

vloeistoffen, van brand, ontploffing en andere voorvallen, van stoomrisico in het huurgenot en van stoomrisico of tekortkomingen in de leveringen en diensten, alles behoudens in geval van schade als gevolg van grove schuld of ernstige nalatigheid van verhuurder ten aanzien van de staat van het gehuurde of van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt.

- 8.4 Verhuurder is niet aansprakelijk voor bedrijfsschade van huurder of voor schade als gevolg van de activiteiten van andere huurders of van belemmeringen in het gebruik van het gehuurde die derden veroorzaken tenzij in geval van grove schuld of ernstige nalatigheid van verhuurder dienaangaande.
- 8.5 Het risico verbanden aan de opslag van goederen in het gehuurde wordt altijd en uitsluitend door de huurder gedragen. Verhuurder is niet aansprakelijk voor enige schade aan de goederen, noch zal verhuurder aansprakelijk zijn voor enige andere schade of economisch verlies van de huurder. Verhuurder geeft de huurder geen garanties of zekerheden met betrekking tot de bewaring, het toezicht of de veiligheid ter zake van de opslag van de goederen in het gehuurde. Verhuurder zal de goederen niet controleren en zal ook niet nagaan of de goederen geschikt zijn voor opslag dan wel of deze in overeenstemming zijn met de wettelijke bepalingen en de bepalingen en/of beperkingen van de huurovereenkomst. Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade bij de huurder indien de opslag van de goederen ongepast, onveilig of illegaal zou zijn.
- 8.6 Verhuurder zal inspecties of controles in het gehuurde door opsporings- en handhavinginstanties toelaten. Verhuurder zal de huurder hieromtrent niet hoeven in te lichten en verhuurder zal ook niet overgaan tot controle van de rechten van deze instanties. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van dergelijke inspecties of controles. Verhuurder is derhalve (zonder enige beperking) niet aansprakelijk voor schade aan de goederen en / of sloten en aangebrachte installaties ontstaan tijdens dergelijke inspecties en controles. Huurder is te allen tijde aansprakelijk voor alle schade die verhuurder zou kunnen lijden als gevolg van de inspecties of controles.
- 8.7 Huurder zal verhuurder, op een doorlopende basis, vrijwaren tegen kosten, vorderingen, aansprakelijkheden, schade of uitgaven die verhuurder lijdt of maakt ten gevolge van het gebruik door de huurder van het gehuurde waaronder de aansprakelijkheid van de partij of overheid instants in dergelijke vorderingen als gevolg van het gebruik van het gehuurde door de huurder.
- 8.8 Verhuurder is nooit aansprakelijk voor de indirecte of gevolgschade geleden door de huurder met inbegrip van een gederde aankoop, gedefde winsten, gemiste kansen, verlies van verwachte besparingen, een verloren reputatie of enige schade als gevolg van de activiteiten van andere huurders of als gevolg van belemmeringen in het gebruik van het gehuurde veroorzaakt door derden.
- 8.9 Huurder gaat ermee akkoord dat gegeven:
(a) de beschikbaarheid van verzekering teneinde de waarde van de goederen in het gehuurde te beschermen,
(b) het feit dat verhuurder geen toegang heeft tot het gehuurde en het gebruik door de huurder van het gehuurde te controleren,
(c) het feit dat verhuurder niet de gelegenheid heeft om het risico correct in te schatten, en
(d) het potentieel grote verschil tussen de door huurder betaalde huurgeden/kosten en de schade die huurder mogelijkwijze lijdt, de uitsluitingen en beperkingen van aansprakelijkheid in dit artikel 8 billijk en redelijk zijn.

Artikel 9 - Aanpassingen

Indien verhuurder het nodig oordeelt in, op of aan het gehuurde of het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt of aan belendingen onderhoud, herste, vernieuwingen, waaronder extra voorzieningen en wijzigingen begrepen, renovatie of andere werkzaamheden te (doen) verrichten of indien deze nodig zijn in verband met (milieu-) eisen of maatregelen van de Overheid of openbare nutsbedrijven, zal huurder die werkzaamheden en maatregelen en het eventueel ongesteld worden, zonder daarvoor enige schadevergoeding of vermindering van betalingsverplichting of ontbinding van de huurovereenkomst te kunnen vorderen. Verhuurder zal bij de uitvoering van de werkzaamheden zoveel mogelijk rekening houden met de belangen van huurder.

Artikel 10 - Diversen

- 10.1 Verhuurder en door hem aan te wijzen derden zullen te allen tijde na het oordeel van de aankondiging aan huurder en in overleg met huurder het recht hebben het gehuurde van binnen en van buiten te bezichtigen en te inspecteren.
- 10.2 Indien verscheidene (natuurlijke of rechts-) personen zich als huurder hebben verbonden, zijn deze steeds hoofdelijk ten ieder voor het geheel jegens verhuurder aansprakelijk voor alle uit de huurovereenkomst voortvloeiende verbintenissen. Opzegging van de huurovereenkomst dient aan respectievelijk door elk van deze personen te worden gedaan wil zij geldig zijn en effect hebben.
- 10.3 Verhuurder heeft steeds de bevoegdheid een beheerder aan te stellen aan wie huurder alle uit deze huurovereenkomst voortvloeiende betalingen zal hebben te verrichten en met wie huurder zich over alle aangelegenheden ter zake van de huurovereenkomst zal hebben te verstaan een en ander zolang verhuurder niet anders aan huurder zal hebben bevestigd.
- 10.4 Vanaf ingangsdatum van de huur worden alle mededelingen van verhuurder aan huurder in verband met de uitvoering van deze huurovereenkomst gericht aan het adres van de huurder. Huurder is verplicht verhuurder schriftelijk op de hoogte te stellen van eventuele verhuizingen. Voor het geval huurder het gehuurde verlaat zonder opgave van een nieuw domicilie aan verhuurder, geldt het adres van het gehuurde als domicilie van huurder.
- 10.5 Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat deze overeenkomst niet kan worden aangemerkt als een overeenkomst tot bewaarneming als bedoeld in art. 7:600 BW.

Artikel 11 - Toegang

- 11.1 Verhuurder garandeert huurder toegang tot het gehuurde zeven dagen per week vanaf 06.00 uur tot 23.00 uur. Zo nodig in geval van nood zal verhuurder huurder toegang buiten deze openingstijden verschaffen, een en ander zoals aangegeven in het huishoudelijk reglement.
- 11.2 Het is huurder, zonder schriftelijke toestemming van verhuurder, niet toegestaan zich buiten de gestelde openingstijden, in het pand te begeven. Wanneer door aanwezigheid buiten gestelde tijden evenwel alarm veroorzaakt wordt, is verhuurder gerechtigd deze kosten bij huurder in rekening te brengen waarvan huurder op huurder te verhalen.
- 11.3 Huurder dient voor het betreden als het verlaten van het pand gebruik te maken van zijn toegangscontrole tag.
- 11.4 Verhuurder is gerechtigd de openingstijden te wijzigen. Verhuurder zal voorafgaande aan wijziging van de openingstijden tijdig in overleg met huurder treden. Zodanige wijziging zal worden vastgelegd in het huishoudelijk reglement.

Artikel 12 Pandrecht

- 12.1 Tot meerder zekerheid van al hetgeen de huurder verschuldigd is en/ of nog verschuldigd zal zijn aan verhuurder, verbindt de huurder zich jegens verhuurder tot het verpanden van de hiernavolgende zekerheden aan verhuurder dewelke zekerheden verhuurder van huurder bedingt.
- 12.2 Huurder verpand bij deze aan verhuurder, gelijk verhuurder bij deze aan huurder als onderpand aanvaardt, alle zaken, voorraad en inventaris aanwezig in het gehuurde.
- 12.3 Verpanding geschiedt door deze akte te registreren bij de Inspecteur der Registratie en Successie.
- 12.4 Huurder staat in voor zijn bevoegdheid over deze zaken te beschikken.
- 12.5 Ten aanzien van het bestaan en het bedrag van de schulden aan verhuurder, tot zekerheid waarvoor deze verpanding strekt, geldt de administratie van verhuurder als bewijs.
- 12.6 Verhuurder is te allen tijde gerechtigd tot onmiddellijke executie van de in het gehuurde verstrekte zaken over te gaan zonder voorafgaande aankondiging of ingebrekestelling.

Artikel 13 Verplichting tot verzekering

- 13.1 Verplichting tot verzekering gedurende de gehele looptijd van de overeenkomst moet de huurder de goederen in het gehuurde verzekeren tegen verlies en schade binnen het kader van een all-risks goederenverzekering teneinde de volledige waarde van de goederen te beschermen. Indien dit niet gebeurt zal alle verlies en schade (door welke oorzaak ook met inbegrip van opzet en grove nalatigheid door verhuurder) voor het risico en de rekening van huurder zijn. In het geval dat een dergelijke verzekering niet onderschreven wordt via verhuurder, stemt

huurder ermee in om deze verzekering te onderschrijven bij een gerenommeerde verzekeringsmaatschappij. Een dergelijke verzekering moet een artikel in het voordeel van verhuurder bevatten op grond waarvan de verzekeraar afziet van alle rechten van verhaal jegens verhuurder, verhuurders verzekeraars en contractuele partners. Bovendien heeft de huurder bij het afsluiten van de overeenkomst de verplichting verhuurder een bewijs (certificaat) van dergelijke verzekering te verschaffen. Zolang een dergelijk bewijs niet is afgeleverd, moet huurder een all-risk goederenverzekering onderschrijven via verhuurder. Huurder zal verhuurder, verhuurders verzekeraars en contractuele partners altijd vrijwaren en schadeloos stellen tegen eventuele verhaalsaanpakken door de verzekeraars van huurder.

Artikel 14 – Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

- 14.1 De rechtsverhouding tussen verhuurder en huurder is onderworpen aan het geldende Nederlandse recht. Geschillen zullen uitsluitend worden berecht door de bevoegde Nederlandse rechter gelegen in het arrondissement Limburg.

Artikel 15 - Slotbepaling

Indien een deel van de overeenkomst van deze algemene bepalingen nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van het overige deel van de overeenkomst en deze algemene bepalingen onverlet. In plaats van het vernietigde of nietig deel geldt alsdan als overeengekomen hetgeen op wettelijke toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen partijen overeengekomen zouden zijn, indien zij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben.