

Algemene Voorwaarden Easy Opslagbox B.V..

Definities

Algemene voorwaarden: De algemene voorwaarden van Easy Opslagbox B.V..

Gehuurde/Opslagbox: De opslagruimte die de huurder voor een bepaalde tijd huurt voor het zelf opslaan van goederen.

Huishoudelijk reglement: Gedragsregels voor het gebruik van de opslagruimte(s) en goederen die ter (bruik)leen worden aangeboden door de verhuurder.

Huurder: Eén of meerdere natuurlijke personen (in de uitoefening van zijn bedrijf of beroep) of rechtspersonen die opslagruimte huurt.

Huurtermijn: De periode waarvoor de Huurovereenkomst wordt gesloten. Waar gesproken wordt van een dag, week, maand of jaar wordt bedoeld een kalenderdag, week, maand of jaar.

Verhuurder: Easy Opslagbox B.V..

Artikel 1 Toepasselijkheid Algemene Voorwaarden

1.1 Deze algemene voorwaarden van Easy Opslagbox B.V. (hierna: de "Algemene Voorwaarden") zijn van toepassing op en vormen een onlosmakelijk onderdeel van iedere huurovereenkomst betreffende de huur van een opslagbox tussen Easy Opslagbox B.V. en de huurder(s) (hierna: "Huurder"). De Algemene Voorwaarden zijn voorts van toepassing op alle daarmee samenhangende (rechts)handelingen tussen Easy Opslagbox B.V. en Huurder.

1.2 De Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle rechtsbetrekkingen tussen Huurder en Verhuurder, ongeacht de aard en benaming van de rechtsbetrekking, tenzij Huurder en Verhuurder de toepasselijkheid van de Algemene Voorwaarden schriftelijk hebben uitgesloten.

1.3 Bedingen die afwijken van de Algemene Voorwaarden zijn slechts van toepassing indien en voor zover door de Verhuurder uitdrukkelijk schriftelijk aanvaard.

1.4 Partijen verklaren en komen uitdrukkelijk overeen dat deze overeenkomst uitdrukkelijk niet kwalificeert als een overeenkomst van bewaarneming in de zin van artikel 7:600 van het Burgerlijk Wetboek.

1.5 Naast de Algemene Voorwaarden is op de Huurovereenkomst tevens van toepassing het Huishoudelijk Reglement van de Verhuurder.

Artikel 2 Huurovereenkomst, Huurtermijn en prijswijzigingen

2.1 De Huurovereenkomst wordt schriftelijk vastgelegd en komt slechts tot stand na (digitale) bevestiging.

2.2 Huurder erkent uitdrukkelijk en aanvaardt dat aan de huurovereenkomst op geen enkele wijze rechten kunnen worden ontleend waaruit zou volgen dat huurder met betrekking tot de opslagruimte, het opslagproduct en/of de opslagdienst enig eigendomsrecht of ander zakelijk recht verkrijgt. Verhuurder zal in dit verband nimmer worden aangemerkt als houder, bewaarnemer of bewaarder van de opgeslagen goederen.

2.3 Door het aangaan van de huurovereenkomst staat huurder ervoor in en garandeert hij dat hij juridisch en/of economisch eigenaar is van alle goederen die in de opslagruimte worden opgeslagen dan wel anderszins binnen het terrein of de faciliteiten van Easy Opslagbox B.V. worden geplaatst, dat hij ter zake beschikkingsbevoegd is en dat hij de volledige aansprakelijkheid met betrekking tot deze goederen aanvaardt. Huurder zal Easy Opslagbox B.V. volledig vrijwaren en schadeloosstellen voor alle kosten, aanspraken, vorderingen en overige maatregelen van derden die verband houden met de betreffende goederen, daaronder begrepen — maar niet beperkt tot — geschillen omtrent eigendom,

bezit of enig ander recht met betrekking tot deze goederen.

2.4 De Huurovereenkomst kan voor elke gewenste Huurtermijn worden aangegaan met een minimum termijn van één maand. Zonder opzegging van de Huurovereenkomst door Huurder of Verhuurder, zal de Huurovereenkomst steeds met een gelijke Huurtermijn als waarvoor de Huurovereenkomst oorspronkelijk is aangegaan stilzwijgend worden verlengd.

2.5 Indien huurder de huurovereenkomst opzegt dan wel wijzigt voordat de Opslagbox daadwerkelijk in gebruik is genomen, is huurder aan Easy Opslagbox een vergoeding verschuldigd ter hoogte van één (1) maand huur.

2.6 De overeengekomen Huurprijs wordt schriftelijk vastgelegd in de huurovereenkomst. De huurder is verplicht de overeengekomen huurprijs voor de eerste maand bij vooruitbetaling en daarna middels een automatische incasso over te maken naar de door de Verhuurder opgegeven bankrekening. Huurder is verplicht hiervoor een bankrekening te hebben, waarop Verhuurder kan incasseren. Indien huurder zijn betalingsverplichtingen niet tijdig nakomt, verkeert huurder zonder nadere ingebrekestelling of kennisgeving van rechtswege in verzuim.

2.7 Naast de onder artikel 2.7 genoemde huurbedragen is huurder verplicht bij Easy Opslagbox een uniek self-storage slot met bijbehorende sleutels aan te schaffen.

2.8 Indien huurder de huurprijs niet, niet volledig of niet tijdig voldoet, is Easy Opslagbox gerechtigd om huurder en door de Huurder gevolmachtigden, de toegang tot de Opslagbox te blokkeren totdat het volledige openstaande saldo, daaronder begrepen rente, kosten en overige verschuldigde bedragen, volledig is voldaan. Easy Opslagbox is voorts bevoegd om per verzonden herinnering, aanmaning en/of ingebrekestelling een bedrag van EUR 15,- in rekening te brengen ter vergoeding van de daarmee gemoeide administratieve kosten. Bij iedere herinnering, aanmaning en/of ingebrekestelling kunnen bijkomende incassokosten in rekening worden gebracht.

2.9 Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat alle door huurder in het gehuurde opgeslagen goederen mede dienen als zekerheid voor de volledige en tijdige nakoming van alle verplichtingen van huurder uit hoofde van de huurovereenkomst, waaronder begrepen, doch niet beperkt tot, de verplichting tot betaling van de huurprijs, kosten en overige door huurder aan Easy Opslagbox verschuldigde bedragen. Huurder erkent en aanvaardt dat het vestigen en uitoefenen van deze zekerheid met betrekking tot de opgeslagen goederen kan leiden tot verlies van eigendom. Easy Opslagbox is gerechtigd ter zake van een tekortkoming van huurder een retentierecht uit te oefenen op de in het gehuurde aanwezige goederen.

2.10 Verhuurder is gerechtigd de huurprijs eenzijdig periodiek aan te passen. De aldus herziene huurprijs is niet eerder van toepassing dan dertig (30) dagen nadat Verhuurder aan Huurder een bericht van huuraanpassing heeft verstuurd.

2.11 Huurder accepteert de aangepaste huurprijs bij voorbaat, maar behoudt de mogelijkheid op te zeggen.

2.12 Easy Opslagbox is gerechtigd naar eigen inzicht facturen elektronisch te verzenden via het door huurder opgegeven e-mailadres. Indien huurder verzoekt om toezending van facturen per post, is Easy Opslagbox gerechtigd de daaraan verbonden kosten aan huurder door te berekenen.

Artikel 3 Aansprakelijkheid en Verzekeringsplicht

3.1 Gedurende de volledige looptijd van de Huurovereenkomst is huurder verplicht de in de Opslagbox opgeslagen goederen bij een erkende en gerenommeerde verzekeringsmaatschappij adequaat all-risk te verzekeren tegen verlies en schade, daaronder begrepen, doch niet beperkt tot, schade als gevolg van onder meer brand, blikseminslag en/of ontploffing, luchtvaartuigen, storm, diefstal,

inbraak, insluiting, water, elektriciteit en neerslag, alsmede rook- en roetschade, knaagschade en vandalisme na braak, zulks tot ten minste de volledige waarde van de opgeslagen goederen. Indien huurder nalaat een dergelijke verzekering af te sluiten en in stand te houden, komt alle verlies en/of schade aan de goederen, ongeacht de oorzaak daarvan, volledig voor risico en rekening van huurder.

3.2 Huurder is gehouden zijn verzekeraar betreft de inboedelverzekering expliciet te informeren over het feit dat de goederen op een externe locatie worden opgeslagen en voor welke termijn dit zal zijn. Huurder draagt de volledige verantwoordelijkheid voor de juiste en volledige opgave aan zijn verzekeraar van de aard, omvang en waarde van de opgeslagen goederen, alsmede van het verzekerde bedrag en de aard en reikwijdte van de verzekeringsdekking.

3.3 De in artikel 3.2 bedoelde verzekering dient een bepaling te bevatten ten gunste van Easy Opslagbox, op grond waarvan de verzekeraar afstand doet van ieder recht van verhaal jegens Easy Opslagbox. Huurder zal Easy Opslagbox te allen tijde vrijwaren en volledig schadeloosstellen voor eventuele aanspraken van de verzekeraar(s) van huurder ter zake van verhaal.

3.4 De huurder is verplicht gedurende de gehele looptijd van de huurovereenkomst een deugdelijke en toereikende aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten en in stand te houden, welke dekking biedt voor schade veroorzaakt door of voortvloeiend uit het gebruik van de gehuurde opslagruimte, daaronder begrepen maar niet beperkt tot gevolgschade aan eigendommen van de verhuurder en/of derden, waaronder mede begrepen andere huurders.

3.5 Onder schade als bedoeld in het vorige lid wordt tevens verstaan schade als gevolg van nalatig, onoordeelkundig of onrechtmatig gebruik van de gehuurde ruimte, waaronder begrepen brand, lekkage, vervuiling, explosie, ongedierte of anderszins schade toebrengende omstandigheden die aan de huurder kunnen worden toegerekend.

3.6 De huurder vrijwaart de verhuurder volledig tegen alle aanspraken van derden, waaronder mede begrepen andere huurders, ter zake van schade die het gevolg is van het handelen of nalaten van de huurder, diens bezoekers, medewerkers of door hem ingeschakelde derden.

3.7 De verhuurder is op geen enkele wijze aansprakelijk voor schade, van welke aard dan ook, die voortvloeit uit of verband houdt met het gebruik van de gehuurde opslagruimte door de huurder, behoudens in geval van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van de verhuurder.

3.8 Indien en voor zover de huurder niet voldoet aan de in dit artikel opgenomen verzekeringsplicht, is de huurder volledig en onbeperkt aansprakelijk voor alle daaruit voortvloeiende schade, kosten en aanspraken.

Artikel 4 Einde overeenkomst

4.1 De Huurder heeft de bevoegdheid de Huurovereenkomst tegen het einde van de lopende Huurtermijn op te zeggen door middel van het sturen van een e-mail met opzegging naar

info@easyopslagbox.nl of via jouw account in de app met inachtneming van een opzegtermijn van 1 maand.

4.2 De Verhuurder heeft de bevoegdheid de Huurovereenkomst tegen het einde van de lopende Huurtermijn schriftelijk op te zeggen met in achtneming van een opzegtermijn van 1 maand.

4.3 De Verhuurder heeft de bevoegdheid de Huurovereenkomst met onmiddellijke ingang en zonder inachtneming van een opzegtermijn op te zeggen, indien de Huurder niet binnen 72 uur gevolg geeft aan de eerste sommatie tot nakoming van de Huurovereenkomst, de Algemene Voorwaarden en/of het Huishoudelijk Reglement.

4.4 Indien de Huurovereenkomst als gevolg van een tekortkoming

aan de zijde van de Huurder tussentijds wordt beëindigd, dan blijft de Huurder gehouden tot voldoening van de Huurprijs over de gehele Huurtermijn.

4.5 Huurder is verplicht om bij beëindiging van de huurovereenkomst de opslagbox aan Easy Opslagbox op te leveren in de oorspronkelijke staat, behoudens normale slijtage en veroudering, volledig ontruimd, vrij van gebruiks- en andere rechten, en in bezemschoone staat. Huurder dient op eigen kosten alle goederen, installaties en voorzieningen te verwijderen die door hem, al dan niet met voorafgaande schriftelijke toestemming van Easy Opslagbox, in, aan of op de opslagbox zijn aangebracht, alsmede goederen die van een voorgaande huurder zijn overgenomen.

4.6 Alle goederen die huurder na beëindiging van de huurovereenkomst in de Opslagbox achterlaat, worden – naar keuze van Easy Opslagbox – geacht hetzij om niet aan Easy Opslagbox te zijn overgedragen, hetzij door huurder te zijn prijsgegeven in de zin van artikel 5:18 van het Burgerlijk Wetboek (*res derelicta*), onverminderd het recht van Easy Opslagbox om deze goederen op kosten en voor rekening van huurder te (doen) verwijderen.

4.7 Huurder blijft volledig aansprakelijk voor alle schade, kosten en eventuele verwijderingskosten die voortvloeien uit het achterlaten van goederen in de opslagbox na beëindiging van de huurovereenkomst.

Artikel 5 Wijzigingen overeenkomst

5.1 De Verhuurder is gerechtigd de Huurovereenkomst, de Algemene Voorwaarden en het Huishoudelijk Reglement te allen tijde eenzijdig te wijzigen en/of aan te vullen.

5.2 Huurder zal schriftelijk op de hoogte worden gesteld van voorgenomen wijziging(en) met inachtneming van een aankondigingstermijn van ten minste één (1) maand. In geval van een voorgenomen wijziging van de Algemene Voorwaarden is huurder gerechtigd de overeenkomst tussentijds te beëindigen met ingang van de datum waarop de gewijzigde Algemene Voorwaarden van kracht worden. Indien de Huurder de Huurovereenkomst niet opzegt wordt de Huurder geacht met de wijzigingen te hebben ingestemd.

5.3 Bovenstaande bepalingen zijn niet van toepassing op het Huishoudelijk Reglement.

Artikel 6 Gehuurde, bestemming en gebruik

6.1 Deze huurovereenkomst heeft een strikt persoonlijk karakter. De huurder erkent en aanvaardt dat overdracht van de huurovereenkomst aan derden niet is toegestaan, tenzij Easy Opslagbox hiervoor voorafgaand en schriftelijk toestemming heeft verleend.

6.2 Het gehuurde wordt aanvaard in de staat waarin het zich bij aanvang van de overeenkomst bevindt: in goede staat, zonder gebreken en bezemschoon. Het gehuurde dient bij einde eveneens in goede staat en zonder gebreken te worden opgeleverd.

6.3 De Huurder verklaart de Opslagbox te kennen en na inspectie te hebben vastgesteld dat het geschikt is voor het wettelijke en overeengekomen doel en gebruik en in een goede en deugdelijke staat, vrij van gebreken, ter beschikking is gesteld.

6.4 De Huurder erkent en aanvaardt dat alle vermelde afmetingen van het gehuurde louter indicatief zijn. De in de Huurovereenkomst opgenomen grootte verschaft geen enkel recht aan partijen en kan in geen geval aanleiding geven tot een aanpassing van de overeengekomen prijs.

6.5 De Huurder kan geen aanspraak maken op het gebruik van een bepaalde, specifiek aangewezen Opslagbox. Easy Opslagbox is te allen tijde gerechtigd een andere Opslagbox aan te wijzen en de Huurder te verplichten de opgeslagen goederen naar deze alternatieve Opslagbox over te brengen, mits de Huurder daarvan vooraf schriftelijk in kennis wordt gesteld met inachtneming van een termijn van ten minste veertien (14) dagen.

6.6 Indien op het moment van ingebruikneming geen Opslagbox van het overeengekomen type beschikbaar is, is Easy Opslagbox gerechtigd om naar eigen keuze:

- a) aan de Huurder een Opslagbox van een ander type ter beschikking te stellen, voor zover deze redelijkerwijs aansluit bij de behoeften van de Huurder; of
- b) de uitvoering van de Huurovereenkomst op te schorten totdat een Opslagbox van het overeengekomen type beschikbaar komt.

In het onder b) bedoelde geval worden de verplichtingen van de Huurder uit hoofde van de Huurovereenkomst opgeschort tot het moment waarop de Opslagbox daadwerkelijk beschikbaar wordt gesteld, en is de Huurder geen huur verschuldigd tot aan de dag van feitelijke terbeschikkingstelling. Easy Opslagbox is in geen geval aansprakelijk voor enige schade die de Huurder lijdt als gevolg van een vertraging in de beschikbaarheid van een Opslagbox.

6.7 Bij het aangaan van de overeenkomst rust op de Verhuurder uitsluitend de verplichting de Huurder te informeren over de aan Easy Opslagbox bekende gebreken waarvan Easy Opslagbox weet dat deze het overeengekomen gebruik van het Gehuurde belemmeren. Easy Opslagbox is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebreken, waaronder begrepen iedere vorm van schade, inclusief bedrijfsschade, die haar bij het sluiten van de overeenkomst niet bekend waren en redelijkerwijs ook niet bekend hadden moeten zijn. Easy Opslagbox is niet aansprakelijk voor de gevolgen, waaronder begrepen alle schade, inclusief bedrijfsschade, van gebreken die Easy Opslagbox niet kende en niet behoorde te kennen bij het aangaan van de overeenkomst.

6.8 Huurder is gehouden het gehuurde zorgvuldig te gebruiken, behoorlijk te onderhouden en in goede staat van onderhoud te houden. Behoudens voor zover uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen, zal huurder bij beëindiging van de huurovereenkomst dan wel bij het staken van het gebruik van het gehuurde, het gehuurde aan verhuurder opleveren in een staat die overeenkomt met hetgeen mag worden verwacht van een goed onderhouden zaak van de aard waarop de huurovereenkomst betrekking heeft, derhalve vrij van gebreken, met uitzondering van normale slijtage en veroudering.

6.9 Huurder zal zich bij het gebruik van het gehuurde gedragen als een zorgvuldig huurder en het gehuurde uitsluitend overeenkomstig de overeengekomen bestemming gebruiken, met inachtneming van de bepalingen van de huurovereenkomst, de toepasselijke wettelijke bepalingen, plaatselijke verordeningen, de geldende gebruiken inzake huur en verhuur, alsmede de voorschriften van overheidsinstanties, nutsbedrijven, verzekeraars, beveiligingsvoorschriften en andere bevoegde instanties die certificaten of toestemmingen afgeven. Daarnaast is de Huurder gehouden alle bepalingen van het huishoudelijk reglement onverkort na te leven.

6.10 Het gehuurde is uitsluitend bestemd voor gebruik als opslagruimte voor roerende zaken. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Easy Opslagbox is het de Huurder niet toegestaan het gehuurde een andere bestemming te geven of voor andere doeleinden aan te wenden.

6.11 De Huurder is verplicht het Gehuurde zodanig te gebruiken dat milieuschade, in welke vorm dan ook, wordt voorkomen dan wel redelijkerwijs niet kan ontstaan, en dient hij daartoe alle adequate en noodzakelijke voorzorgsmaatregelen te treffen. Ook is de Huurder verplicht het Gehuurde te allen tijde goed afgesloten en perfect schoon te houden en alle afval te verwijderen.

6.12 De Huurder is gehouden tijdig alle passende maatregelen te treffen ter voorkoming van schade aan het Gehuurde en/of het complex waarvan het Gehuurde onderdeel uitmaakt. Eventuele schade die zich voordoet dient de Huurder onverwijld aan de Verhuurder te melden.

6.13 Huurder is gehouden verhuurder steeds schriftelijk te informeren over de zaken die door hem in het gehuurde worden of zullen worden opgeslagen. Verhuurder is gerechtigd om, indien daartoe naar zijn oordeel aanleiding bestaat, van huurder te verlangen dat bepaalde door huurder opgeslagen zaken door huurder en voor diens rekening uit het gehuurde worden verwijderd.

6.14 Het gebruiksrecht van het gehuurde komt uitsluitend toe aan de huurder. Het is de huurder verboden het gehuurde, geheel of gedeeltelijk, aan derden in onderhuur te geven, verder te verhuren of op enige wijze door derden te laten gebruiken of mede te laten gebruiken, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Easy Opslagbox.

6.15 Gebruik van het gehuurde in het kader van strafbare of anderszins onrechtmatige activiteiten is strikt verboden. Eveneens is het verboden om alcoholhoudende dranken, lachgas, verdovende middelen of andere stoffen en middelen die de geestelijke of lichamelijke toestand van een persoon beïnvloeden, in het gehuurde op te slaan en/of te gebruiken. Het is huurder uitdrukkelijk niet toegestaan om:

- het gehuurde geheel of gedeeltelijk te (doen) bewonen en/of te slapen/overnachten;
- vanuit het gehuurde goederen te relecen en/of te verhuren en/of diensten te verrichten;
- het gehuurde te gebruiken als werkplaats of productieruimte;
- het gehuurde te gebruiken op een wijze die in strijd is met strafrechtelijke bepalingen, douane- of invoerwetgeving;
- zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Easy Opslagbox elektrische apparaten of installaties aan te sluiten of te gebruiken in de opslagbox;
- zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Easy Opslagbox zaken in, aan of op het gehuurde aan te brengen, dan wel gaten te boren in wanden, vloeren of het gebouw waarin het gehuurde is gelegen;
- huisdieren toe te laten tot het gehuurde en/of het gebouw waarin de opslagbox zich bevindt;
- te roken in het gehuurde en/of in het gebouw waarin de opslagbox is gevestigd;
- de vloer van het gehuurde te belasten met een gewicht van meer dan 350 kg per m²;
- in het gehuurde illegale substanties op te slaan of aanwezig te hebben, waaronder begrepen doch niet beperkt tot middelen als bedoeld in de Opiumwet, alsmede illegale voorwerpen of goederen die wederrechtelijk zijn verkregen, waaronder begrepen illegaal ingevoerde zaken, namaakartikelen, smokkelwaar en gestolen goederen.

6.16 Het is huurder uitdrukkelijk verboden om in de Opslagbox goederen op te slaan of aanwezig te hebben die in strijd zijn met de wet, waaronder begrepen — maar niet beperkt tot:

- brandbare, toxische of gevaarlijke stoffen, onder andere accu's, diesel en benzine.
- drukgasen en radioactieve materialen;
- vuurwerk, vuurwapens, springstoffen, explosieven en/of munitie;
- illegale substanties zoals verdovende middelen of andere stoffen als bedoeld in de Opiumwet, alsmede illegale voorwerpen of goederen die wederrechtelijk zijn verkregen, waaronder illegaal ingevoerde zaken, namaakartikelen, smokkelwaar en gestolen goederen.
- afvalstoffen, waaronder ook dierlijke en gevaarlijke afvalstoffen;
- bederfelijke goederen en voedsel;
- dieren, biologische materialen of andere levende organismen;

- contant geld, waardevolle items of belangrijke documenten (sieraden, paspoort, waardepapieren, aandelen e.d.);
- spullen met een hoge (emotionele) waarde, zoals sieraden of kunst.
- voertuigen met brandstof, losse accu's, elektrische fietsen of fat bikes zijn niet toegestaan, tenzij dit specifiek met Easy Opslagbox schriftelijk is overeengekomen en deze zijn geplaatst in de hiervoor specifiek bestemde ruimtes.
- Voorwerpen die rook, geluid, geur/stank, ongedierte of overlast creëren.
- Overige gevaarlijke stoffen zoals:
 - ontvlambare materialen zoals spuitbussen, sprays en gassen.
 - oxiderende stoffen.
 - vergiftigde stoffen zoals methanol, bestrijdingsmiddelen of pesticiden.
 - bijtende stoffen zoals ontstopmingsmiddelen, of bijtende schoonmaakmiddelen.

6.17 Indien huurder handelt in strijd met dit artikel, is huurder jegens Easy Opslagbox en de overige Huurders, volledig aansprakelijk voor alle schade die Easy Opslagbox/Huurders als gevolg daarvan lijdt of zal lijden, onverminderd de overige rechten en bevoegdheden van Easy Opslagbox op grond van deze overeenkomst en de wet. Overtreding van dit artikel kan bovendien aanleiding geven tot strafrechtelijke vervolging van huurder.

6.18 Indien er een redelijk vermoeden bestaat dat huurder handelt in strijd met artikel 6.9 van deze overeenkomst, is Easy Opslagbox gerechtigd de bevoegde autoriteiten daarvan in kennis te stellen en zichzelf, alsmede deze autoriteiten, toegang te verschaffen tot het gehuurde ten behoeve van verificatie en controle. Alle hieruit voortvloeiende kosten komen volledig voor rekening van huurder.

6.19 Huurder staat er jegens Easy Opslagbox voor in dat hijzelf, noch door of namens hem aanwezige derden, hinder of overlast zullen veroorzaken aan het gehuurde, de opslagfaciliteit, het complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt of aan derden.

Artikel 7 Huishoudelijk Reglement

7.1 Het Huishoudelijk Reglement vormt een integraal en onlosmakelijk onderdeel van deze algemene voorwaarden.

7.2 De Huurder is gehouden zich naar de regels van het Huishoudelijk Reglement te gedragen.

7.3 Overtreding van de regels van het Huishoudelijk Reglement kan leiden tot aansprakelijkheid voor alle schade die daaruit voortvloeit voor de Verhuurder en/of de eigenaar van het Gehuurde.

7.4 Het is de Huurder verboden voertuigen en/of aanhangers te parkeren op de bij de vestiging aanwezige parkeerterrein, anders dan wanneer Huurder op dat moment de opslagbox bezoekt voor het in- of uitladen van goederen.

7.5 De Huurder is verplicht vervoersmiddelen uitsluitend te plaatsen op de daarvoor aangewezen plaatsen. Deze vervoersmiddelen dienen volledig te zijn ontdaan van brandstof, accu's en overige (licht) ontvlambare stoffen en materialen.

7.6 Het gebruik van trolleywagentjes, liften en/of andere door Easy Opslagbox ter beschikking gestelde hulpmiddelen geschiedt geheel voor rekening en risico van de Huurder. De Huurder draagt er zorg voor dat deze hulpmiddelen nimmer worden gebruikt of bediend door minderjarigen.

7.7 Trolleywagentjes die eigendom zijn van Easy Opslagbox en mogen niet in een Opslagbox worden opgeslagen. Bij overtreding, kan er een boete van minstens 30 EUR per trolleywagentje / per opgeslagen dag in rekening worden gebracht.

7.8 De Huurder is gehouden brandblusmiddelen en vluchtwegen, zowel in het gehuurde als in het complex waarvan het gehuurde onderdeel uitmaakt, te allen tijde vrij en onbelemmerd te houden.

7.9 Huurder is gehouden alle vanwege de verhuurder uitgevaardigde en uit te vaardigen reglementen en aanwijzingen na te leven en op te volgen.

7.10 Het is Huurder niet toegestaan in het gehuurde werkzaamheden te verrichten of anderszins werkerlijke activiteiten te ontplooiën, tenzij dit voorafgaand en uitdrukkelijk schriftelijk met verhuurder is overeengekomen.

7.11 Huurder staat er jegens verhuurder voor in dat hijzelf, noch personen die met zijn toestemming of namens hem in of bij de opslagbox aanwezig zijn, hinder of overlast zullen veroorzaken aan de opslagbox, het complex waarvan de opslagbox deel uitmaakt, dan wel aan derden.

7.12 Huisdieren of kinderen zijn niet toegestaan.

7.13 Het is verboden te slapen, eten, drinken of roken in de opslagboxen alsmede in de gemeenschappelijke ruimtes.

7.14 Het is huurder niet toegestaan goederen buiten de opslagbox te plaatsen. Indien huurder desondanks goederen buiten de opslagbox plaatst, is Easy Opslagbox gerechtigd deze goederen zonder voorafgaande kennisgeving aan huurder te (doen) verwijderen. Easy Opslagbox aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade aan, verlies of vermissing van goederen die buiten de gehuurde opslagruimte door huurder zijn geplaatst.

7.15 Huurder erkent en aanvaardt de volledige verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid voor het handelen en nalaten van alle personen die met zijn toestemming of namens hem toegang hebben tot het gehuurde en/of het complex waarin het gehuurde is gelegen.

Bovenstaande artikelen gelden onverminderd voor de in bijzijn van huurder aanwezige derden.

Artikel 8 Tekortkoming en ontbinding

8.1 Indien Huurder tekortschiet of blijft tekortschieten in de nakoming van enige op hem rustende verplichting voortvloeiend uit de wet, toepasselijke lokale regelgeving, geldende gebruiken, de Huurovereenkomst en/of deze Algemene Voorwaarden of Huishoudelijk Reglement, is Easy Opslagbox gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang, zonder inachtneming van een opzegtermijn, te beëindigen en/of zowel in als buiten rechte ontbinding van de overeenkomst te vorderen, alsmede aanspraak te maken op volledige vergoeding van de daardoor geleden schade.

8.2 Bij niet-tijdige betaling van de huur verkeert huurder zonder nadere ingebrekestelling van rechtswege in verzuim. In dat geval is huurder, naast de verschuldigde huurtermijnen, de wettelijke rente, administratiekosten en buitengerechtelijke incassokosten verschuldigd, een en ander overeenkomstig de Wet normering buitengerechtelijke incassokosten en het daarop gebaseerde Besluit. Voorts is huurder, ingeval van het voeren van een gerechtelijke procedure, gehouden tot vergoeding van alle door verhuurder gemaakte proceskosten, daaronder begrepen de kosten die de toegewezen proceskostenveroordeling te boven gaan. Dit alles laat onverlet het recht van verhuurder om, indien de daadwerkelijk gemaakte incassokosten hoger zijn, het meerdere op huurder te verhalen.

8.3 Indien huurder in enig opzicht in verzuim is uit hoofde van de huurovereenkomst, de algemene bepalingen en/of het huishoudelijk reglement, is verhuurder gerechtigd het gehuurde af te sluiten. In dat kader kan de toegangscode worden geblokkeerd, waardoor huurder geen toegang meer heeft tot zowel het gebouw als de box. Huurder verkrijgt opnieuw toegang tot het gehuurde nadat hij alsnog volledig aan zijn verplichtingen heeft voldaan.

8.4 Indien huurder:

- de door hem uit hoofde van de huurovereenkomst verschuldigde bedragen niet, niet volledig of niet tijdig voldoet;

- enige bepaling van de huurovereenkomst niet, niet behoorlijk of niet tijdig nakomt;
- handelt in strijd met de toepasselijke algemene voorwaarden en/of het huishoudelijk reglement;
- een of meer voorwaarden die zijn verbonden aan een door verhuurder verleende toestemming niet naleeft;
- tekortschiet of tekort blijft schieten in de nakoming van enige op hem rustende verplichting krachtens wetgeving, plaatselijke verordeningen of geldende gebruiken;

is verhuurder gerechtigd, zonder dat voorafgaande ingebrekestelling of opzegging is vereist, de huurovereenkomst geheel of gedeeltelijk bij buitengerechtelijke verklaring te ontbinden en volledige vergoeding van de daardoor geleden en nog te lijden schade te vorderen. In dat geval wordt huurder een termijn van veertien (14) dagen gegund om het gehuurde volledig te ontruimen en aan verhuurder op te leveren. Indien huurder nalaat binnen deze termijn aan zijn verplichtingen te voldoen, verkrijgt verhuurder na het verstrijken van deze termijn de bevoegdheden zoals omschreven in artikel 2.4 van de huurovereenkomst.

8.5 Indien huurder, na daartoe door verhuurder deugdelijk in gebreke te zijn gesteld, nalaat de in de huurovereenkomst en deze algemene bepalingen opgenomen verplichtingen en voorschriften na te leven, verbeurt huurder aan verhuurder, voor zover geen afzonderlijke boetebepaling van toepassing is, een onmiddellijk opeisbare boete van € 50,00 (zegge: vijftig euro) per dag voor iedere dag dat het verzuim voortduurt. Het vorenstaande laat het recht van verhuurder op volledige schadevergoeding onverlet, voor zover de daadwerkelijk geleden schade de verbeurde boete overstijgt.

8.6 Huurder is gehouden aan verhuurder alle schade, kosten en rente te vergoeden die voortvloeien uit een in het vorige lid bedoelde tekortkoming, alsmede uit de tussentijdse beëindiging van de huurovereenkomst, ongeacht of sprake is van faillissement, surseance van betaling of enige andere vorm van insolventie van huurder. Tot deze schade worden in ieder geval gerekend, doch niet beperkt tot, de verschuldigde huurprijs, omzetbelasting en overige bedragen, de kosten verband houdende met wederverhuur, alsmede alle door verhuurder gemaakte kosten ter zake van zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke maatregelen, waaronder begrepen de kosten van juridische en andere professionele bijstand die verband houden met een in het vorige lid genoemde omstandigheid.

8.7 Zodra huurder in verzuim is, dan wel indien de huurprijs of enige andere vergoeding die op grond van de huurovereenkomst verschuldigd is niet binnen veertien (14) dagen na de overeengekomen vervaldatum is voldaan, verkrijgt verhuurder van rechtswege de navolgende aanvullende rechten, onverminderd zijn overige rechten uit hoofde van de huurovereenkomst en de wet:

- a. het recht om, naar eigen oordeel, de in het gehuurde opgeslagen goederen te (doen) verwijderen en over te brengen naar een alternatieve opslaglocatie, zonder enige aansprakelijkheid te aanvaarden voor verlies, beschadiging of andere schade die voortvloeit uit of verband houdt met deze verwijdering en/of overdracht;
- b. het recht om het door of namens huurder aangebrachte slot op de opslagbox te verbreken en een nieuw slot aan te brengen;
- c. het recht om alle kosten die voortvloeien uit de verwijdering, overdracht en (herhaalde) opslag van de goederen, waaronder mede begrepen bijkomende opslagkosten op een andere locatie, volledig aan huurder door te belasten;
- d. indien Huurder een betalingsachterstand heeft van 2 maanden, verwerft Easy Opslag het recht om de in de Opslagbox aanwezige goederen aan te merken als prijsgegeven zaken in de zin van artikel 5:18 BW (res derelicta) en deze, naar eigen inzicht, hetzij in eigendom te verkrijgen, hetzij te vervreemden door verkoop of anderszins daarvan afstand te doen, onverminderd het recht van Easy Opslagbox om deze goederen op kosten en voor rekening van

huurder te (doen) verwijderen. De gemaakte kosten, met een minimum van €750,00, komen volledig ten laste van de Huurder.

e. De opbrengsten van een verkoop overeenkomstig voorgaand lid, komen volledig toe aan verhuurder. Indien en voor zover de opbrengst onvoldoende is ter dekking van de door verhuurder geleden schade en gemaakte kosten als gevolg van de tekortkoming van huurder, blijft huurder gehouden het tekort aan verhuurder te voldoen. Indien de opbrengst de kosten overstijgt, komt het meerdere eveneens toe aan verhuurder.

Niets in dit artikel doet afbreuk aan het recht van Easy Opslagbox op volledige betaling van de huurprijs en alle overige bedragen die huurder uit hoofde van de huurovereenkomst verschuldigd is, ongeacht of Easy Opslagbox al dan niet gebruikmaakt van de in dit artikel opgenomen rechten en bevoegdheden.

Artikel 9 Toegang

9.1 Huurder heeft uitsluitend toegang tot de Opslagbox gedurende de toegangsuren zoals vermeld op de website www.easyopslagbox.nl. Het is huurder, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder, niet toegestaan zich buiten deze toegangsuren in het pand te bevinden. Indien de aanwezigheid van huurder buiten de vastgestelde toegangsuren leidt tot het activeren van een alarmsysteem, is verhuurder gerechtigd de daarmee samenhangende kosten aan huurder door te belasten dan wel op huurder te verhalen, waarbij een minimumbedrag van € 75,- in rekening wordt gebracht.

9.2 Huurder is verplicht bij zowel het betreden als het verlaten van het pand gebruik te maken van de aan hem verstrekte toegangscode. De Huurder dient zich altijd er van te verzekeren dat alle deuren en poorten gesloten zijn na het binnenkomen of verlaten van de vestiging.

9.3 Het is Huurder niet toegestaan anderen, derden, toegang te verlenen tot het pand en/of het gehuurde, noch de toegangscode over te dragen.

9.4 Verhuurder is gerechtigd de toegangs- en openingstijden te wijzigen en zal huurder hiervan voorafgaand aan een dergelijke wijziging tijdig in kennis stellen. Easy Opslagbox is niet aansprakelijk voor tijdelijke technische storingen waardoor de toegang tot het pand of de Opslagbox tijdelijk niet mogelijk is.

9.5 In geval van noodsituaties en/of op verzoek van controlerende, opsporende en/of toezichthoudende (overheids)instanties is Easy Opslagbox te allen tijde gerechtigd zichzelf, alsmede door haar aan te wijzen personen en instanties, zonder toestemming van huurder toegang tot de Opslagbox te verschaffen, zo nodig door middel van openbreking. Easy Opslagbox is in een dergelijk geval niet gehouden huurder vooraf of achteraf te informeren en is evenmin gehouden de bevoegdheden of rechten van voornoemde instanties te verifiëren. Onder noodsituaties worden mede begrepen plotseling optredende gebreken waarvoor onmiddellijk herstel noodzakelijk is.

9.6 Verhuurder is, zonder enige beperking, niet aansprakelijk voor schade aan de goederen en/of aan sloten en overige aangebrachte installaties die ontstaat in het kader van inspecties, controles of het feitelijk verschaffen van toegang tot de Opslagbox door verhuurder zelf en/of door derden, waaronder begrepen controlerende, opsporende en/of toezichthoudende (overheids)instanties, ongeacht of daarbij een recht wordt gesteld of uitgeoefend. Huurder is te allen tijde volledig aansprakelijk voor en vrijwaart verhuurder tegen alle schade die verhuurder als gevolg van dergelijke inspecties, controles of toegangverschaffing mocht lijden.

9.7 Easy Opslagbox is gerechtigd huurder de toegang tot de Opslagbox te ontzeggen en/of aanwezige grendels, sloten en overige beveiligingsvoorzieningen te verwijderen indien huurder (één of meer van) zijn verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst en/of deze Algemene Voorwaarden niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, dan wel indien Easy Opslagbox redelijkerwijs vermoedt dat daarvan sprake is. Tevens is Easy Opslagbox

gerechtigd de Opslagbox zonder toestemming van huurder te betreden teneinde haar rechten op grond van de overeenkomst en deze Algemene Voorwaarden uit te oefenen. Easy Opslagbox is voorts gerechtigd een inventarislijst op te stellen van de in de Opslagbox opgeslagen goederen.

9.8 Verhuurder is te allen tijde gerechtigd een beheerder aan te wijzen, aan wie huurder alle uit de huurovereenkomst voortvloeiende betalingen dient te voldoen en met wie huurder alle aangelegenheden met betrekking tot de huurovereenkomst zal afstemmen, zulks totdat verhuurder huurder schriftelijk anders heeft medegedeeld.

Artikel 10 Onderhoud en herstelwerkzaamheden

10.1 Het onderhoud van het gebouw en het complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt, komt voor rekening van verhuurder.

10.2 Huurder is gehouden alle redelijke maatregelen te treffen ter voorkoming van schade aan de Opslagbox, het gebouw of complex waarvan deze deel uitmaakt, alsmede aan eigendommen van derden. Indien schade aan de Opslagbox ontstaat, is Easy Opslagbox te allen tijde gerechtigd, op kosten en voor rekening van huurder, over te gaan tot het (doen) uitvoeren van herstelwerkzaamheden door een door Easy Opslagbox aan te wijzen aannemer. Huurder verbindt zich bij voorbaat tot voldoening van de ter zake verzonden facturen binnen veertien (14) dagen na factuurdatum.

10.3 Huurder dient Easy Opslagbox onverwijld en schriftelijk in kennis te stellen van alle gebreken aan de Opslagbox. Voor zover het een gebrek betreft dat voor rekening van Easy Opslagbox komt, zal Easy Opslagbox binnen een redelijke termijn, doch uiterlijk binnen veertien (14) dagen na ontvangst van de kennisgeving, een aanvang maken met het verhelpen daarvan.

10.4 Easy Opslagbox is gerechtigd te allen tijde in, op of aan de Opslagbox, alsmede aan het gebouw of complex waarvan de Opslagbox deel uitmaakt, of aan aangrenzende percelen, werkzaamheden en/of onderzoeken te (doen) verrichten in het kader van onderhoud, herstel, vernieuwing of renovatie, daaronder begrepen het aanbrengen van aanvullende voorzieningen en wijzigingen, alsmede werkzaamheden die noodzakelijk zijn in verband met (milieu)eisen, maatregelen van overheidsinstanties, openbare nutsbedrijven of andere daartoe bevoegde instanties.

10.5 Renovatie- en/of onderhoudswerkzaamheden aan of van de Opslagbox dan wel aan het gebouw of complex waarvan deze deel uitmaakt, vormen geen gebrek in de zin van de overeenkomst, ook niet indien deze werkzaamheden het gebruik of genot van de Opslagbox tijdelijk beperken of verhinderen. Huurder is gehouden dergelijke werkzaamheden te gedogen en Easy Opslagbox daartoe toegang te verlenen, zonder dat huurder aanspraak kan maken op huurprijsvermindering, opschorting van betalingsverplichtingen, gehele of gedeeltelijke ontbinding van de overeenkomst en/of enige schadevergoeding.

10.6 Indien Easy Opslagbox ten behoeve van de in dit artikel genoemde werkzaamheden toegang tot de Opslagbox behoeft, dan wel indien het noodzakelijk is goederen uit de Opslagbox te verplaatsen, zal Easy Opslagbox huurder hiervan vooraf in kennis stellen, voor zover de omstandigheden en de tijd dit toelaten. Indien vereist kan Easy Opslagbox huurder verzoeken de opgeslagen goederen binnen een redelijke termijn te verplaatsen naar een andere Opslagbox. Indien huurder hieraan geen gevolg geeft, is Easy Opslagbox gerechtigd de Opslagbox te betreden en de goederen met de nodige zorg, doch volledig voor risico van huurder, zelf te (doen) verplaatsen naar een andere Opslagbox.

10.7 In het geval dat verhuurder overgaat tot uitbreiding of vergroting van het aantal verhuurbare ruimtes, dan wel concrete plannen daartoe ontwikkelt, is verhuurder te allen tijde gerechtigd om zogenoemde niet-standaardruimtes, ook aangeduid als "buike ruimtes", terug te nemen door de huurovereenkomst met betrekking tot die ruimtes eenzijdig te beëindigen, voor zover dit

noodzakelijk is om de voorgenomen uitbreiding of groei te kunnen realiseren. Verhuurder zal huurder hiervan ten minste twee (2) maanden voorafgaand aan de beëindiging schriftelijk in kennis stellen, zodat huurder in de gelegenheid wordt gesteld het gehuurde tijdig te ontruimen en overeenkomstig de huurovereenkomst op te leveren.

Artikel 11 Schade en aansprakelijkheid

11.1 Huurder is jegens verhuurder aansprakelijk voor alle schade aan het gehuurde, tenzij huurder aantoont dat deze schade niet is veroorzaakt door hemzelf, door personen die hij tot het gehuurde heeft toegelaten, dan wel door personen voor wie hij krachtens de wet of overeenkomst aansprakelijk is, en hem ter zake geen schuld of nalatigheid kan worden verweten.

11.2 Huurder vrijwaart verhuurder volledig tegen alle aanspraken, claims, aansprakelijkstellingen, boetes en overige vorderingen van derden, waaronder begrepen overheidsinstanties, die voortvloeien uit gedragingen of nalatigheden van huurder, van personen die huurder tot het gehuurde of de Opslagbox heeft toegelaten, zijn personeel en/of overige personen voor wie huurder aansprakelijk is, verband houdende met het gebruik van het gehuurde, de Opslagbox en/of het complex waarvan deze deel uitmaakt.

11.3 Verhuurder is niet aansprakelijk voor enige bedrijfsschade van huurder, noch voor schade die het gevolg is van handelingen of activiteiten van andere huurders, noch voor schade ontstaan door belemmeringen in het gebruik van het gehuurde die door derden worden veroorzaakt, behoudens voor zover sprake is van grove schuld of ernstige nalatigheid aan de zijde van verhuurder.

11.4 Behoudens voor zover uitdrukkelijk anders is bepaald, aanvaardt verhuurder geen aansprakelijkheid voor de wettelijke of contractuele bestemming en het gebruik van de Opslagbox en/of het gehuurde, noch uit hoofde van bewaring, opslag, toezicht of beveiliging. Het opslaan van goederen geschiedt volledig voor rekening en risico van huurder. Verhuurder controleert de opgeslagen goederen niet en onderzoekt niet of deze geschikt zijn voor opslag, dan wel voldoen aan wettelijke voorschriften of de bepalingen van de huurovereenkomst. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die huurder lijdt als gevolg van ongepaste, onveilige of onrechtmatige opslag van goederen.

11.5 Verhuurder is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade en/of gevolgschade aan de zijde van huurder, waaronder mede begrepen doch niet beperkt tot gederfde winst, gemiste besparingen, verlies van kansen, reputatieschade, gederfde aankopen en schade als gevolg van activiteiten van andere huurders of door derden veroorzaakte belemmeringen in het gebruik van het gehuurde.

11.6 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade aan personen of zaken van huurder of derden — en huurder vrijwaart verhuurder ter zake van aanspraken van derden — veroorzaakt door zichtbare of onzichtbare gebreken aan het gehuurde, het gebouw of het complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt, noch voor schade ontstaan door weersinvloeden, stagnatie in bereikbaarheid, storingen of onderbrekingen in de levering van nutsvoorzieningen, defecten aan installaties of apparatuur, in- of uitstroming van gassen of vloeistoffen, brand, ontploffing, stoomnissen in het huurgenot of tekortkomingen in door derden geleverde diensten, behoudens voor zover de schade het gevolg is van grove schuld of ernstige nalatigheid van verhuurder met betrekking tot de staat van het gehuurde of het gebouw of complex.

11.7 Voor zover verhuurder desondanks aansprakelijk mocht blijken, is deze aansprakelijkheid beperkt tot maximaal het laagste van de volgende bedragen: (a) de door huurder betaalde huurprijs over de twaalf (12) maanden voorafgaand aan het schadeveroorzakende feit, of (b) het bedrag waarvoor huurder de inhoud van de Opslagbox heeft verzekerd.

Indien huurder handelt in strijd met de bepalingen van de huurovereenkomst, verbeurt huurder aan verhuurder een direct

opeisbare boete van € 500,- per dag voor iedere dag dat de overtreding voortduurt, onverminderd het recht van verhuurder om volledige schadevergoeding te vorderen voor zover de geleden schade de boete overstijgt.

11.8 Huurder erkent en stemt ermee in dat, gelet op

- (a) de mogelijkheid voor huurder om door middel van verzekering de waarde van de in het gehuurde opgeslagen goederen te beschermen;
- (b) het feit dat verhuurder geen toegang heeft tot het gehuurde en geen toezicht kan uitoefenen op het gebruik daarvan door huurder;
- (c) het feit dat verhuurder niet in staat is het aan de opslag verbonden risico adequaat te beoordelen, en
- (d) het potentieel aanzienlijke verschil tussen de door huurder verschuldigde huurgelden en kosten enerzijds en de schade die huurder mogelijk kan lijden anderzijds, de in dit artikel opgenomen uitsluitingen en beperkingen van aansprakelijkheid als redelijk en billijk worden aangemerkt.

Artikel 12 Omzetbelasting (uitsluitend voor ondernemers)

12.1 Dit artikel is uitsluitend van toepassing op de huurder die voor de toepassing van de Wet op de omzetbelasting 1968 als ondernemer kwalificeert (hierna: *Huurder-ondernemer*) en die de Opslagbox gebruikt of zal gebruiken voor prestaties waarvoor hij ten minste negentig procent (90%) recht heeft op aftrek van omzetbelasting.

12.2 De in artikel 12.1 bedoelde Huurder-ondernemer is over de Huur omzetbelasting verschuldigd.

12.3 Door ondertekening van de Huurovereenkomst in zijn hoedanigheid van ondernemer verklaart de Huurder-ondernemer uitdrukkelijk in te stemmen met een met omzetbelasting belaste verhuur.

12.4 De Huurder-ondernemer en Easy Opslagbox verklaren uitdrukkelijk dat de Huur is vastgesteld op basis van het uitgangspunt dat de Huurder-ondernemer de Opslagbox gedurende de looptijd van de overeenkomst blijvend zal gebruiken, dan wel zal laten gebruiken, voor ten minste het wettelijk vastgestelde (dan wel nader vast te stellen) minimumpercentage voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting, zodat rechtsgeldig kan worden geopteerd voor een met omzetbelasting belaste (ver)huur.

12.5 De Huurder-ondernemer en Easy Opslagbox maken gebruik van de mogelijkheid als bedoeld in Mededeling 45, Besluit van 24 maart 1999, nr. VB 99/571, en zien af van het indienen van een gezamenlijk optieverzoek voor belaste verhuur. Zij volstaan met een door de Huurder-ondernemer in te vullen en te ondertekenen verklaring, welke verklaring integraal onderdeel uitmaakt van de Huurovereenkomst.

12.6 Indien de Huurder-ondernemer de Opslagbox niet (langer) gebruikt of laat gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting, waardoor de optie voor belaste verhuur eindigt, is de Huurder-ondernemer vanaf de datum waarop deze beëindiging van kracht wordt geen omzetbelasting over de Huur meer verschuldigd aan Easy Opslagbox. In dat geval is de Huurder-ondernemer echter, naast de Huur, een afzonderlijke vergoeding aan Easy Opslagbox verschuldigd ter volledige compensatie van:

- a. de omzetbelasting die Easy Opslagbox niet (langer) in aftrek kan brengen ter zake van exploitatiekosten en investeringen met betrekking tot de Opslagbox;
- b. de omzetbelasting die Easy Opslagbox als gevolg van het beëindigen van de optie aan de Belastingdienst verschuldigd wordt, waaronder begrepen herrekening als bedoeld in artikel 15, lid 4, van de Wet op de omzetbelasting 1968 en herziening als bedoeld in de artikelen 11 tot en met 13 van de Uitvoeringsbeschikking omzetbelasting 1968;
- c. alle overige schade en het financiële nadeel dat Easy Opslagbox lijdt als gevolg van het beëindigen van de optie voor belaste verhuur.

Het in dit artikel bedoelde financiële nadeel wordt door de Huurder-ondernemer gelijktijdig met de periodieke huurbetalingen aan Easy Opslagbox voldaan en wordt, met uitzondering van de onder a genoemde schade, zoveel mogelijk door middel van een annuïtaire vergoeding gelijkmatig verdeeld over de resterende duur van de lopende huurperiode. Onverminderd het voorgaande is het volledige bedrag onmiddellijk en ineens opeisbaar indien de Huurovereenkomst om welke reden dan ook tussentijds eindigt.

12.7 Het bepaalde in artikel 12.6 onder b is niet van toepassing indien bij het aangaan van de Huurovereenkomst de herzieningsperiode voor de aftrek van voorbelasting met betrekking tot de Opslagbox reeds is verstreken.

12.8 In geval zich een situatie voordoet als bedoeld in artikel 12.6, zal Easy Opslagbox de Huurder-ondernemer schriftelijk informeren over de bedragen die zij ter zake aan de Belastingdienst verschuldigd is en inzicht verschaffen in de overige schade als bedoeld in artikel 12.6 onder c. Easy Opslagbox zal haar medewerking verlenen indien de Huurder-ondernemer deze opgave wenst te laten controleren door een onafhankelijke registeraccountant. De kosten van een dergelijke controle komen volledig voor rekening van de Huurder-ondernemer.

Artikel 13 Privacy en persoonsgegevens

13.1 De door huurder aan verhuurder verstrekte persoonsgegevens worden door verhuurder opgenomen in een gegevensbestand en verwerkt met inachtneming van het toepasselijke privacy beleid van verhuurder, zoals beschikbaar gesteld op de website van verhuurder.

13.2 Verhuurder zal deze persoonsgegevens uitsluitend verwerken voor doeleinden die verband houden met haar bedrijfsvoering, waaronder begrepen de uitvoering van de overeenkomst, klant- en contractadministratie, communicatie met huurder, alsmede het onder de aandacht brengen van producten en/of diensten van verhuurder aan (voormalige) huurders, en zal daarbij passende technische en organisatorische maatregelen treffen ter bescherming van deze persoonsgegevens. Indien nodig kunnen de persoonsgegevens gebruikt worden om contact met de huurder op te nemen.

13.3 Door het aangaan en ondertekenen van de huurovereenkomst verleent huurder uitdrukkelijk toestemming voor de verwerking van zijn of haar persoonsgegevens voor de hiervoor omschreven doeleinden. Indien huurder geen prijs stelt op het ontvangen van informatie over producten en/of diensten van verhuurder, kan huurder dit schriftelijk kenbaar maken aan verhuurder.

13.4 Huurder aanvaardt e-mail als communicatiemiddel voor alle doeleinden. Vanaf de ingangsdatum van de overeenkomst zal verhuurder alle mededelingen met betrekking tot de uitvoering van de overeenkomst richten aan het door huurder opgegeven (e-mail)adres.

13.5 Huurder is verplicht verhuurder onverwijld schriftelijk te informeren over wijzigingen in de bij verhuurder bekende (contact- en persoons)gegevens.

13.6 Verhuurder is gerechtigd huurder te controleren op onder meer identiteit, kredietwaardigheid, justitiële antecedenten, justitiële documentatie en verzekeringshistorie. Op basis van de uitkomsten van deze controles behoudt verhuurder zich het recht voor (potentiële) huurders te weigeren.

Artikel 14 Slotbepalingen

14.1 Indien enige bepaling van de Huurovereenkomst, daaronder begrepen deze Algemene Voorwaarden, geheel of gedeeltelijk nietig is of wordt vernietigd, tast dit de geldigheid van de overige bepalingen niet aan. In plaats van de nietige of vernietigde bepaling geldt alsdan een bepaling die, binnen de grenzen van het recht, de bedoeling en strekking van de oorspronkelijke bepaling zo dicht mogelijk benadert, als ware deze door partijen overeengekomen

indien zij met de nietigheid of vernietigbaarheid bekend zouden zijn geweest.

14.2 Op de Huurovereenkomst, met inbegrip van deze Algemene Voorwaarden, alsmede op alle daaruit voortvloeiende of daarmee samenhangende geschillen, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen zullen in eerste aanleg exclusief worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank Utrecht.