventuele wijzigingen ingelicht via de post, email of Coredobox website). Gewijzigde Algemene Voorwaarden zullen van toepassing zijn 30 kalenderdagen nadat een kennisgeving van Coredobox werd verstuurd of een bericht daartoe werd geplaatst op de website van Coredobox. De Klant wordt geacht in te stemmen met deze wijzigingen tenzij de Klant binnen de voormelde 30 kalenderdagen Coredobox er schriftelijk van heeft ingelicht het niet eens te zijn met de wijzigingen. In voorkomend geval zal de Klant geacht worden de Overeenkomst te beëindigen op de laatste dag voorafgaand de ingangsdatum van de gewijzigde Algemene Voorwaarden.

19.4

Alle verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst zullen geacht hoofdelijk en gezamenlijk te zijn, wanneer de Klant bestaat uit 2 of meer personen.

19.5

De Klant verbindt er zich toe om op zijn eigen kosten en uiterlijk binnen de vier (4) maanden de Overeenkomst te registreren. De Klant zal Coredobox integraal vrijwaren voor alle schade (daarbij inbegrepen eventuele kosten en boetes) die zij zou lijden wegens de miskenning door de Klant van deze verplichting. Indien de Klant de verplichtingen van dit artikel 19.5 niet zou naleven heeft Coredobox het recht om de Overeenkomst voor rekening en op kosten van de Klant aan te bieden ter registratie.

19.6

De niet- of laattijdige uitoefening door Coredobox van de rechten krachtens de Overeenkomst of deze Algemene Voorwaarden, kan niet worden beschouwd als een verklaring van afstand (noch uitdrukkelijk of stilzwijgend, geheel of gedeeltelijk) en zal evenmin de verdere uitoefening van dergelijke rechten verhinderen. Elke afstand van een recht door Coredobox moet uitdrukkelijk en schriftelijk gebeuren.

19.7

Op de Overeenkomst, deze Algemene Voorwaarden en het Huishoudelijk Reglement is uitsluitend het Belgisch recht van toepassing. Het Belgisch recht is van toepassing, met uitzondering wanneer de dwingende bepalingen van internationaal privaatrecht inzake toepasselijk recht voor consumenten spelen en een andere recht aanwijzen. Bij gerechtelijke geschillen zijn de

(Belgische) rechtbanken van de zetel van Coredobox bevoegd behalve wanneer de dwingende bepalingen inzake rechtsmacht voor consumentenovereenkomsten van toepassing zijn. Dan zijn de rechtbanken bevoegd zoals aangewezen door het internationale privaatrecht. De Klant kan zich ook wenden tot het ODR-platform voor online geschillenbeslechting: <https://ec.europa.eu/consumers/odr/main/index.cfm?event=main.home2.show&lng=NL>

19.8

Alle geschillen die kunnen voortvloeien uit of verband houden met de Overeenkomst, deze Algemene Voorwaarden en/of het Huishoudelijk Reglement behoren tot de exclusieve bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen, afdeling Antwerpen.

PRIVACYVERKLARING COREDOBOX

1. Inleiding

Wij hechten veel belang aan uw privacy. Wij dragen zorg voor dat de gegevens die wij over u te weten komen vertrouwelijk worden behandeld. Wij zorgen er ook voor dat wij ons houden aan de geldende privacywetgeving. In de privacyverklaring leggen we u uit wat we doen met de persoonsgegevens.

2. Bescherming van de privacy

Coredobox hanteert de onderstaande principes en uitgangspunten i.v.m. het verzamelen en/of verwerken van uw gegevens. Bij vragen kunt u ons contacteren via stabroek@coredobox.be.

- Coredobox zal uw gegevens nooit voor andere doeleinden gebruiken dan waar nodig.
- Er is op onze website permanent een pagina waarin u deze privacyverklaring kunt lezen en uw standpunt ten aanzien van het verzamelen van gegevens kunt aanpassen.
- De privacyverklaring van Coredobox is in overeenstemming met de voorwaarden van de AVG.

3. Verzamelen van gegevens

3.1

Coredobox verzamelt persoonsgegevens, die u heeft aangeleverd. Wij verwerken uw persoonsgegevens als volgt:

- Bij het aanvragen van een offerte
- Bij het afsluiten van een contract
- Bij een bezoek op de website
- Cameratoezicht
- Beveiliging van uw gegevens
- Uw rechten voor inzage
- In onze administratie

3.2

Bij het aanvragen van een offerte.

Bij Coredobox verzamelen uw volledige naam, e-mailadres, postadres, telefoonnummer. De reden dat we dit doen is om contact met u op te nemen over de offerte. De gegevens worden een jaar bewaard, omdat er mensen zijn die zich eerst willen informeren en pas over een aantal maanden er gebruik van willen maken. De gegevens worden een jaar bewaard en niet gedeeld met andere partijen.

3.3

Bij het afsluiten van een contract.

Bij het afsluiten van een contract met Coredobox

worden uw naam en contactgegevens verwerkt voor facturatie en de boekhouding. We verzamelen uw volledige naam, e-mailadres, adresgegevens, telefoonnummer. De reden dat we dit doen is om eventueel contact met u op te nemen. Tevens verzamelen we betalingsgegevens die nodig zijn om de huur te incasseren. We bewaren deze gegevens 10 jaar omdat Coredobox dat wettelijk verplicht is aan de fiscus.

3.4

Bij een bezoek op de website.

Coredobox maakt gebruik van Google Analytics om inzage te krijgen van het bezoek en gebruik van de website, en op deze manier rapportages te krijgen. Uitsluitend om gebruik te maken van deze dienst van Google, wordt deze informatie door Coredobox aan Google verstrekt. Google kan deze informatie slechts aan derden verstrekken als hiertoe wettelijk verplicht zijn of als dat nodig is om de dienst aan Coredobox te kunnen aanbieden. Via de website worden in het kader van de dienst Google Analytics ook cookies geplaatst van Google. Coredobox heeft geen invloed op wat Google met verkregen informatie doet en verwijst de bezoekers voor meer informatie hierover het beleid van Google.

3.5

Cameratoezicht.

Aan en in het pand hangen meerdere zichtbare camera's. De aanwezigheid van de camera's is aangegeven met stickers en bordjes. De aanwezige camera's zijn bedoeld om de veiligheid en de eigendommen van Coredobox en de klan-

ten van Coredobox te beschermen. De gegevensverzameling die plaatsvindt is noodzakelijk en dienen tot beveiliging van personen en goederen. Toegang tot de camerabeelden is alleen mogelijk voor geautoriseerde personen van Coredobox. De camerabeelden worden maximaal 365 dagen bewaard en daarna worden ze automatisch overschreven. Als er een calamiteit heeft plaatsgevonden worden de beelden langer bewaard. In dat geval worden de beelden gewist wanneer ze niet meer nodig zijn. Bij een calamiteit kunnen de camerabeelden binnen de wettelijke kaders ter beschikking worden gesteld aan politie en justitie, ter ondersteuning van een aangifte van een strafbaar feit. De camerabeelden zullen niet met andere derden worden gedeeld, tenzij daar een wettelijke verplichting toe bestaat.

3.6

Uw rechten voor inzage. U heeft recht op inzage in uw persoonsgegevens. Dat houdt in dat u een ons mag vragen of u deze persoonsgegevens zijn vastgelegd en zo ja, welke. U hoeft geen reden te geven voor een inzagenverzoek.

3.7

Verstrekken aan derden.

Coredobox verstrekt uw gegevens alleen aan DaaS (clouddienst) en de boekhouder voor administratiedoeleinden.

4. Contact of vragen.

Heeft u nog vragen over deze verklaring, dan kunt u altijd contact met ons opnemen stabroek@coredobox.be of op het nummer +32 476 65 32 04.

DISCLAIMER

1. Algemeen

Coredobox.be is eigendom van Coredob BV en wordt met de nodige zorgvuldigheid beheerd. Onze website wordt regelmatig en geautomatiseerd aangepast. Coredobox geeft geen garanties met betrekking tot volledigheid en juistheid alsook met betrekking tot het al dan niet actueel zijn van object gegevens en andere informatie op deze website. Coredobox is niet aansprakelijk voor enig of indirecte schade die zou kunnen ontstaan door het gebruik van de in de website aangeboden informatie. Aan de inhoud van deze website kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend of aanspraken worden gemaakt. Evenmin zijn wij aansprakelijk voor schade als gevolg van onjuistheden en/of gedateerde informatie. Vermeldingen van en verwijzingen naar prijzen en acties in het kader van de verhuur van opslagruimtes; alsook het stallen van campers en andere voertuigen zijn steeds informatief. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Iedere persoon die deze Coredobox website gebruikt is onderworpen aan deze tekst met juridische vermeldingen. Indien een gebruiker bovendien klant wordt bij een Coredobox vennootschap, dan zal de gebruiker tevens onderworpen zijn aan de algemene voorwaarden van huur/verzekering en het huishoudelijk reglement van Coredobox.

2. Zich toegang verschaffen tot deze website gebeurt op een vrijwillige basis.

Door je toegang te verschaffen tot deze website en er van zijn inhoud gebruik te maken, stem je als gebruiker automatisch in met de juridische vermeldingen en ben je door deze gebonden. Het is daarom belangrijk dat elke gebruiker de volledige tekst van de juridische vermeldingen naleest. Coredobox raadt de gebruiker aan om deze tekst na te lezen iedere keer als hij/zij zich toegang verschafft tot de website teneinde na te gaan welke wijzigingen aan de tekst aangebracht zijn.

Je gebruik van deze website is onderworpen aan de voorwaarde dat je het ermee eens bent dat je deze website niet gebruikt voor een doelstelling die onwettig is of verboden door huidige juridische vermeldingen.

Je mag deze website niet gebruiken op een manier die leidt tot het beschadigen, onbruikbaar maken, overbelasten of verzwakken van deze website of op een manier die andermans gebruik en genot hinderen.

Je mag geen gebruik maken van enig toestel of software met de bedoeling de correcte werking van de website te beschadigen of te hinderen of met de bedoeling op deze website gegevens of informatie te onderscheppen.

Je mag ook niet proberen op een ongeoorloofde wijze toegang te verkrijgen tot deze website of andere adressen, computer systemen of netwerken verbonden met deze website door middel van hacking, misbruik van paswoord of enig ander middel.

Je mag, hoe dan ook, geen gegevens of informatie verwerven of proberen te verwerven die niet opzettelijk beschikbaar werden gesteld op deze website. Indien een bepaling van deze juridische vermeldingen nietig of vernietigbaar is, of om een of andere reden niet kan afgedwongen worden, dan zal dergelijke bepaling geacht vervangen te zijn met een geldige en afdwingbare bepaling die het dichtst aansluit bij het opzet en het doel van de oorspronkelijke bepaling. Het nalaten van Coredobox om op te treden in geval van een schending door jezelf of anderen, houdt niet in dat Coredobox afziet van het recht om op te treden bij eropvolgende of gelijkaardige schendingen. Deze juridische vermeldingen omvatten de volledige afspraak en overeenkomst tussen ons beiden betreffende het gebruik

van de website. Enig nalaten van Coredobox om een bepaald recht uit te oefenen of om een specifieke bepaling van deze juridische vermeldingen te doen naleven, houdt niet in dat Coredobox afziet van dergelijk recht of bepaling.

Indien je vragen zou hebben omtrent de juridische vermeldingen van Coredobox of indien je enig verzoek zou hebben, gelieve ons te contacteren op stabroek@coredobox.be

3. Auteursrecht en Handelsmerken

Alle gegevens en informatie die door Coredobox ontwikkeld en/of verzameld worden ten gevolge van de werking van deze website worden de exclusieve eigendom van Coredobox en zullen onderworpen zijn aan de toepasselijke wetgeving en de bepalingen van ons privacy beleid. Bovendien zijn deze website en zijn onderdelen alsook zijn volledige inhoud (dit omvat - maar beperkt zich niet tot - know-how, lay-out, tekeningen en software), beschermd of beschermbaar door auteursrechten, de eigendom van of in licentie gegeven aan Coredobox en beschermd onder internationale auteursrechtelijke verdragen.

De inhoud en software van deze website kunnen als bron van informatie gebruikt worden of als een hulpmiddel voor een klant om een handelsrelatie met Coredobox tot stand te brengen. Elk ander gebruik zoals (maar niet beperkt tot) het kopiëren, aanpassen, vertalen, samenvoegen, wijzigen of het commercieel uitbaten van het geheel of een deel van de inhoud en software van deze website, onder om het even welke vorm en met om het even welke middelen, zoals elektronische, mechanische of andere middelen is volstrekt verboden behalve in geval van voorafgaandelijke en schriftelijke toestemming van Coredobox.

Om het even welke inbreuk op het voorgaande kan burgerrechtelijk of strafrechtelijk vervolgd worden.

Gelieve er bewust van te zijn dat bepaalde namen, logos en andere tekens die op deze website worden gebruikt (onder andere de naam Coredobox, het logo Coredobox) merken en/of handelsnamen zijn die wettelijk beschermd zijn. De Coredobox merken en/of handelsnamen mogen enkel gebruikt worden in verband met producten of diensten van Coredobox en mogen niet gebruikt worden op enige wijze die leidt tot verwarring bij de klanten of op enige wijze die Coredobox's goede naam schaadt of Coredobox in opspraak brengt.

4. Inhoud

Indien een Coredobox website toestaat dat de gebruikers commentaren op de website aanbrengen of plaatsen, dan zal je verantwoordelijk zijn voor de commentaren die je aanbrengt of plaatst op deze website, en jij, niet Coredobox, zal de volledige verantwoordelijkheid dragen voor de commentaren en onder andere hun wettelijkheid, betrouwbaarheid, geschiktheid, echtheid en auteursrechtelijke bescherming.

Alle gegevens die bevat zijn in jouw commentaren op deze website zullen als niet-vertrouwelijk en niet als jouw eigendom beschouwd worden en Coredobox zal deze voor elk rechtmatig doel zonder enige beperking kunnen gebruiken, weergeven, verspreiden en bekendmaken.

Coredobox kan de op de website aangebrachte of geplaatste commentaren beoordelen of doorlichten. Coredobox is hier echter niet toe verplicht en zal nooit aansprakelijk of verantwoordelijk zijn voor enig commentaar door een gebruiker aangebracht of geplaatst op de website. Coredobox zal het recht hebben (maar niet de verplichting) om, naar eigen goedvinden, aangebrachte en geplaatste commentaren te weigeren, te verplaatsen of te verwijderen.

Coredobox zal ten volle meewerken aan elke wettelijke verplichting die als doel heeft de identiteit te onthullen van personen die onwettelijke, dreigende, lasterlijke, obscene, pornografische, beledigende en andere aanstootgevende of onrechtmatige commentaren op de website plaatsen.

5. Website Disclaimer

Coredobox besteedde en besteedt de grootste zorg aan het ontwerp en de instandhouding van deze website. Desondanks verstrekt Coredobox deze website enkel op een 'in huidige staat' ('as is') basis. Noch uitdrukkelijk, noch impliciet worden door Coredobox verklaringen gedaan en garanties verstrekt, van welke aard ook, met betrekking tot de werking van deze website en de informatie, inhoud, gegevens, producten, software die onderdeel vormen van de website (dit betreft onder andere - maar beperkt zich niet tot - onnauwkeurigheden betreffende adressen van stores, beschikbaarheid van ruimte of prijzen die vermeld staan op deze website)

De gebruiker dient er zich ook bewust van te zijn dat de website en/of zijn inhoud zonder voorafgaandelijke kennisgeving gewijzigd en/of opgeheven kan worden. Voor zover dit mogelijk is op grond van het toepasselijk recht, verwerpt Coredobox bovendien alle uitdrukkelijke of impliciete garanties met betrekking tot de website en verhandelbaarheid, geschiktheid voor een bepaald doel en het niet inbreuk maken op enig recht.

Coredobox kan geenszins aansprakelijk gesteld worden voor enige schade die voortvloeit uit het bezoeken en raadplegen van deze website. Dit betreft (maar beperkt zich niet tot) alle directe, indirecte, incidentele, bestraffende en gevolg schade.

Naar aanleiding van je gebruik van deze website, download je naar eigen inzicht en op eigen risico informatie of inhoud. Jij alleen zal verantwoordelijk zijn voor elke schade aan je computer systeem of voor het verlies van gegevens die kunnen voortvloeien uit het downloaden van enige informatie of inhoud.

In het geval hyperlinks worden gelegd met andere websites, onder andere als gevolg van het gebruik van onderzoekhulpmiddelen, kan Coredobox in geen enkel geval aansprakelijk worden gesteld voor de inhoud en het bestaan van deze andere websites. Iedereen die gebruik maakt van dergelijke onderzoekhulpmiddelen, is er zich van bewust dat het internet ongeoorloofde en/of schadelijk inhoud kan bevatten en erkent dat Coredobox geen controle heeft over dergelijke ongeoorloofde en/of schadelijke gegevens.

Elk geschil betreffende deze Coredobox website zal onderworpen zijn aan het Belgische recht. In geval van een geschil zullen enkel de rechtbanken bevoegd voor het gebied waar de maatschappelijke zetel van de website dienstverlener gelegen is kunnen optreden.





COREDOBOX
SELF STORAGE STABROEK

GROTE MOLENWEG 184-188 - 2940 STABROEK