

Algemene Voorwaarden

1. Definities

Algemene Voorwaarden

1. Definities

1.1 Algemene Voorwaarden: Deze algemene voorwaarden van de Verhuurder.

1.2 Gehuurde: De opslagbox of opslagruimte die de Huurder op grond van de Huurovereenkomst voor een bepaalde periode huurt met als uitsluitend doel het opslaan van roerende zaken.

1.3 Huishoudelijk Reglement: Het huishoudelijk en gebruiksreglement dat van toepassing is op het Gehuurde, het gebouw waarvan het Gehuurde onderdeel uitmaakt en de daarbij behorende gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen.

1.4 Huurder: De natuurlijke persoon of rechtspersoon die een opslagbox huurt en als zodanig op de Huurovereenkomst staat vermeld.

1.5 Huurprijs: De vergoeding die de Huurder op grond van de Huurovereenkomst verschuldigd is voor het gebruik van het Gehuurde.

1.6 Huurovereenkomst: De overeenkomst tussen de Huurder en de Verhuurder waarbij de Verhuurder aan de Huurder het gebruik van het Gehuurde ter beschikking stelt en de Huurder zich verplicht daarvoor de overeengekomen Huurprijs te betalen.

1.7 Huurtermijn: De periode waarvoor de Huurovereenkomst wordt aangegaan.

1.8 Verhuurder: Opslagbox Leeuwarden.

1.9 Gebouw: De loods, het verzamelgebouw en de daarbij behorende terreinen, toegangswegen, parkeerplaatsen, algemene ruimten en overige voorzieningen waarvan het Gehuurde onderdeel uitmaakt.

1.10 Gemeenschappelijke ruimten: Alle ruimten, voorzieningen en terreinen van het Gebouw die niet tot het Gehuurde behoren en die door meerdere huurders, gebruikers, bezoekers of andere gerechtigden worden gebruikt.

2. Toepasselijkheid Algemene Voorwaarden

2.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle rechtsbetrekkingen tussen Huurder en Verhuurder met betrekking tot het Gehuurde, waaronder de Huurovereenkomst, tenzij daarvan schriftelijk uitdrukkelijk is afgeweken.

2.2 Afwijkingen van deze Algemene Voorwaarden zijn uitsluitend geldig indien deze vooraf schriftelijk door de Verhuurder zijn bevestigd.

2.3 De Huurovereenkomst betreft het ter beschikking stellen van een opslagruimte en is geen overeenkomst van bewaarneming. De Verhuurder neemt geen goederen van de Huurder in bewaring en heeft geen verplichting tot toezicht op, controle van of zorg voor de door de Huurder opgeslagen goederen.

2.4 De Huurder blijft te allen tijde zelf verantwoordelijk voor de opgeslagen goederen en de wijze waarop deze in het Gehuurde worden opgeslagen.

2.5 Indien bepalingen uit de Huurovereenkomst en deze Algemene Voorwaarden onderling strijdig zijn, prevaleert de Huurovereenkomst, tenzij daarin uitdrukkelijk anders is bepaald.

3. Huishoudelijk Reglement

3.1 Naast deze Algemene Voorwaarden is het Huishoudelijk Reglement van toepassing.

3.2 De Huurder is verplicht het Huishoudelijk Reglement na te leven en ervoor zorg te dragen dat personen die door of namens hem toegang hebben tot het Gebouw dit eveneens naleven.

3.3 Het Huishoudelijk Reglement bevat onder meer regels met betrekking tot toegang, openingstijden, parkeren, laden en lossen, gebruik van gemeenschappelijke ruimten, brandveiligheid, afval, geluid, overlast en het gebruik van voorzieningen van het Gebouw.

3.4 De Gemeenschappelijke ruimten mogen uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig hun bestemming. Het is niet toegestaan goederen, materialen, afval of andere zaken in Gemeenschappelijke ruimten te plaatsen of achter te laten.

3.5 Het is de Huurder niet toegestaan de Gemeenschappelijke ruimten, toegangswegen, gangen, vluchtwegen, deuren, laad- en losplaatsen of parkeerplaatsen op enigerlei wijze te blokkeren of voor eigen opslag te gebruiken.

3.6 De Huurder is verantwoordelijk voor het gedrag van personen die hij toegang geeft tot het Gebouw en/of het Gehuurde.

3.7 Overtreding van het Huishoudelijk Reglement kan, afhankelijk van de aard en ernst van de overtreding, leiden tot een waarschuwing, kostenverhaal, tijdelijke ontzegging van de toegang en/of beëindiging van de Huurovereenkomst.

4. Totstandkoming Huurovereenkomst en Huurtermijn

4.1 De Huurovereenkomst komt tot stand nadat de Huurder de Huurovereenkomst heeft aanvaard en de Verhuurder deze heeft bevestigd.

4.2 De Huurtermijn, ingangsdatum en wijze van verlenging worden vastgelegd in de Huurovereenkomst.

4.3 De minimale Huurtermijn bedraagt één maand, tenzij in de Huurovereenkomst anders is overeengekomen.

4.4 Na afloop van de overeengekomen Huurtermijn wordt de Huurovereenkomst, indien niet tijdig is opgezegd, verlengd overeenkomstig de bepalingen van de Huurovereenkomst.

4.5 De Huurder kan geen rechten ontlenen aan het enkele feit dat hij vóór de ingangsdatum toegang heeft gehad tot het Gebouw of het Gehuurde.

5. Wijziging Huurovereenkomst, Algemene Voorwaarden en Huishoudelijk Reglement

5.1 De Verhuurder is gerechtigd deze Algemene Voorwaarden en het Huishoudelijk Reglement te wijzigen of aan te vullen indien daar aanleiding toe bestaat, bijvoorbeeld vanwege wijzigingen in wet- en regelgeving, veiligheids-eisen, verzekeringsvoorwaarden, het gebruik van het Gebouw of de bedrijfsvoering van de Verhuurder.

5.2 De Huurder wordt tijdig schriftelijk of elektronisch geïnformeerd over relevante wijzigingen.

5.3 Wijzigingen treden in werking op de in de mededeling vermelde datum, met inachtneming van eventueel dwingendrechtelijk voorgeschreven termijnen.

5.4 Indien de Huurder op grond van dwingend recht het recht heeft de Huurovereenkomst naar aanleiding van een wijziging te beëindigen, wordt de Huurder hierover geïnformeerd.

5.5 Wijzigingen van het Huishoudelijk Reglement die noodzakelijk zijn uit oogpunt van veiligheid, brandveiligheid, wet- en regelgeving of het ordelijk gebruik van het Gebouw kunnen onmiddellijk of op korte termijn worden ingevoerd.

6. Einde overeenkomst

6.1 De Huurder kan de Huurovereenkomst schriftelijk of elektronisch opzeggen met inachtneming van de in de Huurovereenkomst opgenomen opzegtermijn.

6.2 De Verhuurder kan de Huurovereenkomst opzeggen met inachtneming van de daarvoor geldende contractuele en wettelijke bepalingen.

6.3 De Verhuurder is gerechtigd de Huurovereenkomst, voor zover wettelijk toegestaan, met onmiddellijke ingang te beëindigen indien sprake is van een ernstige tekortkoming van de Huurder, waaronder in ieder geval wordt verstaan: het opslaan van verboden of gevaarlijke goederen; het veroorzaken van ernstige of herhaalde overlast; het veroorzaken van een veiligheidsrisico; het beschadigen van het Gehuurde, het Gebouw of eigendommen van derden; het niet voldoen aan betalingsverplichtingen; het verstrekken van onjuiste of misleidende informatie; het zonder toestemming onderverhuren of ter beschikking stellen van het Gehuurde; het gebruiken van het Gehuurde voor een andere bestemming dan opslag; of het niet opvolgen van redelijke aanwijzingen van de Verhuurder met betrekking tot veiligheid of het gebruik van het Gebouw.

6.4 Indien de Huurovereenkomst wegens een aan de Huurder toe te rekenen tekortkoming wordt beëindigd, blijft de Huurder aansprakelijk voor de bedragen en schade waarvoor hij op grond van de Huurovereenkomst en de wet aansprakelijk is.

6.5 Bij het einde van de Huurovereenkomst dient het Gehuurde volledig leeg, schoon en vrij van afval en persoonlijke eigendommen te worden opgeleverd.

7. Huurprijs

7.1 De overeengekomen Huurprijs wordt vastgelegd in de Huurovereenkomst.

7.2 De Huurprijs dient bij vooruitbetaling te worden voldaan op de wijze zoals in de Huurovereenkomst is bepaald.

7.3 Indien sprake is van meerdere Huurders, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van alle uit de Huurovereenkomst voortvloeiende bedragen.

7.4 Bij een betalingsachterstand is de Verhuurder gerechtigd de Huurder schriftelijk tot betaling aan te manen en, voor zover wettelijk toegestaan en overeenkomstig de Huurovereenkomst, de toegang tot het Gebouw en/of het Gehuurde tijdelijk te beperken.

7.5 Een eventuele huurprijsaanpassing vindt plaats overeenkomstig hetgeen hierover in de Huurovereenkomst is bepaald.

7.6 Bij niet-tijdige betaling is de Huurder, voor zover wettelijk toegestaan, de wettelijke rente en eventuele buitengerechtigde incassokosten verschuldigd.

7.7 Eventuele kortingen of tijdelijke prijsafspraken zijn alleen geldig indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.

7.8 Voor zover wettelijk toegestaan is de Huurder niet bevoegd betalingsverplichtingen te verrekenen of op te schorten.

8. Omzetbelasting

8.1 Over de Huurprijs wordt omzetbelasting in rekening gebracht indien en voor zover dit op grond van de geldende wet- en regelgeving van toepassing is.

8.2 Indien partijen kiezen voor met omzetbelasting belaste verhuur, zullen zij de daarvoor geldende wettelijke voorwaarden in acht nemen.

8.3 Indien als gevolg van handelen of nalaten van de Huurder niet langer aan voorwaarden voor met omzetbelasting belaste verhuur wordt voldaan en hierdoor een naheffing of andere financiële schade voor de Verhuurder ontstaat, is de Huurder daarvoor aansprakelijk, voor zover dit wettelijk is toegestaan.

9. Bestemming en gebruik

9.1 Het Gehuurde mag uitsluitend worden gebruikt als opslagruimte voor roerende zaken.

9.2 Het Gehuurde mag niet worden gebruikt als woonruimte, kantoor, werkplaats, bedrijfsruimte, showroom, winkel, productieruimte of verblijfsruimte.

9.3 Het is niet toegestaan in het Gehuurde werkzaamheden uit te voeren die geluid, geur, stof, trillingen, warmte, rook of andere vormen van overlast veroorzaken.

9.4 Het is niet toegestaan in het Gehuurde te overnachten of daar langdurig te verblijven.

9.5 Het is niet toegestaan vanuit het Gehuurde klanten, bezoekers of andere zakelijke relaties te ontvangen.

9.6 Het is niet toegestaan in of vanuit het Gehuurde commerciële activiteiten uit te oefenen, tenzij hiervoor vooraf schriftelijk toestemming van de Verhuurder is verkregen.

9.7 Het is niet toegestaan het Gehuurde geheel of gedeeltelijk onder te verhuren of aan derden in gebruik te geven.

9.8 Het is niet toegestaan wijzigingen aan het Gehuurde aan te brengen. Hieronder vallen onder meer boren, schroeven, schilderen, zagen, bevestigen of installeren van voorzieningen.

9.9 Het is niet toegestaan elektrische apparaten of andere apparatuur in het Gehuurde te gebruiken of aangesloten achter te laten, tenzij daarvoor vooraf schriftelijke toestemming van de Verhuurder is verkregen.

9.10 Het is niet toegestaan elektrische voertuigen, accu's, batterijen of vergelijkbare energieopslagmiddelen in het Gehuurde op te slaan of op te laden indien hierdoor naar het oordeel van de Verhuurder een verhoogd brand- of veiligheidsrisico ontstaat.

9.11 Het is niet toegestaan het Gehuurde of het Gebouw te gebruiken voor activiteiten die in strijd zijn met wet- en regelgeving, openbare orde of goede zeden.

9.12 Het is niet toegestaan in het Gehuurde wapens, explosieven, drugs, gestolen goederen, illegale goederen of andere goederen waarvan het bezit of de opslag verboden is op te slaan.

9.13 Het is niet toegestaan ontplofbare, licht ontvlambare, brandgevaarlijke, giftige, bijtende, milieugevaarlijke of anderszins gevaarlijke stoffen op te slaan.

9.14 Het is niet toegestaan bederfelijke goederen, levende dieren of andere zaken die stank, ongedierte of andere overlast kunnen veroorzaken op te slaan.

9.15 De Huurder dient ervoor te zorgen dat de opgeslagen goederen geen gevaar, schade, hinder of overlast veroorzaken voor het Gebouw, andere huurders, bezoekers, omwonenden of derden.

9.16 De Huurder dient zich ervan te vergewissen dat de door hem opgeslagen goederen legaal mogen worden opgeslagen en vervoerd.

9.17 Het is niet toegestaan goederen buiten het Gehuurde op te slaan. Dit geldt ook voor de gangen, algemene ruimten, laad- en losplaatsen, parkeerplaatsen en overige delen van het Gebouw.

9.18 De Verhuurder is bevoegd het Gehuurde te inspecteren voor zover dit redelijkerwijs noodzakelijk is voor onderhoud, veiligheid, controle op naleving van de Huurovereenkomst, calamiteiten of wettelijke verplichtingen. Behoudens spoedeisende situaties wordt de Huurder hiervan vooraf op de hoogte gesteld.

9.19 De Huurder dient de Verhuurder toegang tot het Gehuurde te verschaffen wanneer dit redelijkerwijs noodzakelijk is.

9.20 De Huurder is verplicht deuren, toegangsdeuren, overheaddeuren en andere beveiligingsvoorzieningen na gebruik direct te sluiten.

9.21 Het open laten staan van toegangs- of overheaddeuren is niet toegestaan. Eventuele schade en kosten die ontstaan doordat de Huurder deze verplichting niet naleeft, kunnen op de Huurder worden verhaald.

9.22 De Huurder is verantwoordelijk voor personen aan wie hij toegang tot het Gebouw en/of het Gehuurde verleent.

9.23 De Huurder mag toegangsmiddelen, toegangscode, sleutels, tags of digitale toegangsgegevens niet aan derden ter beschikking stellen, tenzij dit overeenkomstig de door de Verhuurder vastgestelde toegangsregeling is toegestaan.

10. Gebreken, aansprakelijkheid en schade

10.1 Een gebrek is een omstandigheid die niet aan de Huurder kan worden toegerekend en waardoor het Gehuurde niet het gebruik kan verschaffen dat de Huurder op grond van de Huurovereenkomst redelijkerwijs mag verwachten.

10.2 De Huurder dient gebreken, lekkages, schade, storingen en andere omstandigheden die mogelijk schade kunnen veroorzaken zo spoedig mogelijk schriftelijk aan de Verhuurder te melden.

10.3 De Huurder dient alle redelijke maatregelen te nemen om verdere schade te voorkomen of te beperken.

10.4 De Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade aan of verlies van goederen van de Huurder, tenzij sprake is van aansprakelijkheid van de Verhuurder op grond van dwingend recht.

10.5 De Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat door diefstal, inbraak, vandalisme, brand, water, lekkage, vocht, schimmel, ongedierte, weersomstandigheden, stroomuitval, storingen, gebreken of handelen van derden, voor zover deze aansprakelijkheid rechtsgeldig kan worden uitgesloten.

10.6 De Huurder is aansprakelijk voor schade aan het Gehuurde, het Gebouw, de Gemeenschappelijke ruimten en eigendommen van de Verhuurder of derden, indien deze schade het gevolg is van handelen of nalaten van de Huurder of van personen voor wie de Huurder verantwoordelijk is.

10.7 De Huurder is tevens aansprakelijk voor schade die ontstaat doordat de Huurder goederen opslaat die op grond van deze Algemene Voorwaarden of het Huishoudelijk Reglement niet zijn toegestaan.

10.8 De Huurder vrijwaart de Verhuurder, voor zover wettelijk toegestaan, tegen aanspraken van derden die voortvloeien uit het handelen of nalaten van de Huurder of personen die door de Huurder toegang tot het Gebouw of het Gehuurde hebben gekregen.

10.9 De Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat door gedragingen of activiteiten van andere huurders, gebruikers, bezoekers of derden, tenzij sprake is van aansprakelijkheid van de Verhuurder op grond van dwingend recht.

10.10 Indien de Huurder schade veroorzaakt aan een andere opslagbox of aan een ander gedeelte van het Gebouw, is de Huurder aansprakelijk voor de redelijkerwijs daaruit voortvloeiende kosten en schade.

11. Verzekering

11.1 De Huurder is zelf verantwoordelijk voor het verzekeren van zijn opgeslagen goederen tegen de risico's die hij noodzakelijk acht.

11.2 De Huurder verzekert de opgeslagen goederen van de Huurder niet.

11.3 De Huurder dient, indien van toepassing, te beschikken over een passende aansprakelijkheidsverzekering.

11.4 De Huurder is verantwoordelijk voor het beoordelen of de aard en waarde van de opgeslagen goederen voldoende zijn verzekerd.

11.5 De Verhuurder kan de Huurder verzoeken een bewijs van verzekering te verstrekken indien dit op grond van de Huurovereenkomst of het Huishoudelijk Reglement is vereist.

12. Aansprakelijkheid Huurder

12.1 De Huurder is aansprakelijk voor schade die ontstaat door een tekortkoming in de nakoming van zijn verplichtingen uit de wet, de Huurovereenkomst, deze Algemene Voorwaarden of het Huishoudelijk Reglement.

12.2 De Huurder is eveneens aansprakelijk voor handelen of nalaten van personen die door hem toegang hebben gekregen tot het Gebouw of het Gehuurde.

12.3 De Huurder dient schade aan het Gehuurde, het Gebouw of eigendommen van derden onmiddellijk aan de Verhuurder te melden.

12.4 De Huurder vrijwaart de Verhuurder, voor zover wettelijk toegestaan, tegen aanspraken van derden die voortvloeien uit het gebruik van het Gehuurde door de Huurder of personen voor wie de Huurder verantwoordelijk is.

12.5 De aansprakelijkheid van de Huurder omvat mede schade die wordt veroorzaakt aan andere gebruikers van het Gebouw als gevolg van het gebruik van het Gehuurde.

13. Aansprakelijkheid Verhuurder

13.1 De Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade aan personen of zaken van de Huurder, tenzij sprake is van aansprakelijkheid van de Verhuurder op grond van dwingend recht.

13.2 De Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade aan of verlies van goederen die door de Huurder in het Gehuurde zijn opgeslagen.

13.3 De Huurder is ermee bekend dat het Gebouw door meerdere huurders en gebruikers wordt gebruikt. De Verhuurder kan niet instaan voor het handelen of nalaten van andere huurders, bezoekers of derden.

13.4 De Verhuurder is niet aansprakelijk voor indirecte schade, gevolgschade, omzetderving, winstderving of bedrijfsschade, voor zover een dergelijke uitsluiting wettelijk is toegestaan.

14. Toegang, beveiliging en toezicht

14.1 Toegang tot het Gebouw en het Gehuurde vindt plaats op de door de Verhuurder vastgestelde wijze en binnen de daarvoor vastgestelde tijden.

14.2 De Verhuurder is gerechtigd toegangsvoorzieningen, openingstijden en beveiligingsprocedures aan te passen indien dit noodzakelijk of wenselijk is in verband met veiligheid, onderhoud, beveiliging of de bedrijfsvoering.

14.3 De Huurder dient zorgvuldig om te gaan met sleutels, toegangstags, codes, apps en andere toegangsmiddelen.

14.4 Verlies, diefstal of ongeoorloofd gebruik van een toegangsmiddel dient onmiddellijk aan de Verhuurder te worden gemeld.

14.5 De Huurder mag zijn toegangsmiddelen niet aan onbevoegde derden verstrekken.

14.6 De Verhuurder kan gebruikmaken van toegangsregistratie en cameratoezicht in en rondom de Gemeenschappelijke ruimten, voor zover dit wettelijk is toegestaan en noodzakelijk is voor beveiliging, veiligheid en beheer van het Gebouw.

14.7 Bij een calamiteit, veiligheidsrisico of redelijk vermoeden van een overtreding van deze Algemene Voorwaarden kan de Verhuurder, voor zover wettelijk toegestaan, passende maatregelen nemen, waaronder het tijdelijk beperken van toegang.

15. Boetes

15.1 Indien de Huurder een verplichting uit de Huurovereenkomst, deze Algemene Voorwaarden of het Huishoudelijk Reglement niet nakomt, kan de Verhuurder de Huurder schriftelijk sommeren de overtreding binnen een redelijke termijn te beëindigen.

15.2 Indien de Huurder na een dergelijke sommatie in gebreke blijft, kan de Verhuurder, voor zover wettelijk toegestaan, een contractuele boete opleggen indien deze boete specifiek voor de betreffende verplichting in de Huurovereenkomst of het Huishoudelijk Reglement is opgenomen.

15.3 Het betalen van een eventuele boete ontstaat de Huurder niet van de verplichting de overtreding te beëindigen en laat het recht van de Verhuurder op vergoeding van daadwerkelijk geleden schade onverlet, voor zover wettelijk toegestaan.

16. Achtergelaten goederen en oplevering

16.1 Bij het einde van de Huurovereenkomst dient het Gehuurde volledig te zijn ontruimd.

16.2 Indien na het einde van de Huurovereenkomst goederen in het Gehuurde zijn achtergebleven, wordt de Huurder daarvan, indien redelijkerwijs mogelijk, schriftelijk op de hoogte gesteld.

16.3 De Huurder krijgt een redelijke termijn om de achtergebleven goederen te verwijderen.

16.4 Indien de Huurder de goederen niet binnen de gestelde termijn verwijdt, is de Verhuurder gerechtigd de goederen overeenkomstig de toepasselijke wettelijke regels te laten verwijderen, opslaan, verkopen of vernietigen.

16.5 Alle redelijkerwijs gemaakte kosten in verband met het verwijderen, transporteren, opslaan en/of verwerken van achtergelaten goederen komen voor rekening van de Huurder, voor zover wettelijk toegestaan.

16.6 De Huurder blijft aansprakelijk voor schade en kosten die de Verhuurder lijdt als gevolg van het achterlaten van goederen.

17. Persoonsgegevens

17.1 De Verhuurder verwerkt persoonsgegevens van de Huurder voor zover dit noodzakelijk is voor het aangaan en uitvoeren van de Huurovereenkomst, de administratie, facturatie, toegangsverlening, beveiliging, communicatie en het voldoen aan wettelijke verplichtingen.

17.2 Indien gebruik wordt gemaakt van digitale toegangsvoorzieningen, kunnen gegevens met betrekking tot toegang en gebruik worden geregistreerd voor zover dit noodzakelijk is voor beveiliging, beheer en controle van het Gebouw.

17.3 De Verhuurder verwerkt persoonsgegevens overeenkomstig de toepasselijke privacywetgeving en informeert de Huurder hierover in het geldende privacybeleid.

17.4 Persoonsgegevens worden niet langer bewaard dan noodzakelijk is, tenzij een wettelijke bewaarplicht van toepassing is.

18. Adresgegevens en bereikbaarheid

18.1 De Huurder dient bij het aangaan van de Huurovereenkomst correcte contactgegevens aan de Verhuurder te verstrekken.

18.2 De Huurder dient wijzigingen in adres, e-mailadres, telefoonnummer of andere relevante contactgegevens zo spoedig mogelijk door te geven.

18.3 De Huurder dient een actueel e-mailadres en telefoonnummer op te geven waarop hij bereikbaar is voor berichten met betrekking tot de Huurovereenkomst.

18.4 De Huurder dient tevens een contactpersoon voor calamiteiten op te geven indien de Verhuurder hierom verzoekt.

19. Klachten, storingen en calamiteiten

19.1 Storingen, schade, lekkages, brand, inbraak, vermissing of andere calamiteiten dienen zo spoedig mogelijk aan de Verhuurder te worden gemeld.

19.2 Bij een acute noodsituatie dient de Huurder eerst de daarvoor aangewezen hulpdiensten te waarschuwen.

19.3 De Huurder dient bij een calamiteit de aanwijzingen van de Verhuurder, hulpdiensten en andere bevoegde instanties op te volgen.

19.4 De Huurder mag na een calamiteit het Gehuurde niet opnieuw betreden indien dit door de Verhuurder of bevoegde instanties is verboden of afgeraden.

20. Onderhoud en werkzaamheden

20.1 De Verhuurder is verantwoordelijk voor het onderhoud waarvoor zij op grond van de wet en/of de Huurovereenkomst verantwoordelijk is.

20.2 De Huurder dient het Gehuurde schoon en ordelijk te houden.

20.3 De Huurder mag zonder voorafgaande schriftelijke toestemming geen werkzaamheden uitvoeren aan het Gehuurde, het Gebouw of de technische installaties.

20.4 De Huurder mag geen installaties, elektra, verlichting, sloten, ventilatie of andere voorzieningen aanpassen of uitbreiden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming.

21. Overlast en medegebruik door andere huurders

21.1 De Huurder dient rekening te houden met andere huurders, gebruikers, bezoekers en omwonenden van het Gebouw.

21.2 De Huurder dient zich zodanig te gedragen dat geen onredelijke hinder of overlast ontstaat.

21.3 Onder overlast wordt onder meer verstaan geluidsoverlast, stank, rook, stof, trillingen, gevaarlijke situaties, blokkering van toegangswegen of vluchtwegen en het oneigenlijk gebruik van Gemeenschappelijke ruimten.

21.4 Het is niet toegestaan het gebruik van het Gehuurde of het Gebouw op zodanige wijze te organiseren dat andere huurders worden gehinderd in hun bedrijfsvoering of gebruik van hun gehuurde ruimte.

21.5 De Huurder is verantwoordelijk voor overlast veroorzaakt door personen die hij heeft toegelaten tot het Gebouw.

21.6 Bij herhaalde of ernstige overlast kan de Verhuurder maatregelen nemen, waaronder het geven van een waarschuwing, het verhalen van schade en kosten en, voor zover wettelijk toegestaan, het beëindigen van de Huurovereenkomst.

22. Verboden opslag en brandveiligheid

22.1 De Huurder dient alle toepasselijke brandveiligheidsvoorschriften en aanwijzingen van de Verhuurder op te volgen.

22.2 Het is niet toegestaan brandbare, explosieve, giftige, bijtende of anderszins gevaarlijke stoffen op te slaan, tenzij de Verhuurder daarvoor vooraf schriftelijk toestemming heeft gegeven en dit wettelijk is toegestaan.

22.3 Het is niet toegestaan vuur, open vlammen, gasbranders, kachels, heaters of vergelijkbare warmtebronnen in het Gehuurde te gebruiken.

22.4 Het is niet toegestaan vluchtwegen, brandblusmiddelen, nooduitgangen, deuren of andere veiligheidsvoorzieningen te blokkeren.

22.5 De Huurder dient iedere situatie waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze een risico vormt voor brandveiligheid of de veiligheid van andere personen onmiddellijk aan de Verhuurder te melden.

23. Onderhuur, ingebruikgeving en overdracht

23.1 Het is de Huurder niet toegestaan het Gehuurde geheel of gedeeltelijk onder te verhuren, door te verhuren, te verpachten, in bruikleen te geven of anderszins aan derden ter beschikking te stellen.

23.2 Het is de Huurder evenmin toegestaan derden zelfstandig gebruik te laten maken van het Gehuurde, tenzij de Verhuurder hiervoor vooraf schriftelijk toestemming heeft verleend.

23.3 De Huurder mag zijn toegangsmiddelen, toegangscode, sleutel, tag of digitale toegangsrechten niet aan derden verstrekken, behoudens voor zover dit uitdrukkelijk is toegestaan binnen de door de Verhuurder gehanteerde toegangsregeling.

23.4 De Huurder blijft te allen tijde verantwoordelijk voor het gebruik van het Gehuurde door personen die hij toegang tot het Gehuurde heeft verleend.

23.5 Het is de Huurder niet toegestaan zijn rechten en verplichtingen uit de Huurovereenkomst aan een derde over te dragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Verhuurder.

23.6 Bij overtreding van dit artikel is de Verhuurder, voor zover wettelijk toegestaan, gerechtigd passende maatregelen te nemen, waaronder het beëindigen van de Huurovereenkomst en het verhalen van de daaruit voortvloeiende schade en kosten.

24. Toepasselijk recht en bevoegde rechter

24.1 Op de Huurovereenkomst, deze Algemene Voorwaarden en alle overige rechtsbetrekkingen tussen Huurder en Verhuurder is Nederlands recht van toepassing.

24.2 Geschillen worden voorgelegd aan de volgens de wet bevoegde rechter.

25. Slotbepalingen

25.1 Indien een bepaling van deze Algemene Voorwaarden nietig is of wordt vernietigd, blijven de overige bepalingen volledig van kracht.

25.2 Partijen zullen in dat geval in overleg treden om de betreffende bepaling te vervangen door een rechtsgeldige bepaling die zoveel mogelijk aansluit bij het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling.

25.3 De Huurder verklaart bij het aangaan van de Huurovereenkomst kennis te hebben genomen van deze Algemene Voorwaarden en het Huishoudelijk Reglement en hiermee akkoord te zijn gegaan, voor zover wettelijk toegestaan.

Storage Sneek

T +31652541010
E alwin@storagesneek.nl
I www.storagesneek.nl

Sneek
Alexanderstraat 2
8606 VP