

Algemene Voorwaarden

1. Definities

Algemene voorwaarden: De algemene voorwaarden van 24/7 Storage BV.

Gehuurde: De opslagruimte die de huurder voor een bepaalde tijd huurt voor het zelf opslaan van goederen.

Huishoudelijk reglement: Gedragsregels voor het gebruik van de opslagruimte(s) en goederen die ter (bruik)leen worden aangeboden door de verhuurder.

Huurder: Eén of meerdere natuurlijke personen (in de uitoefening van zijn bedrijf of beroep) of rechtspersonen die opslagruimte huurt.

Huurprijs: De huurpenningen die de Huurder uit hoofde van de Huurovereenkomst verschuldigd is.

Huurovereenkomst: De overeenkomst tussen de Huurder en de Verhuurder, waarbij de Verhuurder zich verbindt tot het voor een bepaalde tijd verstrekken van het gebruik van opslagruimte aan de Huurder, en de Huurder zich verbindt tot het betalen van de daarvoor bepaalde tegenprestatie.

Huurtermijn: De periode waarvoor de Huurovereenkomst wordt gesloten. Waar gesproken wordt van een dag, week, maand of jaar wordt bedoeld een kalenderdag, week, maand of jaar.

Verhuurder: 24/7 Storage BV.

2. Toepasselijkheid Algemene Voorwaarden

2.1 De Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle rechtsbetrekkingen tussen Huurder en Verhuurder, ongeacht de aard en benaming van de rechtsbetrekking, tenzij Huurder en verhuurder de toepasselijkheid van de Algemene Voorwaarden schriftelijk hebben uitgesloten.

2.2 Bedingen die afwijken van de Algemene Voorwaarden zijn slechts van toepassing indien en voor zover door de Verhuurder uitdrukkelijk schriftelijk aanvaard.

2.3 De Huurovereenkomst is geen overeenkomst van bewaarneming in de zin van artikel 7:600 BW. Op de Verhuurder rust geen verplichting tot het houden van toezicht op de door de Huurder opgeslagen goederen.

3. Huishoudelijk Reglement

3.1 Naast de Algemene Voorwaarden is op de Huurovereenkomst tevens van toepassing het Huishoudelijk Reglement van de Verhuurder.

3.2 De Huurder is gehouden zich naar de regels van het Huishoudelijk Reglement te gedragen.

3.3 Overtreding van de regels van het Huishoudelijk Reglement kan leiden tot aansprakelijkheid voor alle schade die daaruit voortvloeit voor de Verhuurder en/of de eigenaar van het Gehuurde.

4. Totstandkoming Huurovereenkomst en Huurtermijn

4.1 De Huurovereenkomst wordt schriftelijk vastgelegd en komt slechts tot stand na (digitale bevestiging).

4.2 De Huurovereenkomst kan voor elke gewenste Huurtermijn worden aangegaan met een minimum termijn van één maand. Zonder opzegging van de Huurovereenkomst door Huurder of Verhuurder, zal de Huurovereenkomst steeds met een gelijke Huurtermijn als waarvoor de Huurovereenkomst oorspronkelijk is aangegaan stilziggend worden verlengd.

5. Wijziging Huurovereenkomst, Algemene Voorwaarden en Huishoudelijk Reglement

5.1 De Verhuurder is gerechtigd de Huurovereenkomst, de Algemene Voorwaarden en het Huishoudelijk Reglement te allen tijde te wijzigen en/of aan te vullen.

5.2 Van een wijziging en/of aanvulling van de Huurovereenkomst of de Algemene Voorwaarden zal de Huurder schriftelijk in kennis gesteld worden.

5.3 Een wijziging en/of aanvulling treedt in werking vier weken na de schriftelijke in kennisstelling.

5.4 De Huurder wordt geacht in te stemmen met de wijziging en/of aanvulling, indien hij niet binnen vier weken na in kennis te zijn gesteld daartegen schriftelijk bezwaar heeft gemaakt.

5.5 Bij een mededeling van wijziging en/of aanvulling is de Huurder gerechtigd de Huurovereenkomst tussentijds te beëindigen. Beëindiging is slechts schriftelijk mogelijk binnen twee weken na dagtekening van de schriftelijke in kennisstelling.

5.6 Bovenstaande bepalingen zijn niet van toepassing op het Huishoudelijk Reglement, uitgezonderd het bepaalde onder 5.1.

6. Einde overeenkomst

6.1 De Huurder heeft de bevoegdheid de Huurovereenkomst tegen het einde van de lopende Huurtermijn op te zeggen door middel van het sturen van een email met opzegging naar info@247storage.nl met inachtneming van een opzegtermijn van 1 maand.

6.2 De Verhuurder heeft de bevoegdheid de Huurovereenkomst tegen het einde van de lopende Huurtermijn schriftelijk op te zeggen met in achtneming van een opzegtermijn van 1 maand.

6.3 De Verhuurder heeft de bevoegdheid de Huurovereenkomst met onmiddellijke ingang en zonder inachtneming van een opzegtermijn op te zeggen, indien de Huurder niet binnen 48 uur gevolg geeft aan de eerste sommatie tot nakoming van de Huurovereenkomst, de Algemene Voorwaarden of het Huishoudelijk Reglement.

6.4 Indien de Huurovereenkomst als gevolg van een tekortkoming aan de zijde van de Huurder tussentijds wordt beëindigd, dan blijft de Huurder gehouden tot voldoening van de Huurprijs over de gehele Huurtermijn.

7. Huurprijs

7.1 De overeengekomen Huurprijs wordt schriftelijk vastgelegd in de Huurovereenkomst. De Huurder is verplicht de overeengekomen Huurprijs (maandlijks) bij vooruitbetaling en/of d.m.v. automatische incasso over te maken naar de door de Verhuurder opgegeven bankrekening.

7.2 Wanneer er sprake is van meerdere Huurders, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de voldoening van de Huurprijs.

7.3 Indien de Huurder gedurende een periode van veertien dagen achterstallig is in de voldoening van de Huurprijs of andere kosten, is de Verhuurder zonder sommatie van de Huurder bevoegd de toegang tot het Gehuurde voor de Huurder, en door de Huurder gevolmachtigden, te blokkeren.

7.4 Verhuurder is gerechtigd de huurprijs eenzijdig periodiek aan te passen. De aldus herziene huurprijs is niet eerder van toepassing dan dertig (30) dagen nadat Verhuurder aan Huurder een bericht van huuraanpassing heeft verstuurd.

7.5 Huurder accepteert de aangepaste huurprijs bij voorbaat, maar behoudt de mogelijkheid op te zeggen.

7.6 Eventuele kortingen op de huurprijs worden schriftelijk vastgelegd in de huurovereenkomst.

7.7 De Huurder is niet bevoegd ten aanzien van de Verhuurder verrekening toe te passen of zich in verband met betaling van de Huurprijs op opschorting te beroepen.

7.8 Terugbetaling van de huur of de lasten is in geen geval mogelijk.

Artikel 8 – Omzetbelasting

8.1 De huurprijs voor het Gehuurde is te allen tijde belast met omzetbelasting (BTW). Verhuurder brengt over de huurprijs en over alle bijkomende leveringen en diensten de wettelijk geldende BTW in rekening.

8.2 Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat de verhuur van het Gehuurde plaatsvindt als een BTW-belaste prestatie conform artikel 11 lid 1, onderdeel b, sub 5 Wet OB 1968 en artikel 6a Uitvoeringsbeschikking OB 1968.

Deze belaste verhuur vindt plaats ongeacht de aard of hoedanigheid van de Huurder en is niet afhankelijk van het al dan niet verrichten van BTW-belaste prestaties door Huurder.

8.3 Huurder erkent dat de Verhuurder bij de bouw, renovatie of verwerving van het complex de BTW in aftrek heeft gebracht en dat het continuëren van een BTW-belaste verhuur noodzakelijk is

om fiscale herziening, terugbetalingsverplichtingen of schade te voorkomen. Huurder zal hieraan volledig medewerking verlenen.

8.4 Indien wijziging van wetgeving of fiscale interpretatie leidt tot een andere BTW-behandeling, zullen Partijen in overleg treden om een regeling te treffen die aansluit bij het behoud van de fiscale positie van Verhuurder.

9. Bestemming en gebruik

Het Gehuurde is bestemd voor de opslag van roerende zaken en voor lichte, niet-publieksgerichte bedrijfsactiviteiten die qua aard, intensiteit en omvang passen binnen het karakter van een opslag- of bedrijfsruimte. Onder lichte bedrijfsactiviteiten wordt uitsluitend verstaan:

- administratieve werkzaamheden,
- online handelsactiviteiten zonder fysieke klantcontacten,
- het voorbereiden of verwerken van goederen zonder dat daarbij sprake is van structurele productie-, montage- of werkplaatsactiviteiten.

9.2 Het is de Huurder nadrukkelijk niet toegestaan in of vanuit het Gehuurde:

- a. detailhandel, publieksgerichte activiteiten, showroomfunctie of enig bedrijf met bezoekersstromen uit te oefenen;
- b. een werkplaatsfunctie te creëren, waaronder begrepen alle werkzaamheden waarbij geur-, stof-, rook-, geluid-, hitte- of rookontwikkeling ontstaat;
- c. commerciële activiteiten uit te voeren die leiden tot structurele aanwezigheid of intensief gebruik van het Gehuurde als bedrijfsruimte.

9.3 Huurder mag op geen enkele wijze wijzigingen, constructies, wandbevestigingen, installaties of gaten aanbrengen in, aan of op het Gehuurde. Verhuurder is gerechtigd op kosten van Huurder de oorspronkelijke staat te herstellen indien hieraan wordt getornd.

9.4 Het is de Huurder verboden:

- wapens, explosieven, illegale goederen, drugs of andere verboden stoffen op te slaan;
- ontplofbare, ontvlambare, toxische of milieugevaarlijke stoffen op te slaan, anders dan geringe hoeveelheden huishoudelijke middelen voor eigen gebruik;
- goederen te plaatsen die vallen onder het Besluit opslag- en transportbedrijven milieubeheer of het Besluit verpakking en aanduiding milieugevaarlijke stoffen;
- het Gehuurde te gebruiken als werkplaats, toonzaal of vestigingsadres voor activiteiten die strijdig zijn met wet- en regelgeving.
- Het gebruik van open vuur, het bakken, branden, lassen of andere activiteiten waarbij hitte of rookontwikkeling ontstaat, is te allen tijde verboden.

9.5 Voertuigenopslag is uitsluitend toegestaan indien schriftelijk overeengekomen. Het is in alle gevallen verboden om elektrische voertuigen, hybride voertuigen of onderdelen daarvan op te slaan of te stallen, ongeacht staat of gebruik, wegens verhoogd brand- en veiligheidsrisico.

9.6 Huurder mag geen derden toegang verlenen zonder voorafgaande schriftelijke volmacht van Verhuurder.

9.7 Huurder verklaart het Gehuurde geschikt te hebben bevonden voor het overeengekomen gebruik. Verhuurder verstrekt geen enkele garantie omtrent de geschiktheid van het Gehuurde voor het doel van Huurder.

Artikel 10 – Elektriciteit en voorzieningen

10.1 In de door Verhuurder ter beschikking gestelde opslagruimten is standaard een elektrische aansluiting met een capaciteit van tien (10) ampère aanwezig.

Huurder kan Verhuurder schriftelijk verzoeken om het beschikbare vermogen te verhogen. Een dergelijke verhoging vindt uitsluitend plaats na voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Verhuurder en tegen een door Verhuurder vast te stellen meerprijs.

10.2 De aanpassing of uitbreiding van de elektrische installatie wordt in dat geval uitsluitend uitgevoerd door een door Verhuurder aangewezen en gecertificeerde installateur.

Alle hieraan verbonden kosten, waaronder begrepen materiaalkosten, arbeidsloon, keuring en eventueel bijkomende aansluit- of meetkosten, komen volledig voor rekening van Huurder, tenzij Partijen hierover schriftelijk anders overeenkomen.

10.3 Verhuurder is gerechtigd het gehuurde meerdere malen per jaar te betreden ten behoeve van het opnemen van de meterstanden, het uitvoeren van inspecties of onderhoudswerkzaamheden aan de elektrische installatie.

10.4 Ten minste éénmaal per kalenderjaar wordt een verrekening opgesteld van het daadwerkelijke elektriciteitsverbruik van Huurder.

De afrekening geschiedt op basis van het werkelijk gemeten verbruik tegen een marktconforme kWh-prijs, waarbij de door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) gepubliceerde gemiddelde elektriciteitsprijs als referentie geldt.

10.5 Het gebruik van elektriciteit is uitsluitend toegestaan voor verlichting, ventilatie en het gebruik van klein handgereedschap, tenzij Verhuurder hiervoor schriftelijk anders toestemming heeft verleend.

10.6 Alle in het gehuurde aanwezige voorzieningen, waaronder LED-verlichting, rookmelders, ventilatievoorzieningen en elektrische installaties, blijven te allen tijde eigendom van Verhuurder.

Artikel 11 – Voertuigenopslag

11.1 Het is Huurder uitsluitend toegestaan voertuigen in het gehuurde te stallen indien dit schriftelijk met Verhuurder is overeengekomen en mits de voertuigen voldoen aan de door Verhuurder gestelde veiligheids- en milieueisen.

Voertuigen dienen in goede technische staat te verkeren en mogen geen lekkages van olie, brandstof of andere vloeistoffen veroorzaken.

11.2 In afwijking van het voorgaande is het Huurder niet toegestaan elektrische voertuigen, hybride voertuigen of onderdelen daarvan op te slaan of te stallen in het gehuurde, ongeacht of deze zich in rijdende, gedeactiveerde of gedemonteerde staat bevinden.

11.3 Voor zover voertuigen in het gehuurde worden gestald, geldt aanvullend dat:

- a. het verrichten van werkzaamheden aan voertuigen, waaronder begrepen onderhoud, reparatie of enige vorm van sleutelen, niet is toegestaan;
- b. het starten van motoren binnen het gehuurde niet is toegestaan;
- c. het gebruik van open vuur of gereedschap dat hitte of vonkvorming veroorzaakt niet is toegestaan;
- d. het langdurig stationair draaien van motoren of gebruik van laadapparatuur binnen het gehuurde niet is toegestaan.

11.4 Overtreding van de bepalingen in dit artikel geldt als een ernstige tekortkoming in de nakoming van de huurovereenkomst en geeft Verhuurder het recht om, zonder nadere ingebrekestelling, de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen en Huurder aansprakelijk te stellen voor alle daaruit voortvloeiende schade en kosten.

Artikel 12 – Goederenlift en gemeenschappelijke voorzieningen

12.1 Huurder is verplicht zorgvuldig en ordelijk gebruik te maken van alle gemeenschappelijke voorzieningen die onderdeel uitmaken van het gehuurde complex, waaronder mede wordt begrepen de goederenlift, gangen, entrees, verlichting en overige gedeelde installaties en voorzieningen.

12.2 Het gebruik van de goederenlift is uitsluitend toegestaan overeenkomstig de instructies van Verhuurder.

Huurder dient zich te houden aan de door Verhuurder gestelde veiligheids- en gebruiksvoorschriften en mag de goederenlift enkel gebruiken voor het vervoer van goederen die qua gewicht en afmeting geschikt zijn voor de liftcapaciteit.

12.3 Huurder is aansprakelijk voor alle schade die ontstaat als gevolg van onoordeelkundig of onrechtmatig gebruik van de goederenlift of andere gemeenschappelijke voorzieningen door Huurder of door personen die zich op zijn uitnodiging of namens hem op het terrein bevinden.

12.4 Verhuurder behoudt zich het recht voor de goederenlift of andere gemeenschappelijke voorzieningen tijdelijk buiten gebruik te stellen voor inspectie, onderhoud, reparatie of veiligheidsredenen, zonder dat Huurder in dat geval aanspraak kan maken op enige schadevergoeding of vermindering van de huurprijs.

Artikel 13 – Sleutels en toegangsmiddelen

13.1 Bij aanvang van de huurovereenkomst ontvangt Huurder één (1) sleutel of toegangsmiddel waarmee toegang kan worden verkregen tot het gehuurde en, indien van toepassing, tot het terrein of de gemeenschappelijke ruimten.

De sleutel wordt verstrekt op certificaat en blijft te allen tijde eigendom van Verhuurder.

13.2 Een extra sleutel of toegangsmiddel kan uitsluitend op schriftelijk verzoek van Huurder door of namens Verhuurder worden verstrekt.

Voor iedere extra sleutel of toegangsmiddel is Huurder een vergoeding van veertig euro (€ 40,00) verschuldigd, te voldoen voorafgaand aan de afgifte.

13.3 In geval van verlies, diefstal of beschadiging van een sleutel of toegangsmiddel is Huurder verplicht dit onverwijld aan Verhuurder te melden.

Het betreffende cilinderslot zal in dat geval door Verhuurder worden vervangen.

De kosten van vervanging, inclusief arbeid en het verstrekken van nieuwe sleutels, bedragen tweehonderd euro (€ 200,00) en komen volledig voor rekening van Huurder, tenzij sprake is van aantoonbare nalatigheid aan de zijde van Verhuurder.

13.4 Huurder is aansprakelijk voor ieder gebruik van de aan hem verstrekte sleutel of toegangsmiddelen, zowel door hemzelf als door derden aan wie hij deze, al dan niet tijdelijk, ter beschikking heeft gesteld.

Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit onbevoegd gebruik van sleutels of toegangsmiddelen die in omloop zijn gebracht door of namens Huurder.

Artikel 14 – Veiligheid en cameratoezicht

14.1 Ter bevordering van de veiligheid van personen en eigendommen binnen en rondom het gehuurde terrein maakt Verhuurder gebruik van een camerabewakingsstelsel.

De camerabewaking is permanent (24 uur per dag, 7 dagen per week) actief en strekt ertoe onbevoegde toegang, vandalisme, diefstal en andere veiligheidsincidenten te voorkomen dan wel te registreren.

14.2 De door middel van camerabewaking verkregen beelden worden uitsluitend gebruikt voor veiligheids- en opsporingsdoeleinden, waaronder mede wordt begrepen het toezicht op naleving van de huurovereenkomst en het waarborgen van de orde en veiligheid op het terrein.

Verhuurder is gerechtigd deze beelden te raadplegen, te bewaren en – indien daartoe wettelijk verplicht of gerechtigd – te verstrekken aan opsporingsinstanties of andere bevoegde autoriteiten.

14.3 De verwerking van camerabeelden geschiedt conform de bepalingen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) en het daarop gebaseerde privacybeleid van Verhuurder.

Huurder verklaart door ondertekening van de huurovereenkomst kennis te hebben genomen van en in te stemmen met het gebruik en de verwerking van deze beelden overeenkomstig het doel en de wettelijke voorschriften.

Artikel 15 – Bedrijfsregistratie

15.1 Het is Huurder toegestaan het adres van het gehuurde te gebruiken voor de registratie van zijn onderneming bij de Kamer van Koophandel, mits het gebruik van het gehuurde in overeenstemming is met de bestemming van de ruimte en Huurder voldoet aan alle op hem rustende wettelijke voorschriften, waaronder begrepen de fiscale en administratieve regelgeving.

15.2 De registratie als bedoeld in het vorige lid geeft Huurder geen recht op permanente aanwezigheid, detailhandelsactiviteiten of publiek toegankelijke bedrijfsuitoefening in of vanuit het gehuurde.

Het gehuurde blijft te allen tijde primair bestemd voor opslag- of staldoeleinden.

15.3 Verhuurder verstrekt Huurder, indien van toepassing, een afzonderlijke brievenbus ten behoeve van de ontvangst van zakelijke post.

De brievenbus blijft eigendom van Verhuurder en mag uitsluitend worden gebruikt voor post gerelateerd aan de onderneming van Huurder.

Het is Huurder niet toegestaan de brievenbus voor andere doeleinden te gebruiken of aan derden in gebruik te geven.

15.4 Huurder vrijwaart Verhuurder volledig voor alle aanspraken van derden en/of overheidsinstanties die voortvloeien uit of verband houden met de bedrijfsregistratie of bedrijfsactiviteiten van Huurder op het adres van het gehuurde.

Artikel 16. Gebreken, aansprakelijkheid en schade

16.1 Er is sprake van een gebrek aan het Gehuurde als het Gehuurde gezien de staat of gezien een eigenschap of een andere niet aan Huurder toe te rekenen omstandigheid niet het genot kan verschaffen dat Huurder bij het aangaan van de overeenkomst van het Gehuurde mag verwachten.

16.2 Verhuurder is bij aanvang van de overeenkomst uitsluitend gehouden Huurder op de hoogte te stellen van aan Verhuurder bekende gebreken waarvan Verhuurder weet dat die afbreuk doen aan de geschiktheid van het Gehuurde voor het overeengekomen gebruik. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen, waaronder begrepen alle schade, inclusief bedrijfsschade, van gebreken die Verhuurder niet kende en niet behoorde te kennen bij het aangaan van de overeenkomst. Mochten er in de looptijd gebreken optreden dan is Huurder deze verplicht direct schriftelijk te melden bij verhuurder en heeft verhuurder 4 werkende tijd deze te verhelpen.

Huurder kan en zal verhuurder niet aansprakelijk stellen voor schade welke dan ook als de verhuurder dit gebrek heeft verholpen binnen de hiervoor genoemde periode vanaf ontdekken van het gebrek tot en met 4 weken na melding van dit gebrek.

16.3 Verhuurder erkent, behoudens hetgeen in de artikelen 10.1. en 10.2 is vermeld, geen aansprakelijkheid en neemt ook geen aansprakelijkheid op zich ten aanzien van de wettelijke en contractuele bestemming en het gebruik van het Gehuurde ook niet uit hoofde van bewaring, opslag, toezicht of beveiliging. Het overgeven van zaken in het Gehuurde is en blijft uitsluitend de verantwoordelijkheid van Huurder.

16.4 Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van inspecties of controles van overheidswege in of aan het Gehuurde. Onder deze gevolgen is begrepen eventuele schade aan opgeslagen goederen en/of hang- en/of sluitwerk. Huurder is jegens Verhuurder te allen tijde aansprakelijk voor alle schade die Verhuurder mocht lijden ten gevolge van deze controles en inspecties.

16.5 Huurder is jegens Verhuurder aansprakelijk voor alle schade en verliezen aan het Gehuurde en/of aan het complex waartoe het Gehuurde behoort en/of aan eigendommen van derden tenzij Huurder bewijst dat de schuld daarvan niet ligt bij hem, de personen die hij tot het Gehuurde heeft toegelaten, zijn personeel en de personen waarvoor hij aansprakelijk is.

16.6 Huurder vrijwaart Verhuurder tegen claims, aansprakelijkheidsstellingen en/of boetes die Verhuurder worden opgelegd door derden, waaronder de overheid, ten gevolge van gedragingen of nalatigheden van Huurder en/of personen die Huurder heeft toegelaten tot het Gehuurde en/of personeel van Huurder en/of personen voor wie Huurder aansprakelijk is voor het gebruik van het Gehuurde en/of het complex waartoe het Gehuurde behoort.

16.7 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade aan de persoon of zaken van Huurder of derden – en Huurder vrijwaart Verhuurder voor aanspraken van derden ter zake – door het optreden en de gevolgen van: zichtbare en onzichtbare gebreken aan het Gehuurde of het gebouw of complex

waarvan het Gehuurde deel uitmaakt; weersomstandigheden; stagnatie in de bereikbaarheid van het Gehuurde; stagnatie in de voorziening van gas, water, elektriciteit, warmte, ventilatie of luchtbehandeling; storing van de installaties en apparatuur; in- en uitstroming van gassen of vloeistoffen; brand, ontploffing en andere voorvallen; stoornis in het huurgenot en stoornis of tekortkomingen in de leveringen en diensten of schade ontstaan door het verlies of diefstal of beschadiging van zaken, vandalisme, vochtigheid, schimmelvorming, roest, blikseminslag en/of knaagdierschade.

16.8 Verhuurder is niet aansprakelijk voor directe of indirecte bedrijfsschade van Huurder of schade als gevolg van de activiteiten van andere klanten of belemmeringen in het gebruik van het Gehuurde veroorzaakt door derden.

17. Verzekering

17.1 De Huurder dient vóór ingebruikname van het Gehuurde een genoegzame W.A. verzekering en brandverzekering en indien van toepassing bedrijfsschadeverzekering af te sluiten, met inbegrip van schade aan goederen, tegen in elk geval, blikseminslag, storm, neerslag, wateruitstroom en uitvallen van elektriciteit, bij een ter goeder naam en faam bekende en in Nederland gevestigde verzekeringsmaatschappij en door regelmatige premiebetaling te handhaven.

17.2 Voor de overige voorwaarden ten aanzien van de verzekering kunt u terecht bij Verhuurder, Huurder wordt geacht kennis hebben te genomen en akkoord te zijn gegaan met deze voorwaarden bij het ondertekenen van de huurovereenkomst.

18. Aansprakelijkheid Huurder

18.1 De Huurder is aansprakelijk voor schade aan het Gehuurde die is ontstaan door een hem toe te rekenen tekortschieten in de nakoming van een wettelijke verplichting en/of een verplichting uit de Huurovereenkomst, Algemene Voorwaarden en/of Huishoudelijk Reglement.

18.2 De Huurder vrijwaart de Verhuurder indien de Verhuurder door derden wordt aangesproken tot voldoening van een schuld ten gevolge van gedragingen, handelingen of nalatigheden van de Huurder en/of derden die de Huurder heeft toegelaten of in staat heeft gesteld toegang te krijgen tot het Gehuurde of het pand waarin het Gehuurde zich bevindt.

19. Aansprakelijkheid Verhuurder en eigenaar van het Gehuurde

19.1 De Verhuurder is niet aansprakelijk voor door de Huurder geleden en te lijden schade van welke aard en door welke oorzaak ook, tenzij sprake is van opzet of grove nalatigheid aan de zijde van de Verhuurder.

19.2 De aansprakelijkheidsuitsluiting in sub 1 geldt tevens voor geleden en te lijden schade door derden die, met of zonder toestemming van de Huurder, goederen hebben of hadden opgeslagen in het Gehuurde.

20. Boeteregeling

Indien Huurder in strijd handelt met de Huurovereenkomst, deze Algemene Voorwaarden of het Huishoudelijk Reglement, verbuurt Huurder aan Verhuurder een direct opeisbare boete van:

- € 50,- per dag voor elke dag dat de overtreding voortduurt,
- met een maximum van € 2.000,-,
- onverminderd het recht van Verhuurder volledige schadevergoeding te vorderen.

Deze boete dient ter dekking van de aanzienlijke administratieve lasten, veiligheidsrisico's, herstelkosten en toezichtsinspanningen die voortvloeien uit overtredingen. De boete kan naast achterstallige huur-, incasso- of andere contractuele bedragen worden gevorderd. Bij dezelfde feiten wordt niet meer dan één boete toegepast.

21. Toepasselijk recht en bevoegde rechter

21.1 Op alle rechtsbetrekkingen tussen Huurder en Verhuurder is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

21.2 Alle geschillen tussen Huurder en Verhuurder zullen worden voorgelegd aan de bevoegde Nederlandse rechter.

22. Persoonsgegevens

22.1 De persoonsgegevens die de Huurder aan de Verhuurder toevertrouwt, worden door de Verhuurder opgenomen in een gegevensbestand. De Verhuurder zal de verkregen persoonsgegevens uitsluitend gebruiken voor de hierna omschreven doeleinden en al het mogelijk doen om deze persoonsgegevens te beschermen.

22.2 De persoonsgegevens worden door de Verhuurder vastgelegd ten behoeve van haar bedrijfsvoering, klantadministratie en om producten en/of diensten onder de aandacht van haar (voormalige) Huurders te brengen. Indien nodig kunnen de persoonsgegevens gebruikt worden om contact met de Huurder op te nemen.

22.3 Door ondertekening van de Huurovereenkomst verleent de Huurder aan de verhuurder toestemming voor het verwerken van zijn of haar persoonsgegevens, ten behoeve van de hierboven omschreven doeleinden.

22.4 Indien de (voormalige) Huurder geen prijs stelt op de ontvangst van informatie over producten en/of diensten van de Verhuurder, dan kan de Huurder dit kenbaar maken aan de Verhuurder.

23. Slotbepalingen

23.1 De Huurder dient een eigen adres op te geven en een tweede adres dat uitsluitend gebruikt zal worden indien de Huurder bij calamiteiten op het eigen adres niet bereikbaar is. Beide adressen mogen slechts gelegen zijn in Nederland.

23.2 De Verhuurder stuurt alle voor de Huurder bestemde bescheiden naar het eigen adres van de Huurder.

23.3 Adreswijzigingen dient de Huurder schriftelijk mede te delen aan de Verhuurder.

23.4 Na het einde van de Huurovereenkomst zal de Huurder via zijn eigen adres éénmalig schriftelijk door de Verhuurder gewezen worden op achtergelaten goederen. Indien de Huurder niet binnen twee weken na deze melding de goederen komt of laat ophalen, wordt de Huurder geacht ermee in te stemmen dat de goederen door de Verhuurder op de een door de Verhuurder te kiezen wijze afgevoerd en vernietigd worden. De Huurder is en blijft aansprakelijk voor alle schade en kosten die voor de Verhuurder ontstaan door het achterlaten van goederen. De Verhuurder is niet aansprakelijk voor enige schade aan de achtergelaten goederen, ongeacht de wijze waarop en de oorzaak waardoor de schade is ontstaan.



24/7 Storage BV

T 050 211 2548
E info@247storage.nl
I www.247storage.nl

Groningen
Moermanskweg 1
9723HM