

Algemene voorwaarden

1. Definities

- BLOUWBOX:** de eigenaar van de opslagruimte en verhuurder, gevestigd te Riouwstraat 2-1, 9715 BV te Groningen, ingeschreven in het handelsregister van de KvK onder KvK nummer 01165325
- De Opslagruimte:** één of meerdere van de 20ft zeecontainers die gevestigd zijn op het zelfstandig toegankelijk afgesloten terrein met camerabewaking van **BLOUWBOX**.
- De Goederen:** de goederen die worden opgeslagen in één van de of meerdere Opslagruimte(s) van de BLOUWBOX-vestiging
- De Klant:** de natuurlijke persoon of rechtspersoon die met BLOUWBOX een huurovereenkomst aangaat
- De Overeenkomst:** de huurovereenkomst tussen BLOUWBOX en de Klant

2. Toepasselijkheid algemene voorwaarden

- Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle Overeenkomsten tussen BLOUWBOX en de Klant die van de Opslagruimte gebruik maakt.
- Afwijkingen van de algemene voorwaarden zijn uitsluitend geldig indien deze uitdrukkelijk schriftelijk tussen partijen zijn overeengekomen. Voor zover niet schriftelijk en uitdrukkelijk anders overeengekomen, wijst BLOUWBOX de toepasselijkheid van eventueel door de Klant gehanteerde voorwaarden van de hand.
- Indien één of meerdere bepalingen van deze algemene voorwaarden nietig zijn of vernietigd worden, zullen de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden volledig van kracht blijven en zullen BLOUWBOX en de Klant in overleg treden om nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, die zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige of de vernietigde bepalingen benaderen.

3. Bestemming en gebruik

- BLOUWBOX verhuurt aan de Klant opslagruimte conform de bepalingen van de Overeenkomst met als enig doel de opslag van (toegestane) goederen. Het is de Klant niet toegestaan de gehuurde Opslagruimte een andere bestemming te geven.
- De Klant erkent uitdrukkelijk en stemt ermee in dat niets in de Overeenkomst zo kan worden uitgelegd dat de Klant inzake de Opslagruimte een eigendoms- of enig ander zakelijk recht verwerft. BLOUWBOX zal bovendien inzake de gehuurde Opslagruimte en/of de opgeslagen Goederen hoe dan ook nooit fungeren als houder, bewaker of bewaarnemer. Bij het aangaan van de Overeenkomst garandeert de Klant als enige de juridische en/of economische eigendom van de Goederen te bezitten en aanvaardt alle aansprakelijkheid in verband met de Goederen (met inbegrip van alle geschillen die te maken hebben met betwistingen van het eigendomsrecht of het recht op bezit). De Klant zal BLOUWBOX vrijwaren en schadeloosstellen voor alle kosten, vorderingen of acties van derden in verband met of op basis van (een aanspraak op) de Goederen (inclusief betwisten van het eigendom of bezit op/van de Goederen).
- De Klant zal de Opslagruimte met de nodige zorg en in overeenstemming met het toegestane gebruik en de Overeenkomst gebruiken en onderhouden. De Opslagruimte dient te allen tijde afgesloten en schoon worden gehouden. De Klant is verantwoordelijk voor het opruimen van vuil en afval in de Opslagruimte. Het is de Klant niet toegestaan om afval of spullen (of enig deel daarvan) binnen of buiten de opslagruimte te storten of weg te gooien op strae van een boete van ten minste €50 per m3 om de (afval)verwijderingskosten te vergoeden.
- De Klant bevestigt de Opslagruimte te hebben bezocht en geïnspecteerd en deze te aanvaarden in goede staat en geschikt voor het wettelijke en overeengekomen doel en gebruik dat Klant verwacht ervan te maken. De Klant begrijpt en aanvaardt het veiligheids- en beveiligingsniveau. BLOUWBOX verstrekt uitdrukkelijk geen garanties en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid met betrekking tot enerzijds het wettelijk en overeengekomen doel en gebruik en anderzijds de veiligheids- en beveiligingsverwachtingen.
- De Klant zal voldoen aan alle bepalingen van de Overeenkomst, de wet en de plaatselijke regelgeving en aan de mogelijke instructies van het bevoegd gezag, de nutsbedrijven en de verzekeraars.
- De Klant erkent en aanvaardt volledig verantwoordelijk en aansprakelijk te zijn voor alle handelingen van de personen die toegang hebben tot de Opslagruimte en elke verwijzing naar 'Klant' in deze algemene voorwaarden en de Overeenkomst houdt tevens een verwijzing in naar dergelijke personen.
- De Klant is ertoe gehouden de Opslagruimte op een zodanige wijze te gebruiken dat de omgeving, het milieu en andere gebruikers hier nooit enige hinder of schade van ondervinden bijvoorbeeld geen lawaai van radio's en andere toestellen, een stof of geuren en lekkages). De Klant moet altijd de nodige voorzorgsmaatregelen nemen teneinde dergelijke omgevings- en milieuhinder-en/of schade te voorkomen.
- Het is de Klant niet toegestaan:**
 - De Opslagruimte als werkplaats te gebruiken;
 - Handelsactiviteiten te voeren vanuit de Opslagruimte;
 - De Opslagruimte te gebruiken als vestiging, domicilie of maatschappelijke zetel van een vennootschap;
 - De Opslagruimte te gebruiken voor illegale, criminele of immorele activiteiten en niet in het kader van belastingfraude;
 - De Opslagruimte te gebruiken als (tijdelijke) woonruimte of te wonen of te slapen in de Opslagruimte;

- f. In of op de Opslagruimte vaste installaties aan te brengen zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van BLOUWBOX.
9. **Het is de Klant verboden in de Opslagruimte de volgende Goederen op te slaan** (deze lijst is niet uitputtend):
- a. Juwelen, bont, kunstvoorwerpen of collectiestukken;
 - b. Cash (contanten), waardepapieren, effecten of aandelen;
 - c. Elk voorwerp dat rook, geuren of stank afgeeft;
 - d. Vogels, vissen, dieren of enig ander leven organisme;
 - e. Afval en alle mogelijke afvalstoffen (waaronder ook dierlijke en giftige/gevaarlijke afvalstoffen);
 - f. Voedsel en andere aan bederf onderhevige zaken tenzij deze zodanig stevig zijn verpakt dat ze geen ongedierte aantrekken of enige andere vorm van overlast kunnen veroorzaken;
 - g. Vuurwapens, springstoffen of munitie;
 - h. Illegale substanties zoals drugs, illegale voorwerpen of goederen die illegaal verkregen zijn zoals smokkelwaar of gestolen goederen etc.;
 - i. Chemicaliën, radioactieve of biologische stoffen;
 - j. Asbest en/of blauwleer;
 - k. (Kunst)mest;
 - l. Gasflessen en/of accu's, batterijen;
 - m. Vuurwerk;
 - n. Auto- en/of motorwrakken;
 - o. Brandbare en ontvlambare materialen of vloeistoffen, waaronder benzine en diesel;
 - p. Alle andere giftige, brandbare of gevaarlijke stoffen of preparaten die als zodanig zijn geclassificeerd onder toepasselijke wetgeving of lokale voorschriften;
 - q. Schadelijke stoffen en preparaten zoals schoonmaakmiddelen en verfverduuners;
 - r. Kankerverwekkende stoffen en preparaten; mutagene stoffen en preparaten; stoffen en preparaten die gevaarlijk zijn voor het milieu, zoals CFK's, PCB's en PCT's; pesticiden en zware metalen zoals kwik, cadmium en zink, lood en koper; pesticiden en herbiciden.
10. Indien de Klant handelt in strijd met de artikelen 3.8 en/of 3.9 is de Klant jegens BLOUWBOX aansprakelijk voor alle schade die BLOUWBOX hierdoor mocht lijden en kan de Klant mogelijk strafrechtelijk vervolgd worden. De Klant accepteert en begrijpt dat BLOUWBOX de Goederen niet zal controleren of nagaan dat deze in overeenstemming zijn met de bepalingen van de Overeenkomst.
11. In het geval wordt vermoed dat de Klant in strijd handelt met de algemene voorwaarden of de Overeenkomst, meer bepaald in strijd met artikel 3 van deze algemene voorwaarden, dan heeft BLOUWBOX het recht maar niet de verplichting om de bevoegde overheden hieromtrent in te lichten en deze toegang te geven tot de Opslagruimte voor verificatie doeleinden (alle kosten hiervan komen ten laste van de Klant). BLOUWBOX kan, maar is niet verplicht, de Klant hiervan in kennis te stellen.

4. Huurperiode

1. Een Overeenkomst tot opslag wordt afgesloten voor een initiële minimumperiode van 1 maand, tenzij anders wordt overeengekomen in de huurovereenkomst en/of onder de speciale voorwaarden. Na deze minimumperiode van 1 maand, wordt de Overeenkomst automatisch voor onbepaalde duur verlengd en kan de Overeenkomst te allen tijde schriftelijk worden opgezegd door de een of andere partij door middel van een schriftelijke kennisgeving met een opzegtermijn van tenminste 1 maand.

5. Huurprijs en wanbetaling

1. De verschuldigde huurprijzen en vergoedingen zullen per kalendermaand vooraf gefactureerd worden samen met de eventuele verschuldigde BTW (indien van toepassing).
2. Bij de ondertekening van de Overeenkomst moet de Klant:
- a. Een eerste verschuldigde factuur betalen die slaat op de huurprijs en de eventuele vergoedingen en kosten in verband met de 1ste maand opslag;
 - b. Een eenmalig administratiekosten betalen (enkel voor nieuwe klanten);
 - c. In het geval dat de Klant de Opslagruimte eectief in gebruik neemt na de 15e dag van een kalendermaand, dan is de Klant bij ondertekening van de Overeenkomst tevens de huurprijs en de eventuele vergoedingen en kosten voor de volgende kalendermaand verschuldigd
3. De huurprijs (exclusief eventuele belastingen) blijft gedurende de eerste zes (6) maanden van de Overeenkomst ongewijzigd. Daarna behoudt BLOUWBOX zich het recht de huurprijs en eventuele kosten op gezette tijden te herzien. Herziene huurprijzen en kosten zijn van toepassing 30 dagen na publicatie of schriftelijke kennisgeving door BLOUWBOX.
4. BLOUWBOX kan bij de ondertekening van de Overeenkomst aan de Klant een bijkomende waarborgsom vragen, gelijk aan 1 maand huur, teneinde een correcte naleving van de overeenkomst te verzekeren. BLOUWBOX kan onbetaalde huurgelden, vergoedingen en kosten die voortvloeien uit het niet naleven van de Overeenkomst verhalen op deze waarborg (zonder hiertoe verplicht te zijn). Er worden door BLOUWBOX nooit rente betaald op gestorte waarborgen.
5. De Klant verbindt zich ertoe de maandelijkse huurprijs en kosten vooraf te betalen, voor de eerste dag van elke kalendermaand. De Klant is bij niet nakoming hiervan zonder dat enige kennisgeving is vereist, in verzuim.
6. BLOUWBOX mag naar eigen inzicht voor de verzending van de maandelijkse huurprijs elektronische facturen opstellen daarvoor het door de Klant opgegeven e-mailadres gebruik. Daarnaast aanvaardt de klant, voor alle doeleinden, e-mail als een correct en afdoende middel van communicatie tussen BLOUWBOX en de Klant.
7. Als de betaling van de maandelijkse huurprijs en kosten niet volledig ontvangen is op de overeengekomen betaaldatum, dan mag BLOUWBOX de Klant de toegang tot de Opslagruimte ontfeggen tot op het moment dat het totale uitstaande saldo betaald is. BLOUWBOX kan ook een administratieve vergoeding in rekening brengen van €25 na de 1ste herinnering.
8. Zodra de Klant in verzuim is of de huurprijs of een vergoeding verschuldigd krachtens de Overeenkomst niet betaald is binnen de 3 maanden na de overeengekomen betaaldatum, dan verwerft BLOUWBOX de aanvullende rechten:
- a. Het verbreken van het door de Klant aangebrachte slot op de Opslagruimte en tot het aanbrengen van een nieuw slot;
 - b. De mogelijkheid naar eigen inzicht, de Goederen te verwijderen uit de Opslagruimte teneinde deze over te brengen naar alternatieve opslaglocaties zonder enige aansprakelijkheid voor enig verlies of schade ten gevolge van deze verwijdering/overdracht;
 - c. De mogelijkheid om alle kosten die voortvloeien uit de verwijdering en overdracht van de Goederen aan de Klant in rekening te brengen en de bijkomende opslagkosten elders samen met alle kosten die herhaalde

- verwijderingen/overdrachten met zich mee zouden brengen;
 - d. De mogelijkheid om de Overeenkomst onmiddellijk te beëindigen en vervolgens de Klant een maandelijkse bezettingsvergoeding in rekening te brengen voor een bedrag gelijk aan de maandelijkse huurprijs.
 - e. De mogelijkheid voor BLOUWBOX de Goederen in de Opslagruimte als verlaten goederen (res derelicta) te beschouwen en zich, naar eigen goeddunken, te ontdoen van deze Goederen;
 - f. Haar vorderingsrecht over te dragen aan een incassobureau of vergelijkbare organisatie.
9. De Klant gaat ermee akkoord dat alle Goederen in de Opslagruimte tot zekerheid dienen van BLOUWBOX's recht op betaling van de huurprijs, kosten of enige andere som verschuldigd en dat de toegang tot de Goederen geweigerd kan worden tot op het moment dat alle uitstaande sommen betaald zijn. De klant aanvaardt tevens dat deze zekerheid op de Goederen in de Opslagruimte tot een verlies van eigendom kan leiden.

De opbrengsten van een verkoop in overeenstemming met artikel 5.8 komen aan BLOUWBOX toe voor zover noodzakelijk ter betaling van eventuele kosten van BLOUWBOX naar uitoefening van de rechten onder dit artikel en ter kwijting van alle andere sommen verschuldigd aan BLOUWBOX uit hoofde van deze Overeenkomst. Het saldo van de opbrengsten zal aan de Klant terugbetaald worden. Indien een Klant niet gelokaliseerd kan worden of nalaat het saldo van de opbrengsten te innen, zal BLOUWBOX het saldo van de opbrengsten verder bijhouden voor rekening van de Klant. Niets in dit artikel zal afbreuk doen aan BLOUWBOX's recht op betaling inzake huurgelden of enige andere som verschuldigd uit hoofde van de Overeenkomst en dit ongeacht of BLOUWBOX er al dan niet voor gekozen heeft de rechten hierboven aangegeven uit te voeren.

6. Huishoudelijk Reglement

1. Toegang tot en verlaten van de BLOUWBOX-vestiging De Klant krijgt een persoonlijke toegangscode die het mogelijk maakt de BLOUWBOX-vestiging binnen te komen. De Klant dient zich er altijd van te verzekeren dat alle deuren en poorten gesloten zijn na het binnenkomen of verlaten van de BLOUWBOX-vestiging. Een toegangscode is strikt persoonlijk en mag in geen geval door derden gebruikt worden. De BLOUWBOX-vestiging is 24/7 zelfstandig toegankelijk. BLOUWBOX is niet verantwoordelijk voor eventuele tijdelijke of technische storingen, sneeuw of ongemakken, en vergelijkbare voorvallen en omstandigheden die beletten dat de Klant de Opslagruimte niet binnen kan komen/verlaten.
2. Toegang van de Klant tot de Opslagruimte De Klant is als enige verantwoordelijk voor het correct aanbrengen van een zelfstandig meegebracht slot op de Opslagruimte. BLOUWBOX heeft geen sleutels die haar toegang geven tot de Opslagruimte. De Klant is als enige verantwoordelijk voor het correct afsluiten van de Opslagruimte met behulp van het persoonlijke slot.

7. Verbod op delen en overdracht

1. Het is de Klant niet toegestaan de Opslagruimte geheel of gedeeltelijk te delen of hoe dan ook door derden te laten gebruiken.
2. De Overeenkomst is persoonlijk en de Klant gaat ermee akkoord dat het verboden is de Overeenkomst aan derden over te dragen behoudens voorafgaande schriftelijk akkoord van BLOUWBOX. Het recht om de Opslagruimte te gebruiken kan enkel door de Klant uitgeoefend worden

8. Aansprakelijkheid

1. Het risico verbonden aan de opslag van Goederen in de Opslagruimte wordt altijd en uitsluitend door de Klant gedragen en BLOUWBOX is niet aansprakelijk voor enige schade aan de Goederen noch is BLOUWBOX aansprakelijk voor enige andere schade of economisch verlies, inclusief gevolgschade, gemiste inkomsten of winst of bedrijfsschade van de Klant, voor zover deze schade meer bedraagt dan €100.
2. BLOUWBOX geeft de klant geen garanties of zekerheden met betrekking tot de bewaring, het toezicht of de veiligheid inzake de BLOUWBOX-vestiging of de Opslagruimte. BLOUWBOX zal de Goederen niet controleren en zal ook niet nagaan of de Goederen geschikt zijn voor opslag dan wel of deze in overeenstemming zijn met de wettelijke bepalingen en de bepalingen en/of beperkingen van deze Overeenkomst. BLOUWBOX aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade bij de Klant indien de opslag van Goederen ongepast, onveilig of illegaal zou zijn.
3. BLOUWBOX zal inspecties of controles in de Opslagruimte door opsporings- en handhavingsinstanties toelaten. BLOUWBOX zal de Klant hieromtrent niet hoeven in te lichten en BLOUWBOX zal ook niet overgaan tot controle van de rechten van deze instanties. BLOUWBOX is niet aansprakelijk voor de gevolgen van dergelijke inspecties of controles. BLOUWBOX is derhalve (zonder enige beperking) niet aansprakelijk voor schade aan Goederen en/of sloten en aangebrachte installaties ontstaan tijdens dergelijke inspecties en controles. De Klant is te allen tijde aansprakelijk voor alle schade die BLOUWBOX zou kunnen lijden als gevolg van de inspecties of controles.
4. De Klant zal BLOUWBOX, op een doorlopende basis, vrijwaren tegen kosten, vorderingen, aansprakelijkheden, schade of uitgaven die BLOUWBOX lijdt of maakt ten gevolge van het gebruik door de Klant van de Opslagruimte waaronder alle door een derde partij of overheid/instantie ingediende vorderingen als gevolg van het gebruik van een Opslagruimte door de Klant.
5. BLOUWBOX is nooit aansprakelijk voor de indirecte of gevolgschade geleden door de Klant met inbegrip van een gederfde aankoop, gederfde winsten, gemiste kansen, verlies van verwachte besparingen, een verloren reputatie of enige schade als gevolg van de activiteiten van andere klanten of als gevolg van belemmeringen in het gebruik van de Opslagruimte veroorzaakt door derden.
6. De Klant gaat ermee akkoord dat gegeven:
 - a. De beschikbaarheid van verzekering teneinde de waarde van de Goederen te beschermen;
 - b. Het feit dat BLOUWBOX geen toegang heeft tot de Opslagruimte en het gebruik door de Klant van de Opslagruimte te controleren;
 - c. Het feit dat BLOUWBOX niet de gelegenheid heeft om het risico correct in te schatten, en;
 - d. Het potentieel grote verschil tussen de door Klant betaalde huurgelden/kosten en de schade die Klant mogelijkerwijze lijdt; de uitsluitingen en beperkingen van aansprakelijkheid in dit artikel 8 redelijk en billijk zijn.

9. Verplichting tot verzekering

1. Gedurende de gehele looptijd van de Overeenkomst moet de Klant de Goederen verzekeren tegen verlies en schade binnen het kader van een allrisk goederenverzekering op basis van een door de Klant te kiezen niveau, maar tenminste toereikend om te volledige waarde van de Goederen te verzekeren.
2. Indien dit niet gebeurt zal alle verlies en schade (door welke oorzaak ook met inbegrip van opzet en grove nalatigheid door BLOUWBOX) voor risico en rekening van de Klant zijn.

10. Onderhoud en herstel

1. BLOUWBOX heeft te allen tijde toegang tot de Opslagruimte teneinde werkzaamheden en onderzoek uit te voeren (of te laten uitvoeren) in het kader van onderhoud, herstel, renovatie, uitbreiding en herpartitionering, inclusief het aanbrengen van extra voorzieningen.
2. Renovatie en/of herstel/onderhoudswerkzaamheden van of aan de Opslagruimte leveren geen gebrek op, ook niet als deze werkzaamheden enerzijds (tijdelijk) het genot en gebruik van de Opslagruimte beperken of verhinderen anderzijds ervoor zorgen dat BLOUWBOX toegang krijgt tot de Opslagruimte. De klant zal de renovatie en/of herstel/onderhoudswerkzaamheden gedogen en BLOUWBOX daartoe in de gelegenheid stellen, zonder recht op vermindering van de huurprijs of enige andere betalingsverplichting, gehele of gedeeltelijke ontbinding van de Overeenkomst en/of schadevergoeding als gevolg van de renovatie en/of de werkzaamheden.
3. De Klant neemt de nodige voorzorgsmaatregelen teneinde schade te voorkomen aan de Opslagruimte of de eigendom van derden of BLOUWBOX's eigendom. In het geval van schade aan de eigendom van derden of BLOUWBOX's eigendom, is BLOUWBOX te allen tijde gerechtigd om herstellingen uit te voeren ten koste van de Klant. De Klant stemt ermee in de betaling van facturen voor dergelijke herstellingen uit te voeren binnen 7 dagen na het versturen van een dergelijke factuur.
4. In het geval dat BLOUWBOX toegang nodig heeft tot de Opslagruimte of indien de Goederen vanuit de Opslagruimte verplaatst dienen te worden voor de hierboven vermelde doeleinden, zal BLOUWBOX de Klant hiervan inlichten indien de tijd en de omstandigheden dat toelaten. Indien nodig zal BLOUWBOX aan de Klant verzoeken de Goederen binnen een redelijke termijn te verplaatsen naar een andere Opslagruimte. Indien de Klant nalaat dit te doen, mag BLOUWBOX de Opslagruimte betreden teneinde de Goederen, met de nodige zorg maar op risico van de Klant, zelf naar een andere Opslagruimte te verplaatsen.

11. Toegang vanwege BLOUWBOX en/of derden

1. In principe zullen BLOUWBOX en haar medewerkers de Opslagruimte pas betreden met voorafgaande toestemming van de Klant.
2. In noodgevallen kan BLOUWBOX ook zonder toestemming van de Klant of waarschuwing aan de Klant de Opslagruimte betreden (zo nodig door middel van
3. openbreking). Met noodgevallen wordt hier onder meer bedoeld onderhoud, herstellingen en renovatie en alle plotselinge gebeurtenissen die een dringende toegang noodzakelijk maken.
4. Bovendien heeft BLOUWBOX op verzoek van de nationale, lokale, regelgevende of strafrechtelijke overheidslichamen en instanties te allen tijde het recht zichzelf en deze overheden en instanties toegang te verschaffen tot de opslagruimte. BLOUWBOX heeft tevens het recht alle sloten te verwijderen, zonder toestemming de Opslagruimte te betreden en de Klant de toegang tot de
5. Opslagruimte te ontfangen indien de Klant (één van) de verplichtingen van de Overeenkomst niet of niet correct nakomt of wanneer BLOUWBOX vermoedt dat deze niet of niet correct worden nagekomen. Meer in het bijzonder heeft BLOUWBOX het recht de Klant de toegang tot de Opslagruimte te ontfangen en de Opslagruimte te betreden bij wanbetaling betreffende verschuldigde huurgelden en kosten.
6. Na de Opslagruimte te hebben betreden in overeenstemming met dit artikel 11 heeft BLOUWBOX het recht (maar niet de verplichting) om een inventaris van de opgeslagen Goederen op te stellen.
7. BLOUWBOX is niet verplicht de toegangsrechten van een derde tot de Opslagruimte te controleren, met inbegrip van de toegangsrechten van de nationale, lokale, regelgevende of strafrechtelijke overheidslichamen of instanties. Voor feitelijke toegangsverschang tot de Opslagruimte door BLOUWBOX en/of deze overheden en instanties aanvaardt BLOUWBOX geen enkele aansprakelijkheid.

12. Ontbinding van de Overeenkomst

1. In het geval dat de Klant:
 - a. Niet voldoet aan enige verplichting opgelegd door de wet, nationale of lokale overheidsinstanties, of;
 - b. Nalaat de verplichtingen onder de bepalingen van deze Overeenkomst na te komen (met inbegrip van wanbetaling inzake verschuldigde huur en kosten), of;
 - c. Failliet wordt verklaard of onderwerp wordt van een andere insolventie gerelateerde maatregel, dan verkrijgt BLOUWBOX het recht te allen tijde de Overeenkomst onmiddellijk te beëindigen zonder een opzegtermijn en zonder dat dit afbreuk doet aan de haar bestaande rechten en verhaalsmogelijkheden. Bovendien zal BLOUWBOX gerechtigd blijven alle verschuldigde verliezen, huurgelden, vergoedingen en kosten te verhalen op de Klant.
2. In het geval van beëindiging van de Overeenkomst zal de Klant over de beëindiging worden ingelicht en zal de Klant zijn/haar Goederen uit de Opslagruimte moeten verwijderen binnen 14 dagen na deze kennisgeving. Indien de Klant nalaat hiertoe over te gaan, zal BLOUWBOX toepassing kunnen maken van de rechten verleend onder artikel 5, met inbegrip van het recht de Goederen te verkopen of er zich van te ontdoen.

13. Beëindigen Overeenkomst

1. Bij het einde van de Overeenkomst is de Klant verplicht de Opslagruimte aan BLOUWBOX schoon, geheel ontruimd, ontgrendeld en in dezelfde staat als op de aanvangsdatum van de Overeenkomst terug te leveren (met inachtneming van normale slijtage). Indien de Klant in gebreke blijft, zal de Klant de door BLOUWBOX gemaakte kosten teneinde enige schade te herstellen vergoeden.
2. Alle Goederen die de Klant na beëindiging van de Overeenkomst in de Opslagruimte achterlaat, worden geacht door de Klant hetzij om niet aan BLOUWBOX te zijn overgedragen hetzij te zijn afgestaan (res derelicta), dit ter keuze van BLOUWBOX. De achtergelaten Goederen zullen door BLOUWBOX op kosten van de Klant verwijderd worden (met een minimum van €50 per m3). De
3. Klant blijft volledig aansprakelijk voor alle kosten en schade voortvloeiende uit het achterlaten van deze Goederen en BLOUWBOX wordt hierbij onherroepelijk gemachtigd door de Klant om diens Goederen eventueel te verkopen.

14. Geschillen en toepasselijk recht

1. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van een overeenkomst waarop deze voorwaarden geheel of gedeeltelijk van toepassing zijn behoren tot de uitsluitende competentie van de Nederlandse rechter in het arrondissement waar BLOUWBOX is gevestigd, tenzij de wet dwingend anders voorschrijft.
2. De rechtsverhouding waarop deze algemene voorwaarden op van toepassing zijn wordt beheerst door Nederlands recht.

Handtekening huurder

Handtekening verhuurder

Datum:

Datum:
