

Algemene Voorwaarden

1. Definities

Algemene voorwaarden: De algemene voorwaarden van besloten vennootschap Mawind B.V. tevens h.o.d.n. Meneer Opslag, gevestigd (2661EH) te Bergschenhoek aan Warmoeziersweg 22 hierna; "Meneer Opslag".

Gehuurde: De opslagruimte die Huurder van Meneer Opslag voor een bepaalde tijd huurt voor het zelf opslaan van goederen.

Goederen: De zaken die door Huurder in het gehuurde worden opgeslagen.

Huishoudelijk reglement: Gedragsregels voor het gebruik van de opslagruimte(s) en zaken die ter (bruik)leen worden aangeboden door Verhuurder.

Huurder: Eén of meerdere natuurlijke of rechtspersonen die al dan niet in de uitoefening van zijn bedrijf of beroep de opslagruimte huurt.

Huurprijs: De huurpenningen die Huurder uit hoofde van de Huurovereenkomst voor de huur van het Gehuurde aan Verhuurder verschuldigd is.

Huurovereenkomst: De overeenkomst tussen Huurder en Verhuurder, waarbij Verhuurder zich verbindt tot het voor een bepaalde tijd verstrekken van het gebruik van opslagruimte aan Huurder, en Huurder zich verbindt tot het betalen van de daarvoor overeengekomen Huurprijs.

Huurtermijn: De periode waarvoor de Huurovereenkomst wordt gesloten. Waar gesproken wordt van een dag, week, maand of jaar wordt bedoeld een kalenderdag, -week, -maand of -jaar.

Verhuurder: Mawind B.V. tevens h.o.d.n. Meneer Opslag, gebruiker van deze Algemene voorwaarden, die namens de eigenaar van het Gehuurde verhuurt.

2. Toepasselijkheid Algemene Voorwaarden

2.1 De Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle rechtsbetrekkingen tussen Huurder en Verhuurder en het gebruik van de app van Verhuurder (Meneer Opslag App), ongeacht de aard en benaming van de rechtsbetrekking, tenzij Huurder en Verhuurder de toepasselijkheid van de Algemene Voorwaarden schriftelijk hebben uitgesloten.

2.2 Afwijkingen van de Algemene Voorwaarden op verzoek van Huurder zijn slechts van toepassing als deze door Verhuurder uitdrukkelijk schriftelijk zijn aanvaard of vastgelegd.

2.3 In geval van tegenstrijdigheden tussen de Huurovereenkomst en deze Algemene voorwaarden, prevaleert de Huurovereenkomst.

2.4 Indien enige bepaling uit deze Algemene voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, blijven de overige bepalingen onverkort van kracht. In plaats van het nietige of vernietigde deel geldt alsdan als overeengekomen hetgeen op wettelijk toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen partijen overeengekomen zouden zijn indien zij van de (ver)nietig(baar)heid gekend zouden hebben.

2.5 De algemene voorwaarden van Huurder zijn uitgesloten.

3. Huishoudelijk Reglement

3.1 Naast de Algemene Voorwaarden is op de Huurovereenkomst tevens van toepassing het Huishoudelijk Reglement van Verhuurder (online beschikbaar op de website www.meneeropslag.nl/huishoudelijk-reglement/).

3.2 Huurder is gehouden zich naar de regels van het Huishoudelijk Reglement te gedragen.

3.3 Overtreding van de regels van het Huishoudelijk Reglement kan leiden tot aansprakelijkheid voor alle schade die daaruit voortvloeit voor Verhuurder en/of de eigenaar van het Gehuurde.

4. Totstandkoming Huurovereenkomst en Huurtermijn

4.1 De Huurovereenkomst wordt digitaal gesloten via de website www.meneeropslag.nl en schriftelijk vastgelegd, en komt slechts tot stand na (digitale) bevestiging van Huurder en Verhuurder.

4.2 De Huurovereenkomst is geen overeenkomst van bewaarneming in de zin van artikel 7:600 BW. Op Verhuurder rust geen verplichting tot het houden van toezicht op de door Huurder opgeslagen Goederen. Hij is nimmer aan te merken als houder, bewaker of bewaarnemer.

4.3 Huurder erkent dat partijen een Huurovereenkomst aangaan, zodat Huurder ter zake van het Gehuurde nimmer enig eigendoms- of ander zakelijk recht verwerkt.

4.4 De Huurovereenkomst geldt voor de door de Huurder gekozen minimale Huurtermijn (maand, kwartaal, halfjaar of jaar). De minimale Huurtermijn loopt vanaf de ingangsdatum tot en met de einddatum zoals gespecificeerd in de Huurovereenkomst, tenzij anders nader overeengekomen. Behoudens opzegging door Huurder of Verhuurder tegen het einde van de minimale Huurtermijn wordt de Huurovereenkomst stilzwijgend verlengd voor onbepaalde tijd.

4.5 Opzegging door Huurder en Verhuurder is gedurende de minimale Huurtermijn uitgesloten. Na afloop van de minimale Huurtermijn kan de Huurovereenkomst door Huurder of Verhuurder worden opgezegd conform artikel 12 van deze algemene voorwaarden alsmede hetgeen daaromtrent is afgesproken in de Huurovereenkomst.

5. Wijziging Algemene Voorwaarden en Huishoudelijk Reglement

5.1 Verhuurder is gerechtigd de Algemene Voorwaarden en het Huishoudelijk Reglement te allen tijde te wijzigen en/of aan te vullen.

5.2 Van een wijziging en/of aanvulling als bedoeld onder artikel 5.1 zal Huurder schriftelijk in kennis gesteld worden.

5.3 Een wijziging en/of aanvulling treedt in werking vier (4) weken na de schriftelijke in kennisstelling.

5.4 Huurder wordt geacht in te stemmen met de wijziging/aanvulling, indien hij niet binnen vier (4) weken na in kennis te zijn gesteld daartegen schriftelijk bezwaar heeft gemaakt.

5.5 Bij een mededeling van wijziging en/of aanvulling is Huurder gerechtigd de Huurovereenkomst tussentijds te beëindigen. Beëindiging is slechts schriftelijk mogelijk binnen twee (2) weken na dagtekening van de schriftelijke in kennisstelling, in welk geval de Huurovereenkomst komt te eindigen tegen het einde van de kennisgevingsperiode. Eventueel te veel betaalde huur zal aan Huurder worden terugbetaald.

5.6 Bovenstaande bepalingen zijn niet van toepassing op het Huishoudelijk Reglement, uitgezonderd het bepaalde onder 5.1.

6. Huurprijs

6.1 De overeengekomen Huurprijs wordt schriftelijk vastgelegd in de Huurovereenkomst. Huurder is verplicht de overeengekomen Huurprijs te voldoen conform de door de Huurder gekozen betalingsperiode op de door Verhuurder opgegeven bankrekening, al dan niet d.m.v. automatische incasso. Eventuele kortingen op de Huurprijs worden schriftelijk vastgelegd in de Huurovereenkomst.

6.2 De door Verhuurder opgegeven grootte van opslagruimten is te allen tijde een schatting. Partijen kunnen bij op- of ondermaat jegens elkaar geen aanspraken geldend maken, zoals een aanpassing van de Huurprijs.

6.3 Verhuurder is gerechtigd de Huurprijs eenzijdig periodiek te herzien. De herziene huurprijs gaat in na verloop van dertig (30) dagen na de schriftelijke kennisgeving van Verhuurder. Indien Huurder niet instemt met de herziene Huurprijs, heeft hij het recht om de Huurovereenkomst op te zeggen.

6.4 Wanneer er sprake is van meerdere Huurders, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verbintenissen uit hoofde van de Huurovereenkomst, Algemene voorwaarden en Huishoudelijk Reglement.

7. Betalingsvoorwaarden

7.1 Huurder is gehouden om bij het sluiten van de Huurovereenkomst, maar in ieder geval voor de ingangsdatum, de Huurprijs voor de eerste maand te voldoen.

7.2 Verhuurder zal het Gehuurde op de ingangsdatum van de Huurovereenkomst aan Huurder ter beschikking stellen. Hij behoudt zich het recht voor om de terbeschikkingstelling op te schorten indien Huurder op dat moment (nog) niet aan zijn verplichtingen uit hoofde van de Huurovereenkomst heeft voldaan. Dit heeft geen gevolgen voor de ingangsdatum en de uit de Huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen.

7.3 Huurder ontvangt een factuur voor de huur. De Huurprijs dient te worden voldaan binnen 14 dagen na de factuurdatum. Als Huurder niet of niet tijdig betaalt, is hij, zonder dat een ingebrekestelling vereist is, in verzuim (ex artikel 6:83 sub a BW).

7.4 Huurder gaat ermee akkoord dat de Goederen in het Gehuurde dienen tot zekerheid van betaling. Indien de Huurprijs niet tijdig door Verhuurder is ontvangen, heeft Verhuurder het recht Huurder, en de door Huurder gevolmachtigden, de toegang tot het Gehuurde te blokkeren totdat aan de betalingsverplichting is voldaan.

7.5 Huurder is niet bevoegd ten aanzien van Verhuurder verrekening toe te passen of zich in verband met betaling van de Huurprijs op opschorting te beroepen.

7.6 Indien Verhuurder kosten dient te maken in verband met het verkrijgen van betalingen is Huurder aan Verhuurder een (incasso)vergoeding verschuldigd. Indien Huurder handelt in de uitoefening van zijn beroep of bedrijf of rechtspersoon is, is hij naast de wettelijke handelsrente incassokosten van ten minste 15% met een minimum van € 40 verschuldigd.

7.7 Indien Huurder een consument is, is hij in afwijking van artikel 7.6, naast de wettelijke rente incassokosten conform het Besluit buitengerechtelijke incassokosten (BIK) met een minimum van € 40, verschuldigd.

7.8 In geval van faillissement of surseance van betaling zijn alle verplichtingen van Huurder aan Verhuurder, waaronder betalingsverplichtingen alsmede de opleververplichting, direct opeisbaar.

7.9 Indien Huurder de Huurprijs niet betaalt, heeft Verhuurder na verloop van 30 dagen na de vervaldatum van de factuur het recht om het slot van het Gehuurde te vervangen. Verhuurder is alsdan gerechtigd om de Goederen uit het Gehuurde te verwijderen en in een alternatieve opslaglocatie op te slaan. De kosten voor verwijdering en opslag zijn voor rekening van Huurder. Verhuurder is niet aansprakelijk voor eventueel verlies of schade aan de Goederen als gevolg van deze alternatieve opslag.

7.10 Verhuurder is na verloop van de in artikel 7.9 genoemde termijn tevens gerechtigd om de Huurovereenkomst per direct te beëindigen. Huurder is alsdan een gebruiksvergoeding aan Verhuurder verschuldigd, gelijk aan de geldende Huurprijs, totdat Huurder de Goederen uit het gehuurde heeft verwijderd.

7.11 Verhuurder is na verloop van de in artikel 7.9 genoemde termijn eveneens gerechtigd om de Huurovereenkomst per direct te beëindigen. Huurder dient alsdan binnen 14 dagen de Goederen te verwijderen, bij gebreke waarvan Verhuurder de Goederen als verlaten (res derelicta) mag beschouwen en bevoegd is zich hier naar eigen inzicht van te ontdoen, bijvoorbeeld door middel van vernietiging of verkoop. Bij verkoop is Verhuurder bevoegd om de kosten voor de verkoop, als ook hetgeen Huurder aan Verhuurder uit hoofde van de Huurovereenkomst aan Verhuurder verschuldigd is, in mindering te brengen op de (verkoop)opbrengst. Een eventueel surplus wordt door Verhuurder aan Huurder uitbetaald. Huurder verklaart ermee akkoord te gaan dat hij zijn eigendom van de Goederen kan verliezen en doet afstand van enige (juridische) aanspraak die hij jegens Verhuurder zou kunnen hebben of denkt te kunnen hebben.

8. Omzetbelasting

Voor Huurder die geldt als onderneming in de zin van de Wet op de omzetbelasting 1968 is de Huurprijs belast met omzetbelasting met toepassing van het Besluit van 24 maart 1999, nr. VB99/571; herdruk Mededeling 45 (wijziging Besluit van 10 april 1996, nr. VB96/354) Infobulletin 99/262. Huurder en Verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de Huurprijs als uitgangspunt geldt, dat Huurder blijvend voldoet aan de criteria welke zijn gesteld voor een met omzetbelasting belaste verhuur als bedoeld in art. 11 lid 1, letter b, sub 5 van de Wet op de Omzetbelasting 1968 in samenhang met art. 6a van de daarbij behorende Uitvoeringsbeschikking omzetbelasting 1968. Voor zover in dit artikel er niet uitdrukkelijk van wordt afgeweken, hebben de bepalingen van dit artikel dezelfde betekenis als de overeenkomende bepalingen bij of krachtens de Wet op de omzetbelasting 1968 gesteld.

9. Bestemming en gebruik

9.1 Het Gehuurde is bestemd om te worden gebruikt als opslagruimte voor roerende zaken. Het is Huurder niet toegestaan het Gehuurde te gebruiken voor een andere bestemming.

9.2 Het is Huurder niet toegestaan veranderingen van welke aard ook aan te brengen aan het Gehuurde, waaronder het boren en of aanbrengen van gaten.

9.3 Vóór ingebruikname van het Gehuurde zal een door Huurder en Verhuurder te ondertekenen beschrijving gemaakt worden van de staat van het Gehuurde.

9.4 Bij het ontbreken van een beschrijving dient Huurder het Gehuurde in goede staat, geheel leeg en ontruimd, vrij van afval en beschadigingen op te leveren. Verwezen wordt naar artikel 12 van deze algemene voorwaarden.

9.5 Verhuurder is bevoegd het Gehuurde te allen tijde te (doen) inspecteren.

9.6 Huurder zal derhalve Verhuurder op eerste verzoek toegang verschaffen tot het Gehuurde en overige noodzakelijke medewerking verlenen voor het verrichten van (onderhouds)werkzaamheden en inspecties, zoals het verplaatsen van Goederen, dit zonder recht op vermindering van de Huurprijs of een andere betalingsverplichting, gehele of gedeeltelijke ontbinding van de Huurovereenkomst en/of schadevergoeding als gevolg van eventuele hinder en/of verminderd genot of gebruik als gevolg van de werkzaamheden.

9.7 Huurder is bekend met het Gehuurde en heeft onderzocht, zonodig geïnspecteerd, dat het Gehuurde geschikt is voor het wettelijke en overeengekomen doel en gebruik. Verhuurder verstrekt uitdrukkelijk geen garanties en wijst iedere aansprakelijkheid wegens (vermeende) ongeschiktheid voor het wettelijke en overeengekomen doel en gebruik af.

9.8 Huurder is verplicht het Gehuurde als goed huurder te gebruiken, en gedurende de Huurtermijn schoon en afgesloten te houden. Hij dient het Gehuurde te gebruiken conform de Huurovereenkomst, wet en regelgeving en instructies van overheidswege, nutsbedrijven en verzekeraars.

Het is Huurder niet toegestaan:

- het Gehuurde te gebruiken voor een bestemming die strijdig is met strafrechtelijke of inovertrechtelijke wetsbepalingen, waaronder begrepen doch niet uitsluitend, het opslaan van illegale goederen zoals wapens, explosieven, drugs (of andere middelen die vallen onder de Opiumwet), smokkelwaar, gestolen of geëelde goederen of illegaal ingevoerde goederen;
 - het Gehuurde geheel of gedeeltelijk aan derden in huur, onderhuur of gebruik af te staan;
 - toxische, ontplofbare, ontvlambare of andere voor mens, milieu, of in welk zin dan ook (mogelijk) gevaarlijke stoffen, aan derdof onderhevige goederen, levende have in het Gehuurde op te slaan of te laten verblijven;
 - zonder voorafgaande schriftelijke melding aan Verhuurder juwelen, bont, kunstvoorwerpen, collectiestukken of onvervangbare voorwerpen, voorwerpen met een emotionele of bijzondere waarde op slaan, dit op straffe van volledige uitsluiting van aansprakelijkheid van Verhuurder;
 - goederen op te slaan welke zijn genoemd in art. 3 van het 'Besluit opslag- en transportbedrijven milieubeheer' (besluit van 15 juni 2000, Staatsblad 2000, nr. 278) en goederen welke zijn genoemd in art. 2 van het 'Besluit verpakking en aanduiding milieugevaarlijke stoffen en preparaten' (besluit van 14 oktober 1987, Staatsblad 1991, nr. 534).
 - ten behoeve van elektrische of andere apparaten gebruik te maken van de elektriciteitsvoorzieningen in het Gehuurde, zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van Verhuurder;
 - het Gehuurde als werkplaats of toonzaal te gebruiken of op een zodanige wijze te gebruiken dat hierdoor hinder of overlast ontstaat voor de omgeving;
 - in of vanuit het Gehuurde enige commerciële activiteit uit te oefenen;
 - domicilie te vestigen of de statutaire zetel van een onderneming te kiezen in het Gehuurde/het complex;
 - enig recht uit hoofde van de Huurovereenkomst, de Algemene Voorwaarden, het Huishoudelijk Reglement of uit enige andere rechtsbetrekking met Verhuurder, over te dragen aan derden.
- Hiervoor is te allen tijde de voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder vereist.

Overdracht in de zin van dit artikel houdt tevens in het inbrengen van het (huur)recht in maatschap vennootschap of rechtspersoon;

- derden toegang te verschaffen tot het Gehuurde zonder schriftelijke volmacht. Gedurende de openingstijden van de receptie dient een derde-gevolmachtigde zich vóór het betreden van het Gehuurde met vertoon van een geldig legitimatiebewijs en deugdelijke volmacht te melden bij de receptie;

- na toegang tot het complex toegangs-(overhead)deuren open te laten staan. Indien Huurder nalatig is en toch nood-, toegangs-(overhead)deuren open laat staan, verbeurt Huurder aan Verhuurder een direct opeisbare boete van € 75,00, onverminderd het recht van Verhuurder op aanvullende schadevergoeding.

9.9 Indien Huurder handelt in strijd met de bepalingen van dit artikel, dan is hij jegens Verhuurder aansprakelijk voor alle schade die Verhuurder hierdoor lijdt. Verwezen wordt naar artikel 13 van deze algemene bepalingen.

9.10 Huurder is verplicht om per e-mail, per direct (aan info@meneeropslag.nl) als dit het geval is, een melding te maken bij Verhuurder indien de waarde van de opgeslagen Goederen meer dan € 250,00 bedraagt. Indien een dergelijke melding niet door Huurder wordt gemaakt, wordt de waarde geacht niet meer dan € 250,00 te zijn.

9.11 Huurder verklaart ermee bekend te zijn dat het gebouw waarin het Gehuurde zich bevindt geen klimaatbeheersing heeft en zodoende onderhevig is aan wisselingen in luchtkwaliteit, temperatuur en luchtvochtigheid. Huurder dient hier rekening mee te houden bij het opslaan van Goederen. Verhuurder wijst iedere aansprakelijkheid voor schade aan Goederen als gevolg van dergelijke wisselingen, af.

Artikel 10. Gebreken, aansprakelijkheid en schade

10.1 Huurder aanvaardt het Gehuurde in goede staat en zonder gebreken.

10.2 Er is sprake van een gebrek aan het Gehuurde als het Gehuurde gezien de staat of gezien een eigenschap of een andere niet aan Huurder toe te rekenen omstandigheid niet het genot kan verschaffen dat Huurder bij het aangaan van de overeenkomst van het Gehuurde mag verwachten.

10.3 Verhuurder is bij aanvang van de overeenkomst uitsluitend gehouden Huurder op de hoogte te stellen van aan Verhuurder bekende gebreken waarvan Verhuurder weet dat die afbreuk doen aan de geschiktheid van het Gehuurde voor het overeengekomen gebruik. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen, waaronder begrepen alle schade, inclusief bedrijfsschade, van gebreken die Verhuurder niet kende en niet behoorde te kennen bij het aangaan van de Huurovereenkomst. Mochten er in de looptijd gebreken optreden dan is Huurder deze verplicht direct, schriftelijk te melden bij Verhuurder en heeft Verhuurder vier (4) werkende tijd deze te verhelpen, of een langere periode indien dit voor het herstel vereist is. Huurder kan en zal Verhuurder niet aansprakelijk stellen voor schade welke dan ook als Verhuurder dit gebrek heeft verholpen binnen de hiervoor genoemde periode vanaf ontdekken van het gebrek tot en met 4

weken na melding van dit gebrek.

10.4 Verhuurder erkent, behoudens hetgeen in de artikelen 10.1 tot en met 10.3 is vermeld, geen aansprakelijkheid en neemt ook geen aansprakelijkheid op zich ten aanzien van de wettelijke en contractuele bestemming en het gebruik van het Gehuurde ook niet uit hoofde van bewaring, opslag, toezicht of beveiliging. Het opbergen van goederen in het Gehuurde is en blijft uitsluitend de verantwoordelijkheid van Huurder.

10.5 Verhuurder zal inspecties of controles van (overheids)instanties toelaten. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van inspecties of controles van overheidswege in of aan het Gehuurde. Onder deze gevolgen is begrepen eventuele schade aan opgeslagen Goederen en/of hang- en/of sluitwerk. Huurder is jegens Verhuurder te allen tijde aansprakelijk voor alle schade die Verhuurder mocht lijden ten gevolge van deze controles en inspecties.

10.6 Verhuurder is bevoegd om het Gehuurde in noodgevallen zonder toestemming van Huurder te betreden. Noodgevallen zijn in ieder geval doch niet uitsluitend dringend onderhoud, herstel of renovatie en plotselinge gebeurtenissen zoals lekkages.

10.7 Verhuurder is tevens bevoegd om het Gehuurde betreden in de gevallen als bedoeld in artikel 7.9 tot en met 7.11 van deze algemene voorwaarden.

11. Verzekering

11.1 Huurder dient vóór ingebruikname van het Gehuurde de Goederen adequaat te verzekeren tegen schade, blikseminslag, storm, neerslag, wateruitstroom, elektriciteitsuitval, diefstal, brand en overige risico's, als ook, indien van toepassing, een bedrijfsschadeverzekering af te sluiten, met inbegrip van schade aan Goederen, bij een ter goeder naam en faam bekende en in Nederland gevestigde verzekeringsmaatschappij en door regelmatige premiebetaling te handhaven.

11.2 Voor de voorwaarden ten aanzien van de (opstal)verzekering van Verhuurder kunt u terecht bij Verhuurder. Huurder wordt geacht kennis hebben te genomen en akkoord te zijn gegaan met deze voorwaarden bij het ondertekenen van de Huurovereenkomst. Verhuurder wijst in deze alle aansprakelijkheid nadrukkelijk af.

12. Einde overeenkomst

12.1 Huurder heeft de bevoegdheid de Huurovereenkomst tegen het einde van de minimale huurperiode schriftelijk op te zeggen via de app (Meneer Opslag App), met inachtneming van een opzegtermijn van 1 maand.

12.2 Verhuurder heeft eveneens de bevoegdheid de Huurovereenkomst tegen het einde van de minimale huurperiode schriftelijk op te zeggen, per e-mail en met inachtneming van een opzegtermijn van 1 maand.

12.3 Na afloop van de minimale huurperiode zijn zowel Huurder als Verhuurder bevoegd om de Huurovereenkomst op ieder moment op te zeggen, door Huurder via de app (Meneer Opslag App) en door Verhuurder per e-mail, steeds met inachtneming van de minimale opzegtermijn van 1 maand.

12.4 Verhuurder heeft tevens de bevoegdheid de Huurovereenkomst met onmiddellijke ingang en zonder inachtneming van een opzegtermijn te beëindigen, indien Huurder nalatig zijn verplichtingen uit hoofde van de Huurovereenkomst na te komen, bijvoorbeeld in geval van wanbetaling. Verwezen wordt naar artikel 7.9-7.11 van deze algemene voorwaarden.

12.5 Huurder is verplicht om het Gehuurde bij opzegging uiterlijk op de einddatum van de Huurovereenkomst, dan wel bij onmiddellijke beëindiging op grond van artikel 7.11 van deze algemene voorwaarden binnen 14 dagen na de onmiddellijke huurbeëindiging schoon, zonder slot en geheel leeg en in de oorspronkelijke staat, onder inlevering van de sleutel, aan Verhuurder op te leveren. Indien Huurder hiertoe niet (tijdig en volledig) overgaat, is Verhuurder bevoegd het Gehuurde in een correcte staat te brengen. De kosten voor zaken als schoonmaak, vervanging slot en herstel komen voor rekening van Huurder. Indien Huurder in het Gehuurde Goederen achterlaat, geldt het gestelde in artikel 7.9 tot en met 7.11.

13. Aansprakelijkheid Huurder

13.1 Huurder is verantwoordelijk voor de Goederen en aanvaardt alle aansprakelijkheid in verband met (de opslag van) de Goederen.

13.2 Huurder is aansprakelijk voor schade aan het Gehuurde die gedurende looptijd van de Huurovereenkomst is ontstaan door een hem toe te rekenen tekortschieten in de nakoming van een wettelijke verplichting en/of een verplichting uit de Huurovereenkomst, Algemene Voorwaarden en/of Huishoudelijk Reglement door Huurder en/of zijn vertegenwoordigers.

13.3 Als Huurder zich, indien noodzakelijk na door Verhuurder in gebreke te zijn gesteld, niet houdt aan de voorschriften en voorwaarden die in de Huurovereenkomst en/of deze Algemene Voorwaarden zijn opgenomen, verbeurt Huurder aan Verhuurder een direct opeisbare boete van € 50 per dag voor elke dag dat Huurder in verzuim is met een totaal maximum van € 2.000, onverminderd het recht van Verhuurder op (aanvullende) schadevergoeding. Indien Huurder vanwege één en dezelfde tekortkoming meer dan een boete verschuldigd zou zijn, is alleen de hoogste boete verschuldigd.

13.4 Huurder is jegens Verhuurder op gelijke wijze als voor eigen gedragingen aansprakelijk voor de gedragingen van derden die met zijn goedvinden in het Gehuurde en/of het complex waartoe het Gehuurde behoort, bevinden en zodoende jegens Verhuurder aansprakelijk voor alle schade en verliezen aan het Gehuurde en/of aan het complex en/of aan de aldaar aanwezige eigendommen van derden tenzij Huurder bewijst dat de schuld daarvan niet ligt bij hem, de personen die hij tot het Gehuurde/het complex heeft toegelaten, zijn personeel en de personen waarvoor hij aansprakelijk is.

13.5 Huurder vrijwaart Verhuurder tegen kosten, vorderingen, aansprakelijkheidsstellingen, boetes en/of andere (rechts)maatregelen die Verhuurder worden opgelegd door derden, waaronder de overheid, ten gevolge van gedragingen of nalatigheden van Huurder en/of personen die Huurder heeft toegelaten tot het Gehuurde en/of personeel van Huurder en/of personen voor wie Huurder aansprakelijk is voor het gebruik van het Gehuurde en/of het complex waartoe het Gehuurde behoort.

13.6 Huurder vrijwaart Verhuurder tevens van eventuele kosten, vorderingen of andere (rechts)maatregelen van derden ter zake van de Goederen.

14. Aansprakelijkheid Verhuurder en/of eigenaar van het Gehuurde

14.1 De opslag van Goederen in het Gehuurde is voor en op risico van Huurder. Verhuurder is nimmer aansprakelijk voor enige door Huurder geleden of te lijden schade, direct of indirect, van welke aard en door welke oorzaak ook, tenzij sprake is van opzet, bewuste roekeloosheid of grove nalatigheid aan de zijde van Verhuurder. Dit geldt tevens voor gevolgschade.

14.2 De aansprakelijkheidsuitsluiting in artikel 14.1 geldt tevens voor geleden en te lijden schade door derden die, met of zonder toestemming van Huurder, goederen hebben of hadden opgeslagen in het Gehuurde.

14.3 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade aan de persoon of zaken van Huurder of derden – en Huurder vrijwaart Verhuurder voor aanspraken van derden ter zake – door het optreden en de gevolgen van: zichtbare en onzichtbare gebreken aan het Gehuurde of het gebouw of complex waarvan het Gehuurde deel uitmaakt; weersomstandigheden; stagnatie in de bereikbaarheid van het Gehuurde; stagnatie in de voorziening van gas, water, elektriciteit, warmte, ventilatie of luchtbehandeling; storing van de installaties en apparatuur; in- en uitstroming van gassen of vloeistoffen; brand, ontploffing en andere voorvallen; stoornis in het huurgenoet en stoornis of tekortkomingen in de leveringen en diensten of schade ontstaan door het verlies of diefstal of beschadiging van zaken, vandalisme, vochtigheid, schimmelvorming, roest, blikseminslag en/of knaagdierschade.

14.4 Verhuurder is niet aansprakelijk voor directe of indirecte bedrijfsschade van Huurder of schade als gevolg van de activiteiten van andere klanten of belemmeringen in het gebruik van het Gehuurde veroorzaakt door derden.

14.5 In geval van aansprakelijkheid van Verhuurder is deze aansprakelijkheid te allen tijde beperkt tot het bedrag dat door de verzekering van Verhuurder wordt gedekt.

14.6 Indien de verzekering van Verhuurder niet tot uitkering zal overgaan of er geen dekking geldt, is de aansprakelijkheid van Verhuurder beperkt tot het netto bedrag van de factuur waarmee de aansprakelijkheid verband houdt.

15. Toepasselijk recht en bevoegde rechter

15.1 Op alle rechtsbetrekkingen tussen Huurder en Verhuurder is uitsluitend Nederlandse recht van toepassing. Het Weens Koopverdrag wordt uitgesloten.

15.2 Alle geschillen tussen Huurder en Verhuurder zullen worden voorgelegd aan de bevoegde Nederlandse rechter te Rotterdam.

16. Persoonsgegevens

16.1 De persoonsgegevens die Huurder aan Verhuurder toevertrouwt, worden door Verhuurder opgenomen in een gegevensbestand. De gegevens worden verwerkt volgens de geldende wetten inzake gegevensbescherming, en in overeenstemming met het Privacybeleid van Meneer Opslag (online beschikbaar op de website www.meneeropslag.nl/privacybeleid/). Verhuurder zal de verkregen persoonsgegevens uitsluitend gebruiken voor de hierna omschreven doeleinden en al het mogelijke doen om deze persoonsgegevens te beschermen. Verhuurder zal deze gegevens niet aan derden verstrekken, tenzij noodzakelijk voor de uitvoering van de Huurovereenkomst of op grond van wettelijke verplichtingen.

16.2 De persoonsgegevens worden door Verhuurder vastgelegd ten behoeve van haar bedrijfsvoering, klantadministratie en om producten en/of diensten onder de aandacht van haar (voormalige) Huurders te brengen. Indien nodig kunnen de persoonsgegevens gebruikt worden om contact met Huurder op te nemen.

16.3 Door ondertekening van de Huurovereenkomst verleent Huurder aan Verhuurder toestemming voor het verwerken van zijn of haar persoonsgegevens, ten behoeve van de hierboven omschreven doeleinden.

16.4 Indien de (voormalige) Huurder geen prijs stelt op de ontvangst van informatie over producten en/of diensten van Verhuurder, dan kan Huurder dit kenbaar maken aan Verhuurder.

17. Herroeping

17.1 Indien de Huurder niet handelt vanuit zijn beroep of bedrijf, en dus consument is, heeft hij het recht om de Huurovereenkomst zonder opgave van redenen te herroepen binnen 14 dagen na ondertekening van de Huurovereenkomst.

17.2 Huurder dient Verhuurder hierover binnen voornoemde termijn schriftelijk te informeren. De herroepingsverklaring dient aan het vestigingsadres van Verhuurder of per e-mail (info@meneeropslag.nl) binnen voornoemde termijn te zijn verzonden en uiterlijk binnen 2 werkdagen nadien door Verhuurder te zijn ontvangen. Verhuurder zal de herroeping aan Huurder bevestigen.

17.3 Eventuele verrichte betalingen door Huurder zullen na een correcte herroeping door Verhuurder aan Huurder worden terugbetaald.

18. Slotbepalingen

18.1 Huurder dient een eigen adres en contactgegevens op te geven. Het adres mag slechts gelegen zijn in Nederland.

18.2 Verhuurder stuurt alle voor Huurder bestemde bescheiden naar het door Huurder opgegeven e-mailadres van Huurder. De bescheiden als bedoeld in artikel 18.4 van deze algemene voorwaarden worden verstuurd naar het adres van Huurder.

18.3 Adreswijzigingen dient Huurder schriftelijk mede te delen aan Verhuurder.

18.4 Bij onmiddellijke beëindiging van de Huurovereenkomst als bedoeld in artikel 7.11 van deze algemene voorwaarden zal Huurder via zijn eigen adres éénmalig schriftelijk door Verhuurder gewezen worden op achtergelaten Goederen. Indien Huurder niet binnen twee (2) weken na deze melding de Goederen komt of laat ophalen, worden de Goederen als verlaten (res derelicta) beschouwd en is Verhuurder bevoegd om zich hier naar eigen inzicht van te ontdoen, bijvoorbeeld door middel van verkoop. Verhuurder is bevoegd om de kosten hiervan op Huurder te verhalen. Huurder verklaart ermee akkoord te gaan dat hij zijn eigendom van de Goederen kan verliezen en doet afstand van enige (juridische) aanspraak die hij jegens Verhuurder zou kunnen hebben of denkt te kunnen hebben.

18.5 Verhuurder spant zich in om de informatie op de website en in de App van Verhuurder up-to-date te houden. Bij tegenstrijdige informatie is de informatie op de website leidend.

Meneer Opslag

T 010-3216601

E info@meneeropslag.nl

I www.meneeropslag.nl

Bergschenhoek

Warmoeziersweg 22

2661 EH Bergschenhoek

