

## Artikel 1 – Toepasselijkheid

1.1 Deze Algemene Verhuurvoorwaarden (hierna: “Verhuurvoorwaarden”) zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes en alle Overeenkomsten tussen SAFEBOX.nl en alle aan haar gelieerde ondernemingen (hierna: “Verhuurder”) enerzijds en Huurders die een Opslagunit gebruiken anderzijds.

1.2 In deze Verhuurvoorwaarden wordt onder: - “Huurder” verstaan ieder natuurlijk persoon of rechtspersoon welke tot Verhuurder in een contractuele relatie staat of met Verhuurder in onderhandeling is; - “Opslagunit” verstaan de gehuurde opslagbox of aan een box gelijkgestelde en/of aanverwante ruimte(s) en oppervlakte, zijnde het opslagproduct of de opslagdienst, ook wel “Ruimte(s)” genoemd; - “Overeenkomst(en)” verstaan de tussen Verhuurder en Huurder aangegane huurovereenkomst(en) en/of raamovereenkomst (indien van toepassing) waarop de Verhuurvoorwaarden, alsmede eventuele aanvullende voorwaarden, van toepassing zijn.

1.3 Indien de Huurder in zijn aanbod of andere correspondentie met betrekking tot de Overeenkomst zou verwijzen naar andere voorwaarden, wordt de toepasselijkheid daarvan uitdrukkelijk van de hand gewezen. Enig andersluidend beding in dergelijke andere voorwaarden doet aan het voorgaande niet af.

1.4 De tekst van deze Verhuurvoorwaarden worden aan Huurder beschikbaar gesteld. De tekst van deze Verhuurvoorwaarden wordt tevens langs elektronische weg op de website SAFEBOX.nl beschikbaar gesteld, zodat deze door de Huurder op een eenvoudige manier kunnen worden opgeslagen op een duurzame gegevensdrager. Op verzoek van de Huurder worden de Verhuurvoorwaarden zo spoedig mogelijk kosteloos toegezonden.

1.5 Huurder stemt ermee in dat alle facturen, mededelingen en aankondigingen van welke aard ook, door Verhuurder per e-mail aan Huurder worden gezonden. Verhuurder kan mededelingen en aankondigingen ook per post zenden of bevestigen. Verhuurder kan hiervoor aanvullende kosten in rekening brengen.

1.6 Verhuurder behoudt zich het recht voor deze Verhuurvoorwaarden op ieder moment te wijzigen. Deze wijzigingen zullen van toepassing zijn vanaf 14 (zegge: veertien) dagen nadat zij door Verhuurder zijn medegedeeld aan Huurder.

## Artikel 2 – Duur Overeenkomst

2.1 De Overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van minimaal 1 (zegge: één) maand, ingaande op de datum zoals vermeld in de Overeenkomst, tenzij anders overeengekomen.

2.2 De looptijd wordt telkens aansluitend met een periode van 1 (zegge: één) maand verlengd, behoudens opzegging door één van partijen.

2.3 Beëindiging van de Overeenkomst vindt plaats door schriftelijke opzegging voorzien van een handtekening van Huurder met inachtneming van een opzegtermijn van 1 (zegge: één) maand, tenzij een afwijkende opzegtermijn is overeengekomen in de Overeenkomst.

### **Artikel 3 – Huurprijs**

3.1 De verschuldigde huurprijs en vergoedingen per Opslagunit luiden in Euro's en gelden zonder omzetbelasting. Voor iedere Opslagunit wordt een afzonderlijke Overeenkomst opgemaakt, tenzij anders overeengekomen.

3.2 De huurprijs geldt op de datum van ingang van de Overeenkomst. Verhuurder is gerechtigd de huurprijs periodiek te herzien. De herziene huurprijs is niet eerder van toepassing dan 14 (zegge: veertien) dagen nadat Verhuurder de herziening aan Huurder heeft aangekondigd.

3.3 Eventuele kortingen op de huurprijs – waaronder tevens begrepen doch niet uitsluitend huurvrijeperioden en/of registratiekosten – worden door Verhuurder gegeven onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat de Huurder zijn betalingsverplichtingen blijft nakomen. Door overschrijding van geldende betalingstermijnen vervalt iedere aanspraak op korting terstond zonder dat daartoe een ingebrekestelling is vereist.

### **Artikel 4 - Omzetbelasting**

4.1 Met inachtneming van hetgeen in artikel 3 bepaalde komen de Verhuurder en Huurder overeen dat over de huurprijs omzetbelasting in rekening zal worden gebracht voor zover dat is toegestaan op grond van het bepaalde in artikel 11, eerste lid, onderdeel b, ten vijfde van de Wet op de omzetbelasting 1968. Partijen maken alsdan gebruik van de mogelijkheid om op grond van het Besluit van de Staatssecretaris van Financiën van veertien juli tweeduizend negen, nummer CPP2008/137M af te zien van het indienen van een gezamenlijk optieverzoek voor een met omzetbelasting belaste huur. De Huurder verklaart hiertoe door ondertekening van de Overeenkomst dat hij de gehuurde Opslagunit gebruikt voor doeleinden waarvoor een volledig of nagenoeg volledig recht op aftrek van omzetbelasting bestaat op de voet van artikel 15 van de Wet op de omzetbelasting 1968. Huurder garandeert de verhuurder dat hij het gehuurde voor meer dan 90% zal bezigen voor prestaties welke recht geven op verrekening van BTW en verplicht zich verhuurder onverwijld door middel van een aangetekend schrijven ervan in kennis te stellen indien bedoeld recht, met inachtneming van de referentieperiode, minder dan 90% bedraagt.

4.2 Wanneer het verzoek tot belaste verhuur vanwege het – beperkte – aftrekrecht van de Huurder niet wordt gehonoreerd of de reeds verleende optie door de mate van het aftrekrecht van de Huurder komt te vervallen, is Huurder boven de huurprijs (exclusief BTW) aan Verhuurder een bedrag verschuldigd gelijk aan de BTW welke door Verhuurder niet (meer) in aftrek kan worden genomen c.q. de Verhuurder op grond van de berekenings- en/of overige in de Wet op de omzetbelasting 1968 genoemde bepalingen verschuldigd wordt, verhoogd met een opslag van 10% ter zake van de niet (meer) verrekenbare BTW op de exploitatiekosten van Verhuurder.

4.3 Huurder verplicht zich de benodigde verklaringen met betrekking tot het aftrekrecht op afroep binnen 7 werkdagen en naar waarheid ingevuld aan Verhuurder toe te zenden.

### **Artikel 5 – Betaling huurprijs**

5.1 Betaling van de huurprijs is verschuldigd bij vooruitbetaling voor aanvang van de huurperiode. Alle betalingen geschieden door middel van automatische incasso. Bij het aangaan van de Overeenkomst zal Huurder een machtiging voor deze automatische incasso ondertekenen. Huurder is gehouden zorg te dragen voor een toereikend saldo op zijn bankrekening. Bij storno van een geïncasseerd bedrag is Huurder van rechtswege in verzuim, zonder dat daartoe een ingebrekestelling vereist is.

5.2 Aan Huurder komt geen recht van opschorting, compensatie of verrekening toe.

5.3 Indien de verschuldigde huurprijs niet tijdig is voldaan, is de Huurder zonder dat een sommatie of voorafgaande ingebrekestelling vereist is, in gebreke en is hij vanaf de vervaldatum van de verschuldigde huurprijs aan Verhuurder de wettelijke (handels-) rente ex art. 6:119(a) BW verschuldigd.

5.4 Ingeval van verzuim van Huurder komen alle (buiten-) gerechtelijke incassokosten voor rekening van Huurder. Voor een aanmaning van Verhuurder is Huurder een vergoeding van EUR 20,- per aanmaning verschuldigd. Bij uitbesteding van het incassotraject komen voorts de volgende buitengerechtelijke incassokosten ten laste van Huurder: \* 15% over de eerste EUR 2.500,- van het te vorderen bedrag; \* 10% over de volgende EUR 2.500; \* 5% over de volgende EUR 5.000; \* 1% over de volgende EUR 190.000; \* 0,5% over het restant, een en ander met een minimum van EUR 40,-.

5.5 Door Huurder aan Verhuurder verrichte betalingen strekken eerst in mindering op verschuldigde kosten en renten en andere betalingsachterstanden, en vervolgens op de verschuldigde huurprijs.

5.6 Huurder is gehouden bij aanvang van de Overeenkomst een waarborg te voldoen ter hoogte van de huurprijs van 1 (zegge: één) maand huur met een minimum van EUR 70,-. Verhuurder kan alle kosten ter zake van niet nakoming van de Overeenkomst door Huurder verrekenen met de borg. Verhuurder zal over de door Huurder betaalde borg geen rente vergoeden.

5.7 Na beëindiging van de Overeenkomst zal Verhuurder uiterlijk 6 (zegge: zes) weken nadat de Overeenkomst is geëindigd én de Opslagunit is ontruimd, de waarborg aan Huurder terugstorten, tenzij Verhuurder een tegenvordering heeft op Huurder. In dat geval is Verhuurder gerechtigd de tegenvordering met de borg te verrekenen.

#### **Artikel 6 – Verzuim Huurder**

6.1 Zodra en zolang Huurder in verzuim is, is Verhuurder gerechtigd Huurder de toegang tot de Opslagunit te ontzeggen tot het moment dat de tekortkoming door Huurder volledig is opgeheven, waardoor de in de Opslagunit opgeslagen roerende zaken in de macht van de Verhuurder komen te verkeren.

6.2 Ingeval van verzuim van Huurder is Verhuurder bevoegd de Overeenkomst onmiddellijk te beëindigen onverminderd zijn bevoegdheid tot opzegging.

#### **Artikel 7 – Zekerheid en aanvullende zekerheid**

7.1 Verhuurder is gerechtigd bij of na het aangaan van de Overeenkomst zekerheid of aanvullende zekerheid van Huurder te verlangen voor de nakoming van zijn (toekomstige) financiële verplichtingen uit de Overeenkomst, hetgeen te meer geldt indien Verhuurder goede grond heeft te vrezen dat de Huurder zijn betalingsverplichtingen jegens Verhuurder niet tijdig zal nakomen. Huurder is verplicht op eerste verlangen van Verhuurder zekerheid of aanvullende zekerheid te stellen.

7.2 De opgeslagen roerende zaken in de Opslagunit dienen mede tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van Huurder jegens Verhuurder. Huurder verpandt alle opgeslagen zaken aan Verhuurder. Huurder verklaart hierdoor uitdrukkelijk tot de verpanding bevoegd te zijn. Huurder verklaart dat op de verpande zaken geen beperkte rechten rusten.

7.3 Ingeval van parate executie van verpande zaken is Verhuurder niet gehouden tot mededeling aan Huurder als bedoeld in artikel 3:249 BW.

## **Artikel 8 – Bestemming en gebruik**

8.1 Verhuurder verhuurt aan Huurder de Opslagunit, conform de bepalingen van de Overeenkomst en het Huishoudelijke Reglement met als enig doel de opslag van toegestane roerende zaken. Het is Huurder niet toegestaan de Opslagunit een andere bestemming te geven.

8.2 Het is Huurder uitdrukkelijk niet toegestaan om in de gehuurde Opslagunit:

- a. elektrische auto's op te slaan;
- b. voertuigen op te slaan waarmee gewasbeschermingsmiddelen zijn toegepast;
- c. zaken op te slaan of voorhanden te hebben waarvan het voorhanden hebben een strafbaar feit oplevert;
- d. ontvlambare of ontplofbare stoffen op te slaan of te gebruiken;
- e. zaken op te slaan of te gebruiken waarvan schade aan het milieu – bijvoorbeeld aan lucht, ondergrond of bodemwater – ontstaat of redelijkerwijs kan ontstaan;
- f. aan bederf onderhevige zaken of levende have op te slaan of te laten verblijven;
- g. zaken op te slaan of voorhanden te hebben waarvoor van overheidswege vergunning is vereist. Verhuurder kan opslag van dergelijke zaken eventueel toestaan, mits huurder vooraf aantoonst over de nodige vergunningen te beschikken;
- h. als commerciële ruimte c.q. winkel(-ruimte) en hier klanten te ontvangen;
- i. zaken op te slaan die een bijzondere waarde vertegenwoordigen, zoals contanten, waardepapieren, juwelen, kunstvoorwerpen, zaken met bijzondere emotionele waarde en dergelijke meer. Voornoemde opsomming is niet limitatief.

8.3 Huurder zal aan eventuele andere gebruikers c.q. medehuuders van het gebouw of complex waarvan de Opslagunit deel van uitmaakt geen hinder of overlast veroorzaken en er voor zorgdragen dat derden die met zijn goedvinden aanwezig zijn of hun bezoekers dit evenmin doen. Huurder is ertoe gehouden de Opslagunit op een zodanige wijze te gebruiken dat de omgeving, het milieu en medehuuders hier nooit enige hinder van ondervinden.

8.4 Het is Huurder niet toegestaan in de Opslagunit en/of in het gehele pand (rol)deuren, wanden of vloeren te boren, te schroeven, spijkers te slaan, punaises te gebruiken, of (rol) deuren, wanden of vloeren te schilderen, beplakken of bekleden en/of vaste installaties aan te brengen dan wel wijzigingen aan te brengen aan de Opslagunit en/of in het gehele pand.

8.5 Huurder is volledig aansprakelijk voor alle schade en kosten die tijdens de looptijd van de Overeenkomst ontstaan aan de Opslagunit, aan het gebouw waarvan de Opslagunit deel uitmaakt, aan de voorzieningen aan of rond dat gebouw en/of roerende zaken van medehuuders.

## **Artikel 9 – Toegang tot de Opslagunit**

9.1 Na een voorafgaande mededeling aan Huurder van het voornemen daartoe, zijn Verhuurder en door hem aan te wijzen personen gerechtigd de gehuurde Opslagunit op werkdagen tussen 08.00 uur en 18.30 uur te betreden voor inspectie van de staat van de Opslagunit en voor uitvoering van onderhouds- en herstel werkzaamheden.

9.2 In noodgevallen, dan wel andere gebeurtenissen die een dringende toegang noodzakelijk maken, kan Verhuurder zonder toestemming van Huurder de Opslagunit van Huurder betreden.

9.3 Huurder verklaart zich ermee bekend en akkoord dat Verhuurder verplicht kan worden en zijn medewerking dient te verlenen aan opsporings- en handhavingsinstanties en andere overheidsinstanties om toegang te verschaffen tot de Opslagunit. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen en mogelijke schade van dergelijke inspecties of controles en is geenszins verplicht

Huurder hiervan op de hoogte te stellen. Huurder is te allen tijde aansprakelijk voor alle schade die Verhuurder zou kunnen lijden als gevolg van de inspecties of controles.

9.4 Huurder erkent en aanvaardt volledig verantwoordelijk en aansprakelijk te zijn voor alle handelingen van personen die toegang hebben tot de Opslagunit van Huurder. Verhuurder is niet gehouden om de toegangsrechten van voornoemde personen te controleren.

#### **Artikel 10 – Schade en aansprakelijkheid**

10.1 Huurder is zelf verantwoordelijk om de gehuurde Opslagunit goed af te sluiten en afgesloten te houden. Het risico verbonden aan de opslag wordt door Huurder gedragen. Verhuurder is niet aansprakelijk voor diefstal, verlies en/of schade aan de roerende zaken in de Opslagunit en/of andere opgeslagen zaken noch zal Verhuurder aansprakelijk zijn voor enige (gevolg-) schade of economisch verlies van Huurder, behoudens in geval opzet of bewuste roekeloosheid van Verhuurder. Huurder vrijwaart Verhuurder voor aanspraken van derden ter zake.

10.2 Verhuurder is nimmer aansprakelijk voor andere schade dan schade aan in de Opslagunit opgeslagen roerende zaken; in het bijzonder is Verhuurder niet aansprakelijk voor mogelijke gevolgschade. Verhuurder is nimmer aansprakelijk voor schade door toedoen van derden.

10.3 Indien en voor zover Verhuurder toch aansprakelijk is jegens Huurder – uit welke hoofde ook – dan is haar aansprakelijkheid beperkt tot een bedrag gelijk aan de huurprijs van de gehuurde Opslagunit over een periode van maximaal een jaar, of zoveel korter als de Overeenkomst feitelijk heeft geduurd ten tijde van het ontstaan van de aansprakelijkheid. Eventuele aansprakelijkheid van Verhuurder kan in geen geval uitgaan boven het bedrag waarvoor de Huurder de inhoud van de Opslagunit heeft verzekerd.

10.4 Eventuele aanspraken van Huurder op schadevergoeding vervallen door tijdverloop van een jaar na het ontstaan van de aansprakelijkheid, en in ieder geval door tijdverloop van een jaar na het einde van de Overeenkomst.

10.5 Huurder is verplicht de in de gehuurde Opslagunit opgeslagen zaken gedurende de looptijd van de Overeenkomst afdoende te verzekeren tegen onder andere verlies, schade en de risico's van onder meer brand, blikseminslag en/of ontploffing, vliegtuigen, storm, diefstal, inbraak, insluiping, water, stoom en neerslag, rook en roet, knagen, vandalisme na braak. Indien Huurder hier geen zorg voor draagt zal alle verlies en schade voor risico en rekening van Huurder komen.

#### **Artikel 11 – Klachten**

11.1 Huurder dient eventuele klachten uiterlijk binnen 10 (zegge: tien) dagen nadat zich de klacht openbaart schriftelijk per aangetekende post aan Verhuurder ter kennis worden gebracht, met gelijktijdige kennisgeving via het e-mailadres [info@safebox.nl](mailto:info@safebox.nl).

11.2 Klachten die ter kennis van Verhuurder worden gebracht na einde van de Overeenkomst worden niet in behandeling genomen.

#### **Artikel 12 – Verbod op onderhuur**

12.1 Het is Huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder de gehuurde Opslagunit aan derden onder te verhuren, in gebruik af te staan of het gebruik met derden te delen of te dulden dat derden de gehuurde Opslagunit geheel of ten dele in gebruik hebben of houden.

## **Artikel 13 – Einde overeenkomst**

13.1 De Overeenkomst eindigt: - door opzegging conform artikel 2.3; - in geval Huurder een rechtspersoon is: door faillissement of surséance van betaling van Huurder; - door ontbinding van de Overeenkomst wegens verzuim van Huurder.

13.2 Huurder is verplicht voor of uiterlijk bij het einde van de Overeenkomst de Opslagunit geheel ontruimd, vrij van slot(en), gebruik en gebruiksrechten, behoorlijk schoongemaakt – een en ander ten genoegen van Verhuurder – en afgesloten met pareldraad of vergelijkbaar aan Verhuurder op te leveren.

13.3 Zolang de Huurder de Opslagunit na einde van de Huurovereenkomst niet daadwerkelijk heeft opgeleverd als in het vorige lid bepaald, is hij ter zake zonder nadere ingebrekestelling in verzuim; Huurder is dan een vergoeding aan Verhuurder verschuldigd gelijk aan de huurprijs van de Opslagunit met een opslag van 25% over het tijdvak vanaf einde van de huur totdat de Opslagunit alsnog behoorlijk is ontruimd met een minimum van Euro 100,-.

## **Artikel 14 – Ontruiming door Verhuurder**

14.1 Voor het geval dat Overeenkomst is geëindigd en de Huurder in gebreke blijft te ontruimen, machtigt Huurder de Verhuurder reeds nu voor alsdan om zich toegang te verschaffen tot de gehuurde Opslagunit en om de zaken die zich in de gehuurde Opslagunit bevinden, al naar gelang de waarde van die opgeslagen zaken rechtvaardigt – zulks ter beoordeling van Verhuurder – te (doen) vernietigen, afvoeren, opslaan, verkopen of krachtens zijn pandrecht te executeren, zonder enige aansprakelijkheid voor enig verlies of schade ten gevolgen van deze verwijdering en/of overdracht. Alle hiermee gemoeide kosten komen voor rekening van Huurder en worden aan de Huurder in rekening gebracht.

14.2 Zolang de zaken zich nog in de macht van Verhuurder bevinden is Huurder gerechtigd deze zaken op te eisen van Verhuurder, zulks onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat Huurder zal hebben voldaan aan alle betalingsverplichtingen jegens Verhuurder, met inbegrip van renten en kosten.

## **Artikel 15 - Privacy en persoonsgegevens**

15.1 Verhuurder verwerkt persoonsgegevens van Huurder voor het opstellen en uitvoeren van de Overeenkomst met Huurder een en ander conform de toepasselijke wet- en regelgeving en zoals nader vastgelegd in haar Privacy Statement die op haar website beschikbaar is gesteld: <https://www.safebox.nl/privacy>. Op verzoek van de Huurder wordt het Privacy Statement zo spoedig mogelijk kosteloos toegezonden.

15.2 Huurder heeft recht op inzage en – in geval van onjuistheid – op correctie van zijn gegevens.

## **Artikel 16 – Toepasselijk recht en bevoegde rechter**

16.1 Op deze overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

16.2 Behoudens dwingend wettelijk voorschrift is bij uitsluiting bevoegd om van eventuele geschillen kennis te nemen de rechtbank Midden-Nederland.

## **Artikel 17 – Bijzondere bepalingen voor bewaarneming**

17.1 In afwijking van artikelen 2 en 5 van deze Algemene Voorwaarden wordt een overeenkomst van bewaarneming uitsluitend aangegaan voor een duur van 6 (zegge: zes) maanden, waarbij het bewaarloon volledig wordt vooruitbetaald, zonder dat een waarborgsom behoeft te worden betaald.

17.2 De artikelen 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14 en 18.1 van deze Verhuurvoorwaarden zijn niet op bewaarneming van toepassing. De overige artikelen worden analoog op de overeenkomst van bewaarneming toegepast.

### **Artikel 18 – Slotbepalingen**

18.1 Indien de totale huurtermijn van de Overeenkomst minder dan 1 maand bedraagt, vervalt iedere aanspraak op gratis uren van de verhuishulp, verhuisbus of aanhangwagen. Eventueel verleende korting wordt alsnog in rekening gebracht.

18.2 Indien meer personen zich als Huurder hebben verbonden, zijn deze steeds hoofdelijk jegens Verhuurder aansprakelijk voor alle uit de Overeenkomst voortvloeiende verbintenissen.

18.3 De ondertekenaar van de Overeenkomst is persoonlijk gebonden, indien zou blijken dat de ondertekenaar niet bevoegd was tot het aangaan van een Overeenkomst namens Huurder.

18.4 Wijzigingen van en/of aanvulling op de Overeenkomst zijn slechts geldig indien deze op schrift zijn gesteld.

18.5 Indien enige bepaling in deze Verhuurvoorwaarden door een bevoegde rechter nietig of anderszins niet bindend geacht zal worden, zal die bepaling zodanig gelezen worden dat de strijdigheid of nietigheid daarvan wordt opgeheven. De overige bepalingen van deze Verhuurvoorwaarden blijven in dat geval onverminderd van kracht.

Versie november 2020