

GENERELLE VILKÅR OG BETINGELSER FOR LAGRINGSAVTALE

1. Omfang og definisjon

Disse generelle vilkårene og betingelsene for lagring gjelder for alle selvlagringsavtaler mellom Viking Gol AS, et aksjeselskap med adresse Sentrumsvegen 18, 3550 GOL, registrert i Brønnøysundregistrene under organisasjonsnummer 982 165 229, heretter kalt «Bygdebox», og de som benytter seg av lagringsplass/enheter (eller andre lagringsprodukter eller tjenester fra Bygdebox, som parkering, oppbevaringsbokser, etc.), heretter kalt «Kunden». Den benyttede eller leide lagringsplassen, produktet eller tjenesten omtales som «Lagringsenheten», mens Bygdebox-anlegget der lagringsenheten befinner seg, omtales som «Bygdebox-butikken». Selvlagringsavtalen, inkludert disse generelle vilkårene og betingelsene, kalles heretter «Avtalen». Alle varer som lagres eller plasseres noe sted i Bygdebox-anlegget (inkludert lagringsenheten), omtales som «Varene».

2. Formål og bruk

2.1 Bygdebox gir Kunden rett til å benytte og bruke Lagringsenheten i samsvar med Avtalens vilkår for det eneste formålet å lagre tillatte Varer. Kunden har ikke rett til å bruke lagringsenheten til noe annet formål. Kunden gis en bruksrett til Lagringsenheten (underlagt vilkårene nedenfor), og ingenting i denne Avtalen eller i forholdet mellom Bygdebox og Kunden skal tolkes som å etablere et leieforhold eller forhold mellom utleier og leietaker. Kunden anerkjenner og godtar uttrykkelig at ingenting i Avtalen skal tolkes som å skape noen juridisk eller eiendomsrettslig interesse i Lagringsenheten. Bygdebox skal ikke under noen omstendigheter fungere som lageransvarlig, verge eller vaktmester for Lagringsenheten eller Varene. Ved å inngå Avtalen, bekrefter Kunden at han/hun har juridisk rett til Varene og aksepterer ethvert ansvar i forbindelse med Varene. Kunden holder Bygdebox skadesløs mot ethvert krav, kostnad eller handling i forbindelse med Varene fra tredjepart, inkludert tvister angående eierskap eller besittelsesrettigheter.

2.2 Kunden skal bruke og vedlikeholde Lagringsenheten med tilbørlig omhu og i samsvar med Avtalen. Lagringsenheten må holdes låst og ren til enhver tid. Kunden er ansvarlig for fjerning av smuss og avfall i Lagringsenheten. Det er ikke tillatt å kaste avfall eller Varer (eller deler av Varene) inne eller utenfor Lagringsenheten under straffegebyr på minst 500 NOK per m³ for å dekke avfallshåndteringskostnader.

2.3 Traller er tilgjengelig for kundenes bekvemmelighet. Etter bruk må trallen returneres til tralleparkeringsen i uskadd tilstand. Unnlattelse av dette vil medføre en bot på 2500 NOK, som blir belastet kundens konto.

2.4 Kunden bekrefter at Lagringsenheten er besøkt, inspisert og akseptert i god stand, og at den samsvarer med Kundens forventede bruk. Kunden forstår og aksepterer sikkerhetsnivået og reglene. Bygdebox gir ingen garantier og fraskriver seg ethvert ansvar knyttet til sikkerhet og sikkerhetsnivå.

2.5 Kunden aksepterer at oppgitte størrelser på Lagringsenheten er estimater og gjennomsnitt av et større antall lagringsenheter. Avvik mellom faktisk størrelse på en Lagringsenhet og den angitte størrelsen i Avtalen gir ingen av partene rett til prisjustering.

2.6 Kunden skal overholde bestemmelsene i denne Avtalen, loven, lokale forskrifter samt instruksjoner fra myndighetene, strømleverandører og forsikringselskaper.

2.7 Kunden erkjenner og aksepterer fullt ansvar for alle personer som har tilgang til Lagringsenheten eller bruker Kundens adgangskode.

2.8 Kunden er forpliktet til å bruke Lagringsenheten på en slik måte at det ikke oppstår miljøskade eller forstyrrelse for andre brukere (f.eks. støy fra radioer eller utstyr, støv, lukt, lekkasjer) og må ta nødvendige forholdsregler for å forhindre slik skade eller ulempe.

2.9 Følgende er ikke tillatt av Kunden:

- Lagringsenheten kan ikke brukes som arbeidsplass.
- Ingen kommersiell aktivitet kan utføres fra Lagringsenheten.
- Lagringsenheten kan ikke brukes som registrert kontor eller sete for et selskap.
- Ingen ulovlige, kriminelle eller umoralske aktiviteter er tillatt.
- Elektriske apparater eller andre tjenester/tjenester kan ikke kobles til i Lagringsenheten.
- Kunden har ikke lov til å utføre arbeider eller forbedringer i Lagringsenheten, herunder installasjon av faste objekter på vegger eller gulv.

2.10 Kunden har forbud mot å oppbevare følgende varer i Lagringsenheten (listen er ikke uttømmende):

- Smykker, pels, kunstgjenstander, samlereobjekter eller uerstattelige gjenstander.
- Kontanter, verdipapirer, aksjer eller obligasjoner.
- Farlige gjenstander som avgir lukt eller røyk.
- Fugler, fisk, dyr eller levende skapninger.
- Avfall eller annet skadelig materiale, inkludert dyre- og farlig avfall.
- Mat og annet lett bederelig gods som kan tiltrekke skadedyr.
- Våpen, eksplosiver eller ammunisjon.
- Ulovlige stoffer, stjålne varer eller smuglervarer.
- Kjemikalier, radioaktive materialer, asbest eller bearbeidet asbest.
- Komprimert gass eller batterier.
- Brannfarlige stoffer, inkludert bensin og diesel.
- Miljøfarlige stoffer som PCB-er, plantevernmidler, tungmetaller (som kvikksølv og bly).

2.11 Kunden garanterer at varene er hans/hennes eiendom eller lovlig i hans/hennes besittelse og at han/hun er berettiget til å inngå Avtalen.

2.12 Hvis Kunden handler i strid med artikkel 2.8 og/eller 2.9, skal Kunden holde Bygdebox skadesløs for enhver skade Bygdebox kan lide som følge av dette, og Kunden kan bli utsatt for rettslige forføyninger. Vennligst merk at Bygdebox ikke vil inspisere eller verifisere Varene og deres samsvar med denne Avtalen.

2.13 Hvis Bygdebox mistenker at Kunden bryter Avtalen, har Bygdebox rett til å varsle kompetente myndigheter og tillate disse tilgang til Lagringsenheten på Kundens bekostning.

3. Varighet av Lagringsavtalen

Med mindre annet er avtalt under spesielle vilkår, inngås Lagringsavtalen for en innledende minimumsperiode på 1 måned. Etter denne perioden vil avtalen løpe på ubestemt tid og kan sies opp skriftlig av begge parter med minimum 15 dagers varsel.

4. Lagringskostnader og forsinket betaling

4.1 Alle lagringskostnader og avgifter faktureres per kalendermåned sammen med eventuell merverdiavgift (hvor aktuelt) med mindre annet er avtalt. Ved signering av Avtalen, må Kunden betale den første fakturaen som dekker alle lagringskostnader, serviceavgifter og kostnader for den første måneden.

4.2 Lagringsavgiften (ekskludert eventuelle avgifter) forblir uendret de første seks (6) månedene av Avtalen. Deretter forbeholder Bygdebox seg retten til å justere avgiftene. Endrede avgifter trer i kraft 30 dager etter skriftlig varsel. Ved signering av Avtalen kan Bygdebox kreve et depositum tilsvarende minst én måneds leie som garanti for riktig overholdelse av Avtalen. Bygdebox kan trekke fra depositumet ved ubetalte avgifter uten å være forpliktet til dette.

4.3 Kunden forplikter seg til å betale månedlige avgifter på forskudd, før den første dagen i hver måned.

4.4 Hvis Kunden endrer eller kansellerer kontrakten før flyttdato, skylder Kunden Bygdebox et beløp tilsvarende leien for den første måneden.

4.5 Bygdebox kan fakturere månedlige lagringskostnader elektronisk til e-posten angitt av Kunden. Kunden aksepterer e-post som et tilstrekkelig kommunikasjonsmiddel mellom seg selv og Bygdebox.

4.6 Ved manglende betaling på forfallsdato, kan Bygdebox nekte Kunden tilgang til Lagringsenheten til hele restbeløpet er betalt. Bygdebox kan også belaste et administrasjonsgebyr på puringer.

4.7 Hvis en lagringsavgift ikke er betalt innen 30 dager fra forfallsdato, har Bygdebox rett til å: (a) blokkere Kundens elektroniske adgang til Lagringsenheten, (b) flytte Varene til et annet lagringssted på Kundens bekostning, (c) belaste Kunden alle flytte- og lagringskostnader, (d) si opp Kundens rett til å bruke Lagringsenheten og behandle Varene som oppgitt.

4.8 Hvis betaling ikke er mottatt innen 90 dager etter forfallsdato, kan Bygdebox selge, destruere eller disponere Varene. Inntekter fra salg kan beholdes av Bygdebox til dekning av utestående kostnader, og eventuelle resterende beløp vil bli returnert til Kunden.

4.9 Kunden aksepterer at Varene i Lagringsenheten fungerer som sikkerhet for utestående betalinger og kan føre til tap av eierskap til Varene.

5. Sikkerhetsregler

5.1 Inngang og utgang til lagringsanlegget

Kunder får tilgang til Bygdebox-butikken ved hjelp av en personlig adgangskode, som må brukes hver gang Kunden ønsker å få tilgang til Lagringsenheten. Bygdebox tillater ikke at Kunden følger etter andre kunder eller kjøretøy inn eller ut av anlegget uten å bruke sin egen adgangskode. Kunden må sørge for at dører og porter lukkes etter inn- eller utgang. Adgangskoden er strengt personlig og må under ingen omstendigheter brukes av tredjeparter. Ønsker Kunden å gi andre personer tilgang til Lagringsenheten, må spesifikke adgangskoder utstedes for dette formålet. Kunden er ansvarlig for tredjepart som har fått tilgangskoder. Skulle Kunden glemme sin personlige adgangskode, kan en ny kode fås fra Bygdebox-appen. Med mindre annet er avtalt, er Lagringsenheten tilgjengelig for Kunden i henhold til åpningstidene som angitt i Kundens bestillingsoversikt eller som opplyst på Bygdebox sin nettside. Adgang utenfor disse avtalte tidene er ikke tillatt. Eventuell innflytting i nye lagringsenheter kan kun skje i åpningstiden. Dersom Bygdebox og Kunden blir enige om at Lagringsenheten er tilgjengelig utenfor de annonserte åpningstidene, vil Bygdebox belaste et månedlig gebyr for denne tjenesten. Bygdebox er ikke ansvarlig for midlertidige tekniske feil, snø eller hindringer som forhindrer Kunden fra å gå inn og ut av Bygdebox-butikken, Lagringsenheten eller bruk av heis.

5.2 Kundens tilgang til Lagringsenheten

Hver lagringsenhet er sikret med et spesialbygget elektronisk låsesystem kontrollert av PIN-kode eller via app. Bygdebox har ikke tilgang til Kundens koder for lagringsenhetene, men i henhold til artiklene 4.6, 4.7, 11.1, 11.2 og 11.3 har Bygdebox rett til å låse opp elektroniske låser eller tilbakestille tilgangskoder. Kunden er alene ansvarlig for korrekt låsing av Lagringsenheten. Bruk av hengelås er ikke tillatt.

5.3 Nødsituasjon/brannprosedyre

Hver Kunde er ansvarlig for å gjøre seg kjent med nødutganger, brannrutiner og evakueringsprosedyrer. Nødutganger er plassert over hele bygningen og er tydelig merket. Kunden må ikke blokkere disse nødutgangene med Varer, og de må holdes frie til enhver tid. Kunden kan kun bruke nødutgangene i tilfeller av nødevakuering, som ved brann eller strømbrudd. Ved misbruk av nødutganger vil Bygdebox kreve tilbakebetaling av alle kostnader knyttet til dette fra Kunden som misbruker utgangene.

5.4 Innenfor lagringsanlegget

Røyking er strengt forbudt overalt i lagringsanlegget. Bruk av traller, heiser eller annet utstyr som tilbys av Bygdebox skjer alltid på Kundens eget ansvar. Kunden må sikre at ingen av disse brukes av eller betjenes av barn. Barn skal ikke forlates uten tilsyn noe sted i lagringsanlegget. Kunden kan ikke oppbevare Varer på en slik måte at den maksimale belastningskapasiteten på gulvet overskrides. Kunden er ansvarlig for å forsikre seg om samsvar med denne bestemmelsen og må diskutere maksimal gulvkapasitet med en representant fra Bygdebox. Varer i Lagringsenheten må alltid stables på en sikker måte, uten å legge press på veggene. Bygdebox er ikke ansvarlig og fraskriver seg ethvert ansvar for skade eller skader forårsaket av eller til Varene. Bygdebox er ikke forpliktet til å motta Varer på vegne av Kunden.

6. Tilgjengelighet til Lagringsenheten

6.1 Overlevering av Lagringsenheten

På det senere av enten (i) Avtalens startdato eller (ii) den faktiske innflyttingsdatoen, blir Lagringsenheten overlevert av Bygdebox og akseptert av Kunden i god stand, uten feil og ren.

6.2 Endring av Lagringsenhet

Bygdebox har til enhver tid rett, uten ekstra kostnad for Kunden, til å tilby Kunden en annen Lagringsenhet av samme eller større størrelse. Dette kan skje hvis Bygdebox av ulike årsaker må gjøre endringer i tildelte enheter, og Kunden vil i så fall bli informert om dette i rimelig tid.

6.3 Utilgjengelighet av avtalt størrelse på Lagringsenhet ved innflytting

Dersom en Lagringsenhet av den avtalte størrelsen ikke er tilgjengelig på den avtalte innflyttingsdatoen, har Bygdebox følgende alternativer:

- (i) å tilby Kunden en annen Lagringsenhet som tilfredsstiller Kundens krav, eller
- (ii) å utsette Avtalen inntil en Lagringsenhet av avtalt størrelse blir tilgjengelig.

I tilfelle utsettelse av Avtalen, vil Kundens forpliktelser i henhold til lagringsavtalen bli midlertidig suspendert til Lagringsenheten er tilgjengelig, og Kunden vil ikke bli belastet noen avgifter frem til tilgjengeligheten er sikret. I tillegg har Kunden, som eneste middel, rett til å si opp Avtalen med full refusjon av betalte lagringskostnader og gebyrer. Bygdebox påtar seg ikke ansvar for eventuelle tap Kunden måtte lide som følge av en forsinkelse i tilgjengeligheten.

6.4 Ingen eksklusiv besittelse av en spesifikk Lagringsenhet

Kunden har ikke rett til eksklusiv besittelse av en spesifikk Lagringsenhet. Bygdebox kan til enhver tid spesifisere en alternativ Lagringsenhet og, med minst 14 dagers forhåndsvarsel, be Kunden flytte Varene til en slik alternativ Lagringsenhet. Bygdebox vil tilstrebe å gjøre dette på en måte som forårsaker minst mulig ulempe for Kunden, og Bygdebox vil gi tilstrekkelig støtte for å lette flyttingen, om nødvendig. Denne bestemmelsen sikrer Bygdebox fleksibilitet i forvaltningen av tilgjengelig lagringsplass og gir mulighet for optimalisering av anleggets drift.

7. Forbud mot deling og overføring

7.1 Kunden kan ikke dele Lagringsenheten med andre.

7.2 Denne Avtalen er personlig, og Kunden kan ikke overføre bruksretten til en annen part uten skriftlig tillatelse fra Bygdebox.

8. Ansvar og ansvarsfraskrivelse

8.1 Lagring på Kundens eget ansvar

Lagringen av Varene i Lagringsenheten er og forblir til enhver tid på Kundens eget ansvar. Bygdebox fraskriver seg ethvert ansvar for skade på Varene, eiendomsskade eller økonomisk tap som Kunden måtte lide. Bygdebox gir ingen garanti overfor Kunden angående overvåkning eller sikkerhet i lagringsanlegget eller i Lagringsenheten. Bygdebox vil heller ikke undersøke Varene, verifisere at de er egnede for lagring i en lagringsenhet, eller sikre at Varene samsvarer med relevante lover og reguleringer eller betingelsene og restriksjonene i denne Avtalen. Bygdebox påtar seg intet ansvar for tap Kunden måtte lide dersom oppbevaringen av Varene i Lagringsenheten viser seg å være uegnet, usikker eller ulovlig.

8.2 Tillatelse til inspeksjon og kontroll

Bygdebox vil tillate inspeksjoner eller kontroller i eller på Lagringsenheten utført av lokale, regulerende eller kriminalrettslige myndigheter dersom de anmoder om dette, og Bygdebox vil ikke nødvendigvis informere Kunden om slike inspeksjoner eller verifisere inspektørens tilgangsstett. Bygdebox tar ikke ansvar for konsekvenser av slike inspeksjoner eller kontroller, inkludert (uten begrensning) skade på Varene og/eller låser og beslag. Kunden er til enhver tid ansvarlig overfor Bygdebox for enhver skade Bygdebox måtte lide som følge av slike kontroller og inspeksjoner.

8.3 Kundens skadesløsholdelse av Bygdebox

Kunden forplikter seg til å holde Bygdebox kontinuerlig skadesløs for alle kostnader, krav, forpliktelser, skader eller utgifter som Bygdebox pådrar seg i forbindelse med Kundens bruk av Lagringsenheten. Dette inkluderer, uten begrensning, eventuelle krav fra tredjepart eller myndigheter knyttet til misbruk av en Lagringsenhet fra Kundens side. Ved et slikt tilfelle vil Kunden være ansvarlig for å dekke alle utgifter og krav som Bygdebox måtte pådra seg.

8.4 Bygdebox sitt ansvar for indirekte tap

Bygdebox er ikke ansvarlig for indirekte eller avledede tap som Kunden måtte lide, herunder tapt fortjeneste, tapt mulighet, tapte besparelser eller tapt omdømme. Bygdebox fraskriver seg også ansvar for skade som følge av aktiviteter fra andre kunder eller forhindringer i bruken av Lagringsenheten forårsaket av tredjepart. Dette innebærer at Bygdebox ikke kan holdes ansvarlig for uforutsette forhold som kan oppstå på grunn av andre brukere eller eksterne faktorer.

8.5 Ansvar ved personskade og dødsfall

Ingenting i denne Avtalen begrenser eller utelukker Bygdebox sitt ansvar for dødsfall eller personskade som følge av Bygdebox sin uaktsomhet. For øvrig vil Bygdebox sitt ansvar alltid være begrenset til de lagringskostnadene og gebyrene som Kunden har betalt under Avtalen.

8.6 Rimelighet og rettferdighet i ansvarsfraskrivelsen

Kunden aksepterer at ansvarsfraskrivelsene og ansvarsbegrensningene i denne artikkelen er rimelige og rettferdige, tatt i betraktning følgende faktorer:

- (a) at det er mulig for Kunden å tegne en forsikring for å beskytte verdien av Varene,
- (b) at Bygdebox ikke har verifisert Kundens bruk av Lagringsenheten,
- (c) at Bygdebox ikke har mulighet til å vurdere Kundens risiko, og
- (d) at det kan være en betydelig forskjell mellom de avgiftene Kunden betaler til Bygdebox og det økonomiske tapet Kunden kan pådra seg.

Disse faktorene gjør at ansvarsfraskrivelsene og ansvarsbegrensningene i artikkel 8 anses som rimelige og i tråd med partenes avtalevilkår.

9. Forsikringsplikt

Kunden må ha en forsikring som dekker alle risikoer under hele Avtalens varighet. Kunden skal holde Bygdebox og deres forsikringselskaper skadesløse fra krav fra Kundens forsikringselskap.

10. Vedlikehold og reparasjoner

10.1 Bygdebox' rett til tilgang for vedlikehold

Bygdebox har til enhver tid rett til å få tilgang til Lagringsenheten for å utføre eller få utført nødvendige oppgaver og undersøkelser for vedlikehold, reparasjon, ombygging, oppdeling og fornyelse, inkludert installasjon av ekstra fasiliteter. Dette kan inkludere alt fra rutinemessig vedlikehold til større forbedringer, og Kunden vil bli informert om dette hvis situasjonen tillater det.

10.2 Ingen mislighold for vedlikeholdsarbeid

Vedlikeholds- eller oppgraderingsarbeid på Lagringsenheten utført av Bygdebox anses ikke som et mislighold av avtalen, selv om dette arbeidet midlertidig forhindrer eller begrenser Kundens bruk av Lagringsenheten eller krever at Bygdebox får tilgang til enheten. Kunden må gi Bygdebox anledning til å utføre nødvendig vedlikehold og oppgraderinger, og Kunden har ikke krav på redusert leie, redusert betalingsplikt, delvis eller fullstendig opphevelse av Avtalen, eller noen form for erstatning som følge av slikt vedlikehold eller oppgradering.

10.3 Kundens plikt til å forhindre skade

Kunden skal ta alle nødvendige tiltak for å unngå skade på Lagringsenheten og på tredjeparts eiendom. Hvis det oppstår skade på Bygdebox' eiendom eller tredjeparts eiendom som følge av Kundens handlinger eller mangel på forsiktighet, har Bygdebox til enhver tid rett til å utføre nødvendige reparasjoner på Kundens bekostning. Kunden godtar å betale eventuelle fakturaer for slike reparasjoner innen syv (7) dager etter at Bygdebox har sendt fakturaen.

10.4 Flytting av Varer for vedlikehold

Hvis Bygdebox trenger tilgang til Lagringsenheten for vedlikeholdsformål som krever at Lagringsenheten er tom, kan Bygdebox, hvis tid og omstendighetenes alvor tillater det, varsle Kunden og be om at Varene flyttes til en annen Lagringsenhet innen en rimelig tidsramme. Hvis Kunden ikke følger denne anmodningen, har Bygdebox rett til selv å gå inn i Lagringsenheten og flytte Varene til en annen Lagringsenhet med tilberlig forsiktighet, men på Kundens ansvar. Bygdebox vil tilstrebe å unngå skade på Varene, men fraskriver seg ansvar for eventuelle skader som kan oppstå under flyttingen.

11. Bygdebox og tredjeparts tilgang

11.1 Nødsituasjoner

I tilfelle en nødsituasjon har Bygdebox og deres ansatte rett til å få tilgang til Lagringsenheten uten Kundens tillatelse og uten forvarsel. Tilgang kan også oppnås ved tvang hvis det anses nødvendig. Eksempler på nødsituasjoner inkluderer behov for vedlikehold, reparasjoner, fornyelse og plutselige hendelser som krever øyeblikkelig tilgang for å beskytte eiendom, helse eller sikkerhet. Bygdebox vil bruke sin tilgang på en forsvarlig måte og forsøke å minimere ulemper for Kunden.

11.2 Myndigheters rett til inspeksjon

Hvis lokale, nasjonale, regulerende eller kriminalrettslige myndigheter krever tilgang til Lagringsenheten, har Bygdebox rett til å gi disse myndighetene tilgang til Lagringsenheten på forespørsel. Dette kan skje uten forvarsel til Kunden, og Bygdebox er ikke forpliktet til å informere Kunden om slike inspeksjoner. Bygdebox vil ikke verifisere myndighetenes adgangstrettheter utover det som kreves av loven, og Bygdebox tar ikke ansvar for konsekvenser som kan oppstå ved slike inspeksjoner, inkludert skade på Varene eller eiendeler i Lagringsenheten.

11.3 Tilgang ved brudd på Avtalen

Bygdebox og deres ansatte har også rett til å tilbake stille tilgangskoden, gå inn i Lagringsenheten uten tillatelse, og nekte Kunden tilgang til Lagringsenheten hvis Kunden ikke overholder Avtalen, eller hvis det er mistanke om brudd på Avtalen. Dette gjelder spesielt ved forsinket betaling eller manglende overholdelse av betalingsforpliktelser. Bygdebox kan begrense Kundens tilgang til Lagringsenheten inntil alle utestående beløp og eventuelle bøter er betalt fullt ut. Denne tilgangen brukes som et middel for Bygdebox til å sikre Avtalens overholdelse.

11.4 Inventar etter tilgang

Etter at Bygdebox har gått inn i Lagringsenheten i henhold til denne artikkelen, har Bygdebox rett (men ingen plikt) til å lage en inventarliste over Varene. Dette er en forholdsregel for å dokumentere innholdet i Lagringsenheten ved behov, spesielt i tilfeller der Bygdebox må håndtere Varene på grunn av Kundens mislighold av Avtalen.

11.5 Ingen verifisering av tredjeparters tilgangsrettigheter

Bygdebox er under ingen omstendighet forpliktet til å verifisere tilgangsrettighetene til en tredjepart, inkludert lokale, nasjonale eller kriminalrettslige myndigheter. Bygdebox aksepterer ingen ansvar for å gi

tilgang til tredjepart eller konsekvenser som kan oppstå som følge av at tredjepart får tilgang til Lagringsenheten. Dette fraskriver Bygdebox ethvert ansvar for at myndigheter eller tredjeparter, som handler innenfor sine rettigheter, får tilgang til Lagringsenheten.

12. Manglende overholdelse av Avtalen og oppsigelse

12.1 Kundens manglende overholdelse av Avtalen

Hvis Kunden: (a) ikke oppfyller noen forpliktelse pålagt ved lov, lokale eller nasjonale forskrifter eller vanlige regler; (b) ikke overholder vilkårene i denne Avtalen, inkludert eventuelle forsinkelser eller manglende betaling av avgifter som forfaller til betaling; eller (c) er underlagt noen form for Insolvensbegivenhet (slik som definert i artikkel 12.2), har Bygdebox rett til å si opp Avtalen umiddelbart uten forvarsel og uten å påvirke andre rettigheter og rettsmidler Bygdebox måtte ha. Bygdebox vil da ha rett til å kreve erstatning for alle tap, avgifter, gebyrer og eventuelle andre utestående beløp som skyldes under denne Avtalen. Dette betyr at hvis Kunden bryter noen del av Avtalen, kan Bygdebox avslutte forholdet og holde Kunden ansvarlig for alle kostnader og krav knyttet til slike brudd.

12.2 Definisjon av Insolvensbegivenheter

De «Insolvensbegivenheter» som nevnes i artikkel 12.1 omfatter følgende:

- For et selskap eller en juridisk enhet:
 - (i) at enheten er ute av stand til å betale gjeld eller har ingen rimelig mulighet til å betale dem;
 - (ii) at selskapet går inn i likvidasjon;
 - (iii) at det fattes en beslutning om kreditoravvikling;
 - (iv) at selskapet inngår en gjeldsordning eller plan om oppgjør med sine kreditorer;
 - (v) at det fremmes en søknad om administrasjonsordre for selskapet;
 - (vi) at det utnevnes en administrator, mottaker eller administrativ mottaker for selskapet;
 - (vii) at selskapet rammes av lignende hendelser eller omstendigheter i en annen jurisdiksjon som de som er angitt i punktene (i)–(vi).
- For en fysisk person:
 - (i) at personen er ute av stand til å betale sin gjeld eller har ingen rimelig mulighet til å betale dem;
 - (ii) at det fremmes en konkursbegjæring mot personen;
 - (iii) at personen inngår en gjeldsordning eller lignende tiltak;
 - (iv) at det utnevnes en mottaker eller midlertidig mottaker for personen;
 - (v) at personen rammes av lignende hendelser eller omstendigheter i en annen jurisdiksjon som de som er angitt i punktene (i)–(iv).

12.3 Innhentning av Varer ved oppsigelse

Ved oppsigelse av Avtalen vil Kunden bli informert og må hente Varene innen 14 dager fra mottak av varselet. Hvis Kunden unnlater å hente Varene innen denne perioden, kan Bygdebox utøve rettighetene i henhold til artikkel 4.8, inkludert retten til å selge eller destruere Varene. Dette gir Bygdebox mulighet til å kvitte seg med etterlatte Varer dersom Kunden ikke henter dem i tide, og sikrer samtidig at Bygdebox kan gjenvinne plassen til annen bruk.

12.4 Kostnader for innkreving

Kunden er forpliktet til å dekke alle faktiske kostnader Bygdebox måtte pådra seg i forbindelse med inndrivelse og håndheving av Avtalen. Dette inkluderer et minimumsbeløp på 2500 NOK for beløp opp til 10 000 NOK, og beløpet øker med 1000 NOK for hver ekstra 5000 NOK over 10 000 NOK. Denne bestemmelsen sikrer at Bygdebox kan dekke inn alle utgifter relatert til inndrivelse av utestående beløp og håndheving av Avtalen.

13. Avtalens opphør

13.1 Tilbakelevering av Lagringsenheten ved opphør

Ved slutten av Avtalen er Kunden forpliktet til å tilbakelevere Lagringsenheten til Bygdebox i ren, ryddig og samme stand som den var ved begynnelsen av Avtalen (med unntak av normal slitasje). Hvis Kunden unnlater å gjøre dette, vil Kunden være ansvarlig for å dekke kostnadene Bygdebox har pådratt seg for å gjenopprette Lagringsenheten til opprinnelig tilstand. Dette sikrer at Bygdebox kan opprettholde sine lagringsenheter i god stand for andre brukere og dekke eventuelle vedlikeholdskostnader som oppstår ved mangelfull tilbakelevering.

13.2 Fjerning av Varer

Kunden må fjerne alle Varer fra Lagringsenheten ved slutten av Avtalen. Hvis noen Varer blir etterlatt i Lagringsenheten etter Avtalens utløp, kan Bygdebox behandle dem som forlatt, i henhold til vilkårene i artikkel 13.3.

13.3 Bygdebox' rettigheter til etterlatte Varer

Alle Varer som er etterlatt av Kunden etter Avtalens utløp, vil enten bli ansett

som overført til Bygdebox eller som forlatte (res derelicta), etter Bygdebox sitt eget skjønn. Bygdebox har full rett til å fjerne, selge, donere eller destruere Varene på Kundens bekostning, med et minimumsgebyr på 600 NOK per kubikkmeter. Kunden forblir fullt ut ansvarlig for alle kostnader og eventuell skade som oppstår som følge av å etterlate Varene i Lagringsenheten etter Avtalens opphør. Denne bestemmelsen gir Bygdebox frihet til å bruke Lagringsenheten til andre formål og sikre effektiv forvaltning av lagringskapasiteten.

14. Varsler og adresseendring

14.1 Varsling av Kunden

Fra og med Avtalens startdato, kan Bygdebox etter eget skjønn sende varsel eller kommunikasjon til Kunden enten per post til adressen som er oppgitt i Avtalen eller elektronisk via e-post eller andre elektroniske midler til e-postadressen eller den elektroniske kontaktinformasjonen som er oppgitt av Kunden. Dette gir Bygdebox fleksibilitet til å velge den mest effektive kommunikasjonsmetoden og sikrer at Kunden mottar relevant informasjon innen rimelig tid.

14.2 Endring av adresse eller kontaktinformasjon

Kunden må informere Bygdebox skriftlig om enhver endring i sin post- eller e-postadresse og telefonnummer før endringen trer i kraft. Kunden er også ansvarlig for å oppdatere sine kontaktopplysninger i sin online konto eller via Bygdebox-appen. Dette sikrer at Bygdebox til enhver tid har oppdatert informasjon for å kunne sende nødvendige varsler og kommunikasjon i henhold til Avtalen.

15. Personvern

15.1 Behandling av personopplysninger

Bygdebox behandler Kundens personopplysninger i samsvar med gjeldende personvernlovgivning. Dette inkluderer håndtering av personopplysninger som nødvendig for administrasjonen av Avtalen og leveringen av Bygdebox sine tjenester.

15.2 Innsynsrett og retting

Kunden har rett til innsyn i sine personopplysninger som er lagret i Bygdebox sine systemer, og Kunden kan be om retting av eventuell feilaktig informasjon. Bygdebox vil sørge for at Kundens personopplysninger oppbevares korrekt og oppdatert, og gi Kunden tilgang til opplysningene ved forespørsel.

15.3 Formål med databehandling

K Kundens personopplysninger vil bli brukt til kundeadministrasjon, kommunikasjon, markedsanalyser, og til personaliserte informasjons- og/eller kampanjetiltak om Bygdebox sine produkter og/eller tjenester, både i papir- og elektronisk format. Bygdebox forplikter seg til å bruke personopplysningene i tråd med Kundens interesser og innenfor rammene av gjeldende lovgivning.

15.4 Opptak av telefonsamtaler

For å optimalisere kundeservicen kan telefonsamtaler mellom Bygdebox og Kunden bli tatt opp. Dette gjøres for å forbedre tjenestekvaliteten og sikre nøyaktighet i kommunikasjonen med Kunden. Bygdebox vil lagre disse opptakene i samsvar med personvernregler og sørge for at de håndteres konfidensielt.

16. Gjeldende lov og kompetent domstol

16.1 Kompetent domstol

Domstolen der Lagringsenheten er lokalisert, har jurisdiksjon til å behandle eventuelle tvister som måtte oppstå fra eller i forbindelse med denne Avtalen. Dette gjelder uten å begrense Bygdebox sin rett til å bringe sak for andre domstoler som har jurisdiksjon i henhold til gjeldende lovgivning.

16.2 Gjeldende lov

Denne Avtalen er underlagt lovene i det landet eller området hvor Lagringsenheten befinner seg. Dette innebærer at alle bestemmelser i Avtalen tolkes og håndheves i henhold til gjeldende lokal lovgivning, slik at partene har en felles forståelse av de juridiske rammene for avtalen.

17. Generelle bestemmelser

17.1 Gyldighet ved ugyldighet av enkelte deler av Avtalen

Hvis en del av Avtalen viser seg å være ugyldig eller gjenstand for annullering, forblir gyldigheten til alle andre deler av Avtalen upåvirket. Enhver ugyldig eller annullert bestemmelse vil bli erstattet med en gyldig bestemmelse som mest mulig tilsvarer det partene opprinnelig avtalte før de ble klar over slik ugyldighet eller annullering.

17.2 Aksept av vilkår og endringer

Kunden forstår og aksepterer disse generelle vilkårene og betingelsene for lagring og aksepterer at vilkårene er tilgjengelige for Kunden på Bygdebox sin nettside. Bygdebox forbeholder seg retten til å endre de generelle vilkårene, og

Kunden vil bli informert om slike endringer før de trer i kraft, enten via post, e-post eller på Bygdebox sin nettside. Endringer trer i kraft 30 dager etter at Kunden er informert. Kunden anses å ha akseptert endringene dersom Kunden ikke skriftlig protesterer innen denne 30-dagers perioden. Kunden har rett til å avslutte Avtalen ved endringer, men må gi minst 15 dagers varsel før opphør.

17.3 Flere kunder og solidarisk ansvar

Hvis det er to eller flere kunder som inngår som parter i Avtalen, har alle forpliktelser solidarisk ansvar, slik at hver kunde kan holdes fullt ansvarlig for hele oppfyllelsen av Avtalen. Dette betyr at Bygdebox kan kreve full oppfyllelse av avtalevilkårene fra én eller flere av kundene individuelt.