

ALGEMENE VOORWAARDEN SELF STORAGE OVEREENKOMST

Artikel 1. Toepassingsgebied en definitie

Deze algemene opslagvoorwaarden zijn van toepassing op alle Self Storage overeenkomsten tussen **Boxed Self-Storage C.V., een commanditaire vennootschap gevestigd aan de Gustav Mahlerlaan 1025, 1082 MK Amsterdam, Nederland, ingeschreven bij de Nederlandse Kamer van Koophandel onder nummer 92825095**, hierna te noemen 'Shelfie', enerzijds, en partijen die gebruik maken van opslagruimte/units (of enig ander Shelfie opslagproduct of -dienst bijv. parkeren, lockers, etc.), hierna te noemen 'de Klant' anderzijds. De gebruikte of gehuurde opslagruimte, product of dienst wordt 'de Storage Unit' genoemd, de Shelfie opslagfaciliteit waarin de Storage Unit zich bevindt wordt de 'Shelfie Store' genoemd en de Self-Storage overeenkomst inclusief deze algemene voorwaarden wordt hierna 'de Overeenkomst' genoemd. Alle goederen die ergens in de Shelfie opslagruimte (inclusief de Storage Unit) worden opgeslagen of geplaatst worden 'de Goederen' genoemd.

De Overeenkomst valt niet onder de bepalingen van de Wet van 30 april 1951 op de Handelshuurovereenkomsten, noch onder de bepalingen van de artikelen 1915 e.v. van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 2. Doel en gebruik

2.1 Shelfie verleent Klant het recht om de Storage Unit in gebruik te nemen en te gebruiken in overeenstemming met de voorwaarden van de Overeenkomst met als enig doel het opslaan van toegestane Goederen. De Klant mag de Storage Unit niet voor andere doeleinden gebruiken. De Klant krijgt een licentie om de Storage Unit te gebruiken (met inachtneming van de hierna volgende voorwaarden) en niets in deze Overeenkomst of in de relatie tussen Shelfie en de Klant zal worden opgevat als het doen ontstaan van een huurovereenkomst of een verhuurder/ huurder-relatie. De Klant erkent hierbij en stemt er uitdrukkelijk mee in dat niets in de Overeenkomst zo kan worden uitgelegd dat het een zakelijk recht op de Storage Unit creëert. Shelfie zal voor geen enkel doel optreden als bewaarder, bewaker of bewaarnemer van de Storage Unit of van de Goederen. Door het aangaan van de Overeenkomst garandeert de Klant dat hij de enige juridische en economische eigenaar is van de Goederen en aanvaardt hij alle aansprakelijkheid en verantwoordelijkheid in verband met de Goederen. De Klant vrijwaart Shelfie tegen elke claim of kosten of elke actie of procedure die verband houdt met de Goederen van een derde partij, met inbegrip van geschillen in verband met de eigendom of rechten op bezit.

2.2 De Klant zal de Storage Unit als een goed huisvader gebruiken en onderhouden in overeenstemming met het toegestane gebruik en de Overeenkomst. De Storage Unit moet te allen tijde afgesloten en proper gehouden worden. De Klant is verantwoordelijk voor het opruimen en verwijderen van alle vuil en afval uit de Storage Unit. Het is de Klant niet toegestaan afval of Goederen (of een deel van de Goederen) in de Storage Unit te bewaren of zich er binnen de Shelfie Store van te ontdoen op straffe van een boete van ten minste EUR 30 per m³ ter vergoeding van de (afval) verwijderingskosten.

2.3 Stapelwagens zijn beschikbaar voor het gemak van onze klanten. Na gebruik van een stapelwagen dient de stapelwagen onbeschadigd te worden teruggebracht naar de stapelwagenbak, bij gebreke waarvan de Klant wordt aangeslagen voor een boete van EUR 200 per overtreding.

2.4 De Klant bevestigt, na de Storage Unit te hebben bezocht, geïnspecteerd en in goede staat aanvaard, dat de Storage Unit in overeenstemming is met het wettelijke en overeengekomen gebruik dat de Klant ervan verwacht te maken. De Klant begrijpt en aanvaardt het veiligheids- en beveiligingsniveau en de regels. Ten aanzien van het wettelijke en overeengekomen doel en de gebruiks- / veiligheids- en beveiligingsverwachtingen geeft Shelfie uitdrukkelijk geen garanties en aanvaardt zij geen enkele aansprakelijkheid.

2.5 De Klant aanvaardt dat alle aanduidingen van de afmetingen van Storage Units schattingen zijn en een gemiddelde van een groter aantal Storage Units. Elke afwijking tussen de werkelijke afmetingen van een Storage Unit en de aangegeven afmetingen in de Overeenkomst geeft geen van beide partijen enig recht of aanspraak op een prijsaanpassing.

2.6 De Klant zal de bepalingen van deze Overeenkomst, de wet en de lokale voorschriften en de instructies van de lokale en nationale overheden, de naleven.

2.7 De Klant erkent en aanvaardt de volledige verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid voor alle handelingen van personen die van de Klant toegang hebben gekregen tot de Storage Unit of de toegangscode van de Klant gebruiken en verwijzingen naar 'Klant' in deze voorwaarden worden behandeld als verwijzingen naar dergelijke personen.

2.8 De Klant is gehouden de Storage Unit zodanig te gebruiken dat geen schade aan het milieu of enige hinder voor andere gebruikers (bv. lawaai door radio's of apparatuur, stof, geur, lekkages) in welke vorm dan ook kan ontstaan of redelijkerwijs kan ontstaan en is gehouden voldoende voorzorgsmaatregelen te nemen om dergelijke milieuschade of hinder te voorkomen.

2.9 Het volgende is niet toegestaan:

- o de Storage Unit mag niet gebruikt worden als werkplaats,
- o er mogen geen commerciële activiteiten worden uitgeoefend vanuit de Storage Unit,
- o de Storage Unit mag niet worden gebruikt als maatschappelijke zetel of zetel van een bedrijf,
- o de Storage Unit mag niet worden gebruikt voor illegale, criminele, belastingontduikende of immorele of maatschappelijk onaanvaardbare activiteiten,
- o er mogen geen elektrische toestellen of andere machines worden aangesloten in de Storage Unit en
- o het is de Klant verboden werken of verbeteringen van welke aard ook uit te voeren in de Storage Unit, in het bijzonder het installeren van vaste voorwerpen van welke aard ook, in, op of aan de Storage Unit, op de muren of de vloer ervan.

2.10 Het is de Klant ten strengste verboden de volgende goederen in de Storage Unit op te slaan (deze lijst is niet limitatief):

- o juwelen, bont, kunstvoorwerpen, verzamelarsobjecten of onvervangbare voorwerpen, voorwerpen met een emotionele of bijzondere waarde,
- o contant geld, waardepapieren, aandelen of effecten,
- o elk voorwerp dat rook, geur of stank kan verspreiden,
- o vogels, vissen, dieren of andere levende wezens,
- o afval en ander restmateriaal (inclusief dierlijk en giftig/gevaarlijk afvalmateriaal),
- o voedsel en andere bederfelijke waren , tenzij deze stevig verpakt zijn zodat ze beschermd zijn en geen ongedierte aantrekken of enige andere vorm van overlast veroorzaken,
- o vuur- of andere wapens, explosieven, of munitie,
- o illegale stoffen zoals drugs, illegale voorwerpen of illegaal verkregen goederen zoals gesmokkelde of gestolen goederen, enz.
- o chemicaliën, radioactief materiaal, biologische agentia,
- o asbest en/of bewerkt asbest,
- o (kunst)mest,
- o gasflessen of andere samengeperste gassen en/of batterijen,
- o vuurwerk,
- o auto- en/of motorfietsonderdelen,
- o brandbare of ontvlambare materialen of vloeistoffen, waaronder diesel en benzine;
- o alle andere giftige, ontvlambare of gevaarlijke stoffen of preparaten die als zodanig zijn geclassificeerd onder de toepasselijke wetgeving of plaatselijke voorschriften, zoals:
 - explosieve stoffen en preparaten zoals spuitbussen, inclusief luchtverfrissers,
 - haariak, autoverf, lak en ruitontdooiers;
 - sprays en (vloeibare) gassen zoals LPG, waterstof, acetyleen, propaanagas en butaan;
 - oxiderende stoffen en preparaten zoals waterstof;
 - peroxiden, chloraten, sterk salpeterzuur en perchloorzuur;
 - (licht) ontvlambare stoffen en preparaten zoals petroleum
 - benzeen, brandalcohol of methylalcohol, terpentijn, spiritus;
 - aceton, verf, ruitontdooier, luchtverfrisser, contactlijm en neopreenlijm;
 - (zeer) giftige stoffen en preparaten zoals methylalcohol, vlekkenverwijderaars, pesticiden en herbiciden;
 - schadelijke stoffen en preparaten zoals schoonmaakmiddelen, verfverduunners, houtverduurzamingsmiddelen, verfverwijderaars;
 - bijtende stoffen en preparaten zoals ontoppingsmiddelen voor leidingen, ontkalkingsproducten, natronloog, sterke zuren, bijtende producten zoals oven- en toiletreinigers;
 - irriterende stoffen en preparaten
 - allergenen
 - kankerverwekkende stoffen en preparaten
 - mutagene stoffen en preparaten
 - voor de voortplanting giftige stoffen en preparaten;
 - milieugevaarlijke stoffen en preparaten zoals CFK's, PCB's en PCT's; pesticiden en zware metalen zoals kwik in thermometers, cadmium en zink uit batterijen, lood en koper;
- .

2.11 De Klant garandeert dat de Goederen zijn eigendom zijn of dat de Klant deze Goederen bevoegdlijk onder zich heeft, daarover kan beschikken en dat hij/zij bevoegd is de Overeenkomst aan te gaan. Afnemer garandeert dat de Goederen niet in strijd zijn met de openbare orde en goede zeden of Shelfie in enig opzicht in diskrediet kunnen brengen.

2.12 Indien de Klant handelt in strijd met artikel 2.8 en/of 2.9, vrijwaart de Klant Shelfie voor alle schade die Shelfie dientengevolge mocht lijden en kan Shelfie de Klant aangeven bij de autoriteiten. Shelfie zal de Goederen niet inspecteren en de conformiteit daarvan met de bepalingen van deze Overeenkomst niet controleren.

2.13 In het geval dat de Klant ervan wordt verdacht in strijd te handelen met deze Overeenkomst, in het bijzonder artikel 2 daarvan, heeft Shelfie het recht, maar niet de verplichting om de bevoegde autoriteiten in te lichten en deze toegang te verlenen tot de Storage Unit voor inspectie, dit alles op kosten van de Klant. Shelfie kan, maar is niet verplicht, de Klant hiervan in kennis te stellen.

Artikel 3. Duur van de Opslagovereenkomst

Tenzij anders overeengekomen in de bijzondere voorwaarden, wordt een Overeenkomst afgesloten voor een initiële periode van ten minste 1 maand. Na deze initiële minimum periode van 1 maand wordt de Overeenkomst voor onbepaalde duur voortgezet en kan ze te allen tijde door elke partij naar believen schriftelijk worden opgezegd mits een opzegtermijn van minimum 30 dagen.

Artikel 4. Bewaarloon en laattijdige betaling

4.1 Alle opslagkosten en vergoedingen worden gefactureerd per kalendermaand samen met de eventueel verschuldigde BTW (indien van toepassing), tenzij anders overeengekomen. Bij het aangaan van de Overeenkomst moet de Klant de eerste factuur betalen die alle opslagkosten, servicekosten en kosten met betrekking tot de 1e maand van de opslag omvat.

4.2 De opslagkosten (exclusief eventuele toepasselijke belastingen) blijven ongewijzigd gedurende de eerste zes (6) maanden van de Overeenkomst. Na die periode behoudt Shelfie zich het recht voor om de opslagkosten en vergoedingen periodiek te herzien. Herziene opslagkosten en vergoedingen zijn van toepassing 30 dagen na schriftelijke kennisgeving door Shelfie. Shelfie kan de Klant bij aangaan van de Overeenkomst verzoeken tevens een waarborgsom te betalen ter hoogte van minimaal één maand huur als zekerheid voor correcte nakoming van de Overeenkomst. Shelfie kan alle onbetaalde opslagkosten, vergoedingen en lasten als gevolg van niet-nakoming verhalen op de waarborgsom zonder daartoe verplicht te zijn. Indien Shelfie het nodig acht de waarborgsom aan te spreken, dient de Klant de waarborgsom onmiddellijk aan te vullen tot het bedrag waarvoor deze oorspronkelijk was verstrekt. Over een gestorte waarborgsom wordt geen rente vergoed.

4.3 Klant verplicht zich de maandelijkse opslagkosten en vergoedingen vooruit te betalen, vóór de eerste dag van elke maand.

4.4 Klant erkent en stemt ermee in dat in geval van contractwijziging of contractbeëindiging vóór de inhuizing, Klant aan Shelfie een bedrag verschuldigd is gelijk aan de verschuldigde opslagkosten en vergoedingen voor de initiële minimumperiode van 1 maand.

4.5 Shelfie kan naar eigen inzicht overgaan tot papieren of elektronische facturering van de maandelijkse opslagkosten en vergoedingen (via het door Klant opgegeven e-mailadres in geval van elektronische facturering). Indien de Klant erop staat papieren facturen via de post te ontvangen, zal Shelfie een maandelijkse vergoeding in rekening brengen voor deze geleverde dienst. Daarnaast aanvaardt Afnemer e-mail als een juiste en toereikende wijze van communicatie tussen Afnemer en Shelfie, voor alle doeleinden.

4.6 Indien de betaling van de maandelijkse opslagkosten en vergoedingen niet volledig is ontvangen op de vervaldatum, kan Shelfie Klant de toegang tot de Storage Unit ontzeggen tot het moment dat het totale openstaande saldo is voldaan. Shelfie kan tevens 20 EUR administratiekosten in rekening brengen na de 1^e aanmaning en 50 EUR administratiekosten na elke volgende aanmaning.

4.7 Indien enige verschuldigde opslagkosten of vergoeding uit hoofde van deze Overeenkomst niet binnen 30 dagen na de vervaldatum is voldaan, komt Shelfie de volgende aanvullende rechten toe:

- om op afstand het elektronisch slot op de Storage Unit te resetten en de toegang van de Klant te beperken,
- de Goederen te verwijderen uit de Storage Unit naar alternatieve opslagfaciliteiten, ter zelfstandige discretie van Shelfie, zonder enige aansprakelijkheid voor verlies of schade als gevolg van een dergelijke verwijdering,
- de Klant de volledige kosten van verwijdering van de Goederen uit de Storage Unit en opslag elders in rekening brengen, samen met eventuele repeterende kosten indien het naar Shelfie's inzicht vereist is dat de Goederen op enig moment opnieuw worden verplaatst,
- de Klant het gebruik van een Storage Unit te ontzeggen, in de tussentijd een maandelijkse gebruiksvergoeding in rekening te brengen voor een bedrag gelijk aan de maandelijkse opslagkosten en/of over de Goederen als prijsgegeven te beschikken.

4.8 Indien enige opslagvergoeding of vergoeding verschuldigd uit hoofde van deze Overeenkomst niet binnen 90 dagen na de vervaldatum is voldaan, is Shelfie voorts gerechtigd de Goederen te verkopen, te vernietigen of zich er anderszins van te ontdoen. De opbrengst van enige verkoop in overeenstemming met artikel 4.8 kan worden ingehouden door Shelfie en worden aangewend ter kwijting van eventuele kosten die Shelfie heeft gemaakt bij de uitoefening van Shelfie's rechten op grond van dit artikel en eventuele verdere bedragen die op grond van deze Overeenkomst aan Shelfie verschuldigd zijn. Het saldo van de opbrengst zal vervolgens worden terugbetaald aan de Klant (of aan een relevante insolventieskundige in geval van insolventie van de Klant); voor zover de Klant niet kan worden gelokaliseerd of nalaat het saldo van de opbrengst te innen, zal deze opbrengst door Shelfie namens de Klant worden gehouden. Niets in dit artikel doet afbreuk aan het recht van Shelfie op betaling van opslagkosten of andere bedragen die aan Shelfie verschuldigd zijn uit hoofde van deze overeenkomst, ongeacht of Shelfie ervoor heeft gekozen een of meer van haar rechten zoals hierboven uiteengezet uit te oefenen.

4.9 De Klant stemt ermee in dat alle Goederen in de Storage Unit tot zekerheid dienen voor het recht van Shelfie op betaling van de opslagkosten, vergoedingen en alle andere aan Shelfie verschuldigde bedragen, in die zin dat de toegang tot de Goederen in de Storage Unit kan worden geweigerd totdat volledige betaling is verkregen. Klant aanvaardt tevens dat deze zekerheid kan leiden tot verlies van de eigendom van de Goederen in de Storage Unit.

Artikel 5. Veiligheidsmededelingen

5.1 Betreden en verlaten van de Storage Unit

Klanten zijn voorzien van een persoonlijke toegangscode tot de Shelfie Store, welke code moet worden gebruikt elke keer dat de Klant toegang wil tot de Storage Unit. Shelfie staat niet toe dat een andere klant/voertuig de Storage Unit binnen of buiten de Storage Unit volgt zonder de persoonlijke toegangscode te hebben ingevoerd. De Klant dient ervoor zorg te dragen dat de deuren en hekken gesloten zijn na het betreden of verlaten van de Storage Unit. Een toegangscode is strikt persoonlijk en mag in geen geval door derden worden gebruikt. Indien de Klant derden toegang wil verlenen tot de Storage Unit, moet de Klant specifieke toegangscodes verkrijgen voor dat doel. De Klant is verantwoordelijk voor de derden aan wie bijkomende toegangscodes worden toegekend. Indien een Klant de persoonlijke toegangscode verliest, kan een nieuwe code worden verkregen via de Shelfie App. Tenzij anders overeengekomen, is de Storage Unit toegankelijk voor de Klant gedurende de uren en dagen zoals aangegeven in het boekingsoverzicht van de Klant en/of zoals geadverteerd op de Shelfie website. Toegang buiten deze overeengekomen uren is niet toegestaan. Eventuele verhuizingen naar nieuwe Storage Units kunnen alleen tijdens kantooruren plaatsvinden. Indien Shelfie en de Klant overeenkomen dat de Storage Unit toegankelijk is buiten de geadverteerde openingstijden, zal Shelfie een maandelijkse vergoeding in rekening brengen voor deze geleverde dienst. Shelfie is niet verantwoordelijk voor enige tijdelijke technische storing, sneeuw, belemmering, etc. waardoor de Klant de Shelfie Store of de Storage Unit niet kan betreden of verlaten of een lift niet kan gebruiken.

5.2 Toegang van de Klant tot de Storage Unit

Elke Storage Unit is beveiligd met een speciaal gebouwd elektronisch sluitsysteem dat wordt bediend met een PIN code of via de App. Shelfie heeft geen toegangscode tot de Storage Units van Klanten, maar in geval van artikel 4.6, 4.7 11.1, 11.2 en 11.3 heeft Shelfie het recht om op afstand het elektronische slot te ontgrendelen of de toegangscode te resetten. Een Klant is zelf verantwoordelijk voor het correct afsluiten van de Storage unit. Het aanbrengen van een hangslot is niet toegestaan.

5.3 Noodgevallen / Brandprocedure

Elke Klant is verantwoordelijk om zich vertrouwd te maken met de nood-, veiligheids-, brand- en vluchtroutes en -procedures. Nooduitgangen bevinden zich overal in het gebouw en zijn duidelijk gemarkeerd. Een Klant mag deze nooduitgangen nooit blokkeren met Goederen en moet deze te allen tijde vrijlaten. De Klant mag de nooduitgangen alleen gebruiken in het geval van situaties die een noodvacuatie vereisen, zoals brand of stroomuitval. In geval van misbruik zal Shelfie alle daarmee gemoeide kosten verhalen op de misbruik makende Klant.

5.4 Binnen de opslagruimte

Roken is ten strengste verboden in de opslagruimte. Het gebruik van trolley's, liften of andere door Shelfie ter beschikking gestelde apparatuur is te allen tijde voor risico van de Klant. Klant dient ervoor te zorgen dat deze niet door kinderen worden bediend of gebruikt. Kinderen mogen nergens in de opslagruimte zonder toezicht worden achtergelaten. De Klant mag geen Goederen zodanig opslaan dat het maximale draagvermogen van de vloer wordt overschreden. De Klant is verantwoordelijk om zich te vergewissen van de naleving hiervan en dient het maximale laadvermogen te bespreken met de vertegenwoordiger van Shelfie. Goederen in de Storage unit dienen altijd op een veilige manier te worden gestapeld, zonder druk uit te oefenen op de wanden. Shelfie is niet verantwoordelijk en wijst iedere aansprakelijkheid af voor letsel of schade veroorzaakt door of aan de Goederen. Shelfie is niet verplicht Goederen voor een Klant in ontvangst te nemen.

Artikel 6. Storage Unit en beschikbaarheid van de Storage Unit

6.1 Op de laatste van (i) de aanvang van de Overeenkomst of (ii) de daadwerkelijke ingebruikname, wordt de Storage Unit door Shelfie ter beschikking gesteld en door de Klant aanvaard, in een goede staat, vrij van gebreken en bezemschoon.

6.2 Shelfie heeft steeds het recht, zonder extra kosten voor de Klant, aan de Klant een andere Storage Unit van soortgelijke of grotere omvang ter beschikking te stellen.

6.3 Indien geen Storage Unit van de overeengekomen afmetingen beschikbaar is op de overeengekomen verhuisdatum, heeft Shelfie de mogelijkheid om (i) de Klant een andere Storage Unit aan te bieden die voldoet aan de eisen van de Klant of (ii) de Overeenkomst op te schorten totdat een Storage Unit van de overeengekomen afmetingen beschikbaar komt. In het laatste geval worden de verplichtingen van de Klant uit hoofde van de Storage Overeenkomst opgeschort totdat de Storage Unit voor hem beschikbaar is en is de Klant geen kosten verschuldigd tot de datum waarop een Storage Unit beschikbaar kan worden gesteld. Daarnaast heeft de Klant als enige remedie het recht om de Overeenkomst te beëindigen tegen volledige terugbetaling van de betaalde opslagkosten en vergoedingen. Shelfie is niet aansprakelijk voor schade die voor de Klant ontstaat als gevolg van enige vertraging in de beschikbaarheid.

6.4 De Klant is niet gerechtigd tot exclusief bezit van enige Storage Unit. Shelfie heeft te allen tijde het recht om een alternatieve Storage Unit aan te wijzen en kan, met inachtneming van een voorafgaande kennisgeving aan de Klant van ten minste 14 dagen eisen dat de Klant de Goederen naar een dergelijke alternatieve Storage Unit verplaatst.

Artikel 7. Verbod op delen en toewijzen

7.1 Het is de Klant niet toegestaan de Storage Unit geheel of gedeeltelijk te delen.

7.2 De lusten van deze Overeenkomst zijn persoonlijk en de Klant kan deze niet overdragen aan een derde zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Shelfie. Het recht om de Storage Unit in gebruik te nemen kan alleen door de Klant worden uitgeoefend.

Artikel 8. Aansprakelijkheid en uitsluiting van aansprakelijkheid

8.1 De opslag van de Goederen in de Storage Unit is en blijft te allen tijde voor risico van de Klant. Shelfie is niet aansprakelijk voor welke schade dan ook aan de Goederen, noch is Shelfie aansprakelijk voor enige zaakschade of voor enig economisch verlies van de Klant. Shelfie geeft geen garantie aan de Klant met betrekking tot het toezicht op de Shelfie Store of de Storage Unit of met betrekking tot de veiligheid van de Shelfie Store. Shelfie zal geen stappen ondernemen om de Goederen te controleren, te verifiëren of de Goederen geschikt zijn voor opslag in een Storage Unit of te verzekeren dat de Goederen voldoen aan relevante regelgeving of de voorwaarden en beperkingen van deze Overeenkomst en Shelfie aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enig verlies geleden door de Klant in het geval dat de opslag van de Goederen in de Storage Unit ongepast, onveilig of illegaal is.

8.2 Shelfie zal altijd inspecties of controles door de lokale, regelgevende of justitiële instanties of autoriteiten in of op de Storage Unit toestaan wanneer daarom wordt verzocht en zal de Klant hierover niet informeren noch het recht op inspectie verifiëren. Shelfie is niet aansprakelijk voor de gevolgen van een dergelijke inspectie of controle met inbegrip van (maar niet beperkt tot) eventuele schade aan de Goederen en/of sloten en beslag. Klant is jegens Shelfie te allen tijde aansprakelijk voor alle schade die Shelfie mocht lijden als gevolg van deze controles en inspecties.

8.3 De Klant vrijwaart Shelfie doorlopend tegen kosten, vorderingen, aansprakelijkheden, schade of uitgaven die Shelfie lijdt of maakt in verband met het gebruik door de Klant van de Storage Unit, met inbegrip van, maar niet beperkt tot vorderingen van derden of autoriteiten in verband met het misbruik van een Storage Unit door de Klant.

8.4 Shelfie is niet aansprakelijk voor indirecte (of gevolg-) schade van de Klant waaronder verloren koopmanschap, gederfde winst, gemiste kansen, verlies van verwachte besparingen of verlies van reputatie of voor enige schade als gevolg van de activiteiten van andere Klanten of van belemmeringen in het gebruik van de Storage Unit veroorzaakt door derden.

8.5 Niets in deze overeenkomst beperkt of sluit Shelfie's aansprakelijkheid uit voor overlijden of persoonlijk letsel als gevolg van nalatigheid van Shelfie. Voor het overige zal de aansprakelijkheid van Shelfie altijd beperkt zijn tot de kosten en vergoedingen die de Klant onder deze Overeenkomst verschuldigd is.

8.6 De Klant stemt ermee in dat gegeven:

- de beschikbaarheid van verzekering om de waarde van de Goederen te beschermen,
- het feit dat Shelfie geen stappen heeft ondernomen om het gebruik van de Storage Unit door de Klant te verifiëren,
- het feit dat Shelfie geen middelen heeft om het risico van de Klant te evalueren, en
- het potentieel grote verschil tussen de door Klant aan Shelfie betaalde kosten en vergoedingen en de schade die Klant mogelijk lijdt,

de uitsluitingen en beperkingen van aansprakelijkheid in dit artikel 8 billijk en redelijk zijn.

Artikel 9. Verplichting tot verzekeren

Gedurende de gehele looptijd van de Overeenkomst dient de Klant via Shelfie een all-risk verzekering af te sluiten. De Klant zal Shelfie, Shelfie's verzekeraars en medecontractanten steeds vrijwaren en schadeloos stellen voor eventuele regresvorderingen van de verzekeraars van de Klant op Shelfie.

Artikel 10. Onderhoud en reparatie

10.1 Shelfie mag te allen tijde op of in de Storage Unit overgaan tot het (doen) verrichten van werkzaamheden en onderzoeken ten behoeve van onderhoud, reparatie, herinrichting, herindelung, vervanging en vernieuwing, het aanbrengen van extra voorzieningen daaronder begrepen.

10.2 Renovatie en/of onderhoudswerkzaamheden aan de Storage Unit door Shelfie leveren geen tekortkoming van Shelfie op, ook niet indien deze renovatie en/of de onderhoudswerkzaamheden het gebruik van de Storage Unit (tijdelijk) verhinderen of beperken of toegang tot de Storage Unit door Shelfie met zich brengen. De Klant dient Shelfie in de gelegenheid te stellen de onderhoudswerkzaamheden en/of renovatie aan de Storage Unit uit te voeren en de Klant heeft geen recht op vermindering van de huurprijs, vermindering van andere betalingsverplichtingen, gehele of gedeeltelijke ontbinding van de overeenkomst en/of enig recht op schadevergoeding als gevolg van dergelijke onderhoudswerkzaamheden of renovatie.

10.3 De Klant zal alle nodige maatregelen nemen om schade aan de Storage Unit en aan eigendommen van derden te voorkomen. In geval van schade aan eigendommen van Shelfie of derden is Shelfie te allen tijde gerechtigd om op kosten van Klant reparaties uit te voeren. Klant stemt in met betaling van facturen voor dergelijke reparaties binnen zeven (7) dagen nadat Shelfie een dergelijke factuur heeft verzonden.

10.4 In het geval dat Shelfie toegang tot de Storage Unit nodig heeft voor de hierboven genoemde doeleinden, waarvoor toegang of ontruiming van een Storage Unit nodig is, zal Shelfie, indien de tijd en de urgentie dit toelaten, de Klant hiervan op de hoogte stellen en zal Shelfie de Klant verzoeken de Goederen naar een andere Storage Unit te verplaatsen. Bij gebreke hiervan is Shelfie gerechtigd de Storage Unit te betreden en de Goederen in de Storage Unit zelf te verplaatsen naar een andere Storage Unit met inachtneming van de nodige zorgvuldigheid maar voor risico van de Klant.

Artikel 11. Shelfie en toegang van derden

11.1 In geval van calamiteiten zijn Shelfie en haar werknemers gerechtigd de Storage Unit (zonder toestemming en waarschuwing aan de Klant) te betreden, zo nodig ook door middel van braak. Onder noodsituaties wordt mede verstaan elk onderhoud, reparatie en vernieuwing en het plotseling optreden van enige situatie die dringend binnentreden noodzakelijk maakt.

11.2 Voorts is Shelfie gerechtigd, in het geval enige lokale, nationale, regelgevende of justitiële instantie of autoriteit toegang tot enige Storage Unit verlangt, zichzelf en deze autoriteiten op ieder moment toegang tot de Storage Unit te verlenen.

11.3 Shelfie en haar werknemers hebben tevens het recht om de toegangscode te resetten, de Storage Unit zonder toestemming te betreden en de Klant de toegang tot de Storage Unit te ontzeggen indien de Klant de voorwaarden van deze Overeenkomst niet naleeft of indien Shelfie vermoedt dat de Klant zich hier niet aan houdt. In het bijzonder heeft Shelfie het recht de Klant de toegang tot de Storage Unit te ontzeggen en de Storage Unit te betreden in geval van late of niet-betaling van verschuldigde kosten en vergoedingen.

11.4 Na het betreden van de Storage Unit in overeenstemming met dit artikel 11, is Shelfie gerechtigd (maar niet verplicht) de Goederen te inventariseren.

11.5 Shelfie is niet verplicht de toegangsrechten van enige persoon tot een Storage Unit te verifiëren, met inbegrip van die van enige plaatselijke overheidsinstantie. Storage Unit, met inbegrip van die van enige lokale, nationale, regelgevende of justitiële instantie of autoriteit. Shelfie aanvaardt geen aansprakelijkheid voor het verlenen van toegang tot de Storage Unit aan derden.

Artikel 12. Niet-nakoming van de Overeenkomst en Beëindiging

12.1 Indien de Klant:

- niet voldoet aan enige verplichting opgelegd door de wet, lokale of nationale regelgeving of gewoonten; of
- de voorwaarden van deze Overeenkomst niet naleeft (met inbegrip van het niet betalen van verschuldigde opslagkosten en vergoedingen); of
- onderworpen is aan een Gebeurtenis van Insolventie (zoals uiteengezet in artikel 12.2),

dan heeft Shelfie het recht om de Overeenkomst op elk moment te beëindigen zonder voorafgaande kennisgeving en onverminderd haar rechten en rechtsmiddelen en heeft zij recht op betaling van alle verliezen, kosten, vergoedingen en alle andere bedragen die op grond van deze Overeenkomst verschuldigd zijn.

12.2 De 'Gebeurtenissen van insolventie' waarnaar in artikel 12.1 wordt verwezen, zijn de volgende:

- met betrekking tot een vennootschap of rechtspersoon, indien die entiteit:
 - niet in staat zijn om zijn schulden te betalen of geen redelijk vooruitzicht heeft om ze te kunnen betalen;
 - in liquidatie gaat;
 - een besluit tot liquidatie door een crediteur aanneemt;
 - een schikking tot voldoening van haar schulden of een betaalregeling treft;
 - een schuldeisersakkoord onderhandelt of aanvaardt;
 - het voorwerp is van een verzoek tot onderbewindstelling, surséance ; of
 - onder bewind of curatele wordt gesteld; of
 - zich één van de omstandigheden als bedoeld in artikel 12.2 (b) (i) tot en met (vi) ten aanzien van hem voordoet.
- met betrekking tot een natuurlijke persoon, indien:
 - die persoon niet in staat is om zijn schulden te betalen of geen redelijk vooruitzicht heeft om ze te kunnen betalen;
 - tegen die persoon een aanvraag tot surséance van betaling of faillissement is ingediend
 - die persoon een regeling treft tot voldoening van zijn schulden of een akkoord daartoe bereikt
 - die persoon handelingsonbekwaam is of wordt;
 - die persoon onder curatele of bewind wordt gesteld;
 - een omstandigheid vergelijkbaar met die uiteengezet in artikel 12.1 (a) (i) tot en met (vi) zich voordoet.

12.3 In geval van beëindiging van deze Overeenkomst zal de Klant hiervan op de hoogte worden gesteld en dient hij de Goederen binnen 14 dagen na een dergelijke kennisgeving af te halen. Indien de Klant nalaat de Goederen af te halen, dan kan Shelfie alle in artikel 4.7 en 4.8 genoemde rechten uitoefenen, waaronder het recht om de Goederen te verkopen of te vervreemden.

12.4 De Klant zal aan Shelfie vergoeden alle werkelijk gemaakte kosten van Shelfie in verband met incasso en tenuitvoerlegging van de Overeenkomst, met een minimum van 200 EUR voor bedragen tot 800 EUR en te vermeerderen met 80 EUR voor elk veelvoud van 400 EUR boven 800 EUR.

Artikel 13. Einde van de Overeenkomst

13.1 Bij het einde van de Overeenkomst dient de Klant de Storage Unit schoon, opgeruimd en in dezelfde staat als op de aanvangsdatum van de Overeenkomst (behoudens normale slijtage) aan Shelfie terug te geven en bij gebreke daarvan Shelfie de kosten te vergoeden die Shelfie heeft gemaakt om eventuele door Klant veroorzaakte schade te herstellen.

13.2 Klant dient alle Goederen in de Storage Unit te verwijderen.

13.3 Alle Goederen die na het einde van de Overeenkomst door de Klant worden achtergelaten, zullen worden beschouwd als hetzij overgedragen door de Klant aan Shelfie, hetzij prijsgegeven door de Klant (res derelicta) naar keuze van Shelfie. De goederen en zaken zullen op kosten van de Klant worden verwijderd (met een minimum van 50 EUR/m3). De Klant blijft volledig aansprakelijk voor alle kosten en schade als gevolg van het achterlaten van de Goederen. Shelfie wordt hierbij door Klant volledig gemachtigd om de Goederen van Klant te verkopen.

Artikel 14. Kennisgevingen, adreswijziging

14.1 Vanaf de ingangsdatum van de Overeenkomst kan Shelfie, naar eigen keuze, enige kennisgeving of mededeling aan Afnemer doen hetzij per post (op het in de Overeenkomst vermelde adres) hetzij per e-mail of andere elektronische wijze (op het door Afnemer opgegeven e-mail of andere elektronische adres).

14.2 De Klant dient Shelfie schriftelijk op de hoogte te stellen van een wijziging van zijn postadres of elektronisch adres en telefoonnummer voordat een dergelijke wijziging van kracht wordt, en zijn gegevens bij te werken in het online account of App van de Klant.

Artikel 15. Privacy

15.1 Shelfie verwerkt de persoonsgegevens van de Klant in overeenstemming met de toepasselijke privacywetgeving,

15.2 de Klant heeft recht op inzage van de gegevens van Klant in de gegevensbestanden van Shelfie, en kan verzoeken om correctie van die gegevens.

15.3 De gegevens van de Klant zullen worden gebruikt voor klantenadministratie, communicatie, marktonderzoek en voor (papieren en/of elektronische) gepersonaliseerde informatie en/of promotiecampagnes met betrekking tot de producten en/of diensten van Shelfie.

15.4 Om de dienstverlening aan de klanten van Shelfie te optimaliseren, kunnen telefoongesprekken tussen Shelfie en de Klant worden opgenomen.

Artikel 16. Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

16.1 De rechtbank in het arrondissement waar de Storage Unit is gevestigd, is bevoegd om geschillen te beslechten die kunnen voortvloeien uit of in verband met deze Overeenkomst, onverminderd het recht van Shelfie om een zaak aanhangig te maken bij een andere rechter die volgens het toepasselijke recht bevoegd is.

16.2 Uitsluitend het recht van het land of gebied waar de Storage Unit is gevestigd is van toepassing op deze overeenkomst.

Artikel 17. Algemeen

17.1 Indien een deel van de Overeenkomst nietig is of vernietigd wordt, blijft de geldigheid van alle andere delen van de Overeenkomst onaangetaast. Een nietig of vernietigd beding zal worden vervangen door een geldig beding dat het meest overeenkomt met het beding dat eerder door partijen was overeengekomen voordat partijen bekend werden met de nietigheid of vernietiging.

17.2 Klant begrijpt en aanvaardt deze algemene opslagvoorwaarden en Klant aanvaardt dat deze voorwaarden op online wijze voor Klant beschikbaar zijn op de website van Shelfie. Shelfie heeft het recht deze algemene opslagvoorwaarden te wijzigen (Klant zal over eventuele wijzigingen voor implementatie worden geïnformeerd via post, e-mail of de website van Shelfie). Gewijzigde algemene voorwaarden zijn van toepassing 30 dagen nadat bericht is ontvangen van Shelfie of website is geplaatst. Klant wordt geacht met dergelijke wijzigingen in te stemmen indien Klant Shelfie niet binnen de genoemde termijn van 30 dagen schriftelijk op de hoogte heeft gesteld. In geval van een voorgenomen wijziging van de algemene voorwaarden is Klant gerechtigd de Overeenkomst te beëindigen per de ingangsdatum van de gewijzigde algemene voorwaarden (echter met inachtneming van een minimale opzegtermijn van 30 dagen).

17.3 Indien twee of meer klanten de Klant vormen, zijn alle verplichtingen hoofdelijk.